



**CIEPŁOWNIE MIEJSKIE  
W WĘGORZEWIE**  
spółka z o.o.

**UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY  
paliwa płynnego – lekki olej opałowy**

**CeM-2022/3387/W.....**

W dniu ..... roku w Węgorzewie pomiędzy:

.....  
wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod nr NIP .....,  
REGON .....

Zwanym dalej **Sprzedającym**, reprezentowane przez

**1.** ..... – .....

z jednej strony a:

**Ciepłowniami Miejskimi Spółka z o.o. w Węgorzewie,  
ul. B. Chrobrego 4** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego  
w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy pod nr 51804 zwanym dalej Kupującym  
reprezentowanymi przez:

**Maciej Zmitrowicz - Dyrektor**

została zawarta umowa kupna - sprzedaży paliwa płynnego - lekkiego oleju  
opałowego o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest dostawa oleju opałowego lekkiego do kotłowni zlokalizowanych przy ul. B. Chrobrego 4 i Żeromskiego 1 w Węgorzewie w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w szacowanej ilości:

- Kotłownia przy ul. Żeromskiego 1 – **1.130.000 litrów**
- Kotłownia przy ul. B. Chrobrego 4 – **409.000 litrów**

wg poniższego harmonogramu dostaw paliwa:

L.p	Adres kotłowni	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	RAZEM
1	B. Chrobrego 4	67 000	53 000	43 000	26 000	10 000	10 000	10 000	10 000	20 000	43 000	50 000	67 000	409 000
2	Żeromskiego 1	180 000	160 000	130 000	100 000	14 000	14 000	14 000	14 000	44 000	130 000	150 000	180 000	1 130 000
3	Ilość tankować w miesiącu	10	9	7	5	1	1	1	1	3	7	8	10	63

- a) Olej opałowy lekki odpowiadający wymaganiom wg. Polskiej Normy PN-C-96024:2020 o parametrach jakościowych:
- Wartość opałowa – nie mniejsza niż 42,6 MJ/kg,
  - Zawartość siarki – nie wyższa niż 0,1 % (m/m),
  - Temperatura zapалу – powyżej 56°C,
  - Temperatura płynięcia – nie wyższa niż -20°C,
  - Gęstość w temp. 15°C nie większa niż 860 kg/m<sup>3</sup>,
  - Zawartość zanieczyszczeń stałych nie może być wyższa niż 24 mg/kg,
  - Barwa czerwona.
- b) Zamawiający posiada zbiorniki na olej opałowy:
- Kotłownia B. Chrobrego 4 – 16.000 litrów (8 szt. po 2000 litrów)
  - Kotłownia Żeromskiego 1 – 30.000 litrów (15 szt. po 2000 litrów).
- c) Jednorazowa dostawa oleju opałowego lekkiego będzie wynosić do **31.000 litrów**. Ilość dostarczanego jednorazowego paliwa uzależniona będzie od warunków atmosferycznych panujących w okresie dostawy.
- d) Określenie powyższej ilości oleju opałowego lekkiego (łącznie) **1.539.000 litrów** jest przewidywaną ilością szacunkową. Faktyczna ilość oleju wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Może ona ulec stosownemu zmniejszeniu lub zwiększeniu. Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze

umowę nie przysługuje żadne roszczenie o realizację dostawy w wielkości podanych powyżej.

- e) Dostarczony olej opałowy musi spełniać wymagania stawiane przez Polską Normę PN-C-96024:2020 "Przetwory naftowe. Oleje opałowe" oraz spełniać wymagania:
  - Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie wymagań jakościowych dotyczących zawartości siarki dla olejów oraz rodzajów instalacji i warunków, w których będą stosowane ciężkie oleje opałowe (Dz. U. 2016, poz. 2008),
  - Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 września 2019 r. w sprawie znakowania i barwienia wyrobów energetycznych (Dz. U. 2019, poz. 1822),
  - Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. 2006 nr 169 poz. 1200).
- f) Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami ciekłymi, wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- g) Dostawa lekkiego oleju opałowego następować będzie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy, według bieżących potrzeb Zamawiającego. Warunkiem dokonania każdorazowej dostawy lekkiego oleju opałowego będzie przekazanie przez Zamawiającego zamówienia w formie telefonicznej, faksem lub e-mailem określającego wielkość, termin i miejsce dostawy.
- h) Zamówienie musi zostać realizowane w terminie maksymalnie 48 godzin od daty przesłania zamówienia przez Zamawiającego. Dostawy muszą być realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli Zamawiający złoży Zamówienie w dowolnym tygodniu w piątek po godzinie 12:00, Wykonawca może dostarczyć olej opałowy w poniedziałek do godziny 12:00.
- i) Wykonawca dostarczy zamówiony lekki olej opałowy we wskazane miejsce na własny koszt i ryzyko, własnym środkiem transportowym do tego przystosowanym tj. autocysternach samochodowych oznaczonych odpowiednimi tablicami informacyjnymi z numerami identyfikacyjnymi niebezpieczeństwa i materiały niebezpieczne, wyposażonych w pompę lub dystrybutor z zalegalizowanym licznikiem przepływu i możliwością odczytu

ilości dostarczanego paliwa oraz w wąż spustowy z końcówką podłączeniową do instalacji napełnienia zbiorników o długości umożliwiającej swobodne przepompowanie paliwa do zbiornika (min 15 mb.).

- j) Do każdej dostawy lekkiego oleju opałowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu świadectwa jakości lub dokument równoważny świadectwu jakości, potwierdzający spełnienie przez Dostawcę oleju parametrów jakościowych określonych w pkt. 1, litera a). opisu przedmiotu zamówienia. Świadectwo jakości lub dokument równoważny świadectwu jakości powinien być w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.
- k) Dostarczona przez Dostawcę zamówiona ilość lekkiego oleju opałowego winna być zgodna z wskazaniem zalegalizowanego licznika lekkiego oleju opałowego, zainstalowanego na autocysternie dowożącej paliwo. Wskazania licznika będą sprawdzane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego przyjmując dostarczony olej opałowy przez Wykonawcę ma prawo każdorazowo żądać okazania świadectwa legalizacji licznika autocysterny o numerze zgodnym z numerem seryjnym licznika zainstalowanego na autocysternie, z której dokonywany będzie rozładunek lekkiego oleju opałowego.
- l) Dokumentem potwierdzającym wykonanie każdej dostawy będzie protokół (lub inny dokument np. dowód WZ) podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, określający faktyczną ilość dostarczonego oleju.
- m) Ustalona cena może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu wskaźnikiem wynikającym ze zmiany cen oleju opałowego u producenta obowiązujących w dniu dostawy.
- n) Marża Dostawcy podana w formularzu ofertowym jest stała przez cały okres trwania umowy.
- o) Dostawca zapewni ciągły dostęp do cennika producenta, który będzie dostępny cały czas poprzez stronę internetową producenta z możliwością sprawdzenia archiwalnych cen. Adres strony należy podać w formularzu ofertowym – załącznik nr 1

## § 2

### Obowiązki Stron

1. Sprzedający zobowiązuje się do:
  - dostarczania paliwa płynnego (oleju opałowego lekkiego) do kotłowni przy ul. B. Chrobrego 4 i Żeromskiego 1 w Węgorzewie w ilościach uzgodnionych z Kupującym,
  - przeniesienia na Kupującego własności dostarczonego dostarczania paliwa płynnego (oleju opałowego lekkiego),
  - dostarczania świadectw jakościowych (wyniki z badań) dostarczanego paliwa płynnego (oleju opałowego lekkiego).
2. Kupujący zobowiązuje się do:
  - odbioru dostarczonego dostarczania paliwa płynnego (oleju opałowego lekkiego) w uzgodnionych ilościach oraz terminach, zapłaty w uzgodnionej wysokości i terminie za dostarczony przez sprzedającego olej opałowy lekki.
3. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą dokładając najwyższej staranności w przestrzeganiu szczegółów techniczno - organizacyjnych i proceduralnych określonych w Umowie.
4. Strony Umowy mają obowiązek informować się wzajemnie o zmianach w swoich dokumentach rejestrowych. Sprzedający zobowiązany jest pokryć wszystkie ewentualne skutki finansowe poniesione przez Kupującego wynikające z braku kopii faktur VAT Sprzedającego bądź nie ujęcia ich w deklaracji VAT przez Sprzedającego.

## § 3

### Wielkość dostaw

Dostarczona przez Sprzedającego zamówiona ilość lekkiego oleju opałowego zostanie określona przez wskazanie zalegalizowanego licznika lekkiego oleju opałowego, zainstalowanego na autocysternie dowożącej paliwo. Wskazania licznika będą sprawdzane w obecności upoważnionego przedstawiciela Kupującego. Przedstawiciel Kupującego przyjmując dostarczony olej opałowy przez Sprzedawcę ma prawo każdorazowo żądać okazania świadectwa legalizacji licznika autocysterny o numerze zgodnym z numerem seryjnym licznika zainstalowanego na autocysternie, z której dokonywany będzie rozładunek lekkiego oleju opałowego.

## § 4

### Parametry jakościowe paliwa płynnego

Ustala się następujące parametry graniczne dostarczanego olej opałowego lekkiego odpowiadający wymaganiom wg. Polskiej Normy PN-C-96024:2020:

- Wartość opałowa – nie mniejsza niż 42,6 MJ/kg,
- Zawartość siarki – nie wyższa niż 0,1 % (m/m),
- Temperatura zapалу – powyżej 56°C,
- Temperatura płynięcia – nie wyższa niż -20°C,
- Gęstość w temp. 15°C nie większa niż 860 kg/m<sup>3</sup>,
- Zawartość zanieczyszczeń stałych nie może być wyższa niż 24 mg/kg,
- Barwa czerwona.

## § 5

### Cena paliwa płynnego

1. Cenę oleju opałowego lekkiego łącznie z transportem do kotłowni przy ul. B. Chrobrego 4 i Żeromskiego 1 w Węgorzewie bez podatku VAT dla parametrów określonych w § 4, ustalono w wysokości:

- a) Cena netto producenta za 1 liter oleju opałowego (na dzień podpisania umowy) wynosi ..... **zł/dm<sup>3</sup>**.
- b) Wysokość marży netto Dostawcy za 1 liter lekkiego oleju opałowego: (..... **zł/dm<sup>3</sup>**).
- c) Łączna cena za 1 liter lekkiego oleju opałowego (cena producenta + marża Dostawcy): ..... **zł/dm<sup>3</sup>**.

Do w/w ceny zostanie doliczony podatek VAT.

2. Cena podana w punkcie 1 obowiązuje przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów w §1 punkty m) i n)

## § 6

### Zapłata

Podstawą zapłaty za dostarczone Kupującemu paliwo płynne będzie stanowić faktura VAT wystawiona przez Sprzedającego. Sprzedający będzie wystawiał fakturą VAT. Faktura powinna określać ilość oraz deklarowane parametry jakościowe dla danej dostawy z termin płatności 30 dni od daty wystawienia faktury. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta bankowego kupującego w ww. terminie od dnia wystawienia faktury. Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawienia

faktury VAT bez podpisu Kupującego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.

## § 7

### **Zasady i tryb rozliczeń jakościowych paliwa płynnego**

1. Rozliczenie jakościowe nastąpi wg analiz laboratorium Kupującego i wyników badań przedstawionych przez Sprzedającego po uzgodnieniu przez strony parametrów jakościowych lekkiego oleju opałowego. W kwestiach spornych strony przyjmują wynik analizy rozjemczej wykonanej przez niezależne laboratorium ustalone przez strony. Strony rozliczają parametry dostarczonego i odebranego oleju opałowego lekkiego na podstawie następujących zasad:
  - wstępne koszty związane z wykonaniem analizy rozjemczej ponosi zlecający wykonanie takiej analizy,
  - ostateczne koszty analizy rozjemczej będą ponoszone przez stronę mniemającą racji.
2. Ustala się graniczny 14 dniowy termin składania reklamacji licząc od dnia dostawy oleju opałowego.
3. Strony rozliczają parametry dostarczonego i odebranego lekkiego oleju opałowego na podstawie wyników badań według zasad:
  - dla kaloryczności – w przypadku zaniżonej wartości opałowej cena maleje o 0,20 zł/dm<sup>3</sup>, za każde rozpoczęte 0,5 MJ/kg poniżej parametru z § 4.
  - dla zawartości siarki – za każdy 0,1% powyżej parametru z § 4 cena maleje o 0,20 zł/dm<sup>3</sup>.
4. W przypadku dostaw o parametrach lepszych niż podane w § 4 cena oleju opałowego lekkiego nie ulega zmianie.
5. Według powyższych zasad rozliczona będzie każda dostawa oleju opałowego lekkiego.

## § 8

### **Stwierdzenie wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia**

Jeżeli przy odbiorze przedmiotu dostawy zostaną stwierdzone wady oleju opałowego lekkiego, to Kupującemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli olej nie będzie odpowiadał żądanym parametrom lub parametry budzić będą wątpliwości, Kupujący zleci wykonanie analizy oleju uprawnionej jednostce, a w przypadku potwierdzenia się złej jakości oleju, kosztami analizy obciąży Sprzedawcę.

- olej o parametrach nie odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszej umowie zostanie bezzwłocznie wymieniony przez Sprzedawcę na prawidłowy, na jego koszt.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru oleju będzie spisana notatka zawierająca wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (wymianę na olej o właściwych parametrach).

## **§ 9**

### **Zmiana Umowy**

Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku nieprzestrzegania postanowień umowy przez drugą stronę. Sprzedający zgodnie z art. 552 KC może powstrzymać się z dostarczaniem oleju opałowego lekkiego w przypadku, gdy Kupujący dopuści się zwłoki z zapłatą za ilości już dostarczone. W takim przypadku Sprzedający wyznaczy Kupującemu termin do zabezpieczenia zapłaty, a po ewentualnym bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Sprzedający może od Umowy odstąpić.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

Od obowiązków wynikających z niniejszej Umowy strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli strony, którym strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i te, które nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części takich jak: nieprzewidziane zmiany warunków, pożar, trzęsienia ziemi, wojna, działania nieprzyjacielskie, zarządzenia władz państwowych. O zaistniałych okolicznościach uznanych za siłę wyższą strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.



## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku nieotrzymania terminów dostaw lekkiego oleju opałowego Sprzedający zapłaci Kupującemu karę w wysokości 1,5% za każdy dzień zwłoki wartości nieterminowo dostarczonego lekkiego oleju opałowego.
2. Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 1,5% wartości dostawy za każdy dzień zwłoki w jej odbiorze.
3. W sytuacji, gdy kary umowne przedstawione w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Przez termin dostawy należy rozumieć dostawę lekkiego oleju opałowego do kotłowni przy ul. B. Chrobrego 4 lub Żeromskiego 1 w Węgorzewie w dniu wskazanym w zamówieniu.

## § 13

### Czas obowiązywania umowy

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez strony z mocą obowiązywania od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku, z możliwością jej przedłużenia, po wcześniejszym zbadaniu rynku przez Kupującego.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy dotyczące sprzedaży.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**SPRZEDAJĄCY:**

**KUPUJĄCY:**