



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53

awarie po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

CeM-2019/1121/W1

Węgorzewo, dnia 15 maja 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot zamówienia:

„Modernizacja klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 24 w Węgorzewie”.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wymianę stolarki drzwiowej pomiędzy poszczególnymi korytarzami (zamawiający oczekuje, aby stolarka drzwiowa była z PCV, wymiary – dobrać tak aby zabudowany został cały otwór, montowane drzwi powinny być przeszklone w systemie góra – dół) – 2 szt.,
2. Demontaż „drugich” drzwi wejściowych do poszczególnych klatek schodowych, łącznie z demontażem futryn i obróbką ścian po zdemontowanych drzwiach oraz likwidacją tzw. przepierzeń (przejsć między poszczególnymi klatkami) – 4 szt.,
3. Wykonanie wymiany drzwi wejściowych do piwnicy (drzwi z płyty) – 1 szt.,
4. Renowacja drzwi oraz wymiana wkładki wraz z klamką (drzwi znajdujące się przy składach – wejście pod schodami),
5. Pomalowanie barierek schodowych na klatkach oraz montaż pochwytyłów PCV na poręczach,
6. Przycieranie, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną sufitów,

7. Miejscową likwidację pęknięć ścian przy zastosowaniu siatki po czym ściany klatki schodowej odpowiednio przygotować i położyć tynk „natryskowy” na wysokości od posadzki do sufitu,
8. Remont posadzki polegający na szlifowaniu/odświeżeniu lastryka,
9. Wykonanie zabudowy wodomierzy indywidualnych zlokalizowanych na klatce schodowej (przy zastosowaniu drzwiczek umożliwiających odczyt wodomierza i przeprowadzenie prac konserwacyjnych na urządzeniu),
10. Wykonanie zabudowy pionów kanalizacyjnych PCV (przy zastosowaniu zabudowy umożliwiającej przeprowadzenie prac konserwacyjnych na instalacji – możliwość bezinwazyjnego otwarcia zabudowy),
11. Likwidacja zabudowy pionu/wentylacji przy lokalu nr 30.
12. Wykonanie wejścia na dach z półpiętra klatki schodowej (wykorzystanie istniejącego wyłazu na dach) oraz montaż składanych schodków poddaszowych,
13. Wymianę lamp na klatce schodowej 17 szt. oraz 3 szt. lamp zewnętrznych przy wejściu do poszczególnych klatek schodowych. Montaż opraw oświetleniowych z mikrofalowym czujnikiem ruchu wraz z dostosowaniem instalacji pod nowe oprawy, zamontowane lampy powinny być na żarówki LED.
14. Wymianę uszkodzonych drzwiczek tablic elektrycznych (dotyczy samych frontów),
15. Zamontowanie gniazd 220V na korytarzach wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej (2 szt. na korytarz) na wysokości 180 cm lub wyżej.
16. Instalacja elektryczna klatek schodowych – przewody do pochowania w korytarzach elektrycznych,

UWAGA! Dobór wszelkiej kolorystyki stosowanych materiałów (farb, tynków), rodzaj opraw oświetleniowych oraz drzwi do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.**
3. **Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy lub przygotowania zlecenia.**
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
6. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. **Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonane przedmiar robót.**
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 30.06.2020 r. od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.

5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Modernizacja klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 24 w Węgorzewie**”.
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 15 lipca 2019 r. (poniedziałek), do godz. 12⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **15 lipca 2019 r. (poniedziałek), do godz. 12⁰⁰**

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).
- Justyna Piszczatowska, tel. 87 427 59 36 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

Siołkowska

DYREKTOR

 Maciej Zmitrowicz