



**CIEPŁOWNIE MIEJSKIE
W WĘGORZEWIE**
spółka z o.o.

UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY BRYKIETU

CeM-2023/825/W...

W dniu2023 roku w Węgorzewie pomiędzy:

.....
.....

Zwanym dalej **Sprzedającym**, reprezentowane przez

.....

z jednej strony a:

**Ciepłowniami Miejskimi Spółka z o.o. w Węgorzewie,
ul. B. Chrobrego 4** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego
w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy pod nr 51804 zwanym dalej Kupującym
reprezentowanymi przez:

Maciej Zmitrowicz - Dyrektor

została zawarta umowa kupna - sprzedaży brykietu drzewnego z trocin
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż brykietu drzewnego z trocin (biomasy leśnej)
wraz z transportem do bunkra opałowego kotłowni przy
ul. Bema 14 w Węgorzewie oraz magazynu opałowego przy
ul. B. Chrobrego 4 w Węgorzewie o parametrach jak w § 4 w ilości

ok. 60 Mg dokonana przez Sprzedającego na rzecz Kupującego w okresie **od 01.09.2022 r. do 30.04.2024 r.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości wskazanej w §1, pkt. 1 zamawiającego brykietu drzewnego w zależności od środków finansowych lub w zależności od warunków atmosferycznych.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Sprzedający zobowiązuje się do:
 - dostarczania brykietu drzewnego do bunkra opałowego kotłowni przy ul. Bema 14 w Węgorzewie w ilościach uzgodnionych z Kupującym,
 - dostarczania brykietu drzewnego do magazynu opałowego przy ul. B. Chrobrego 4 w Węgorzewie w ilościach uzgodnionych z Kupującym,
 - przeniesienia na Kupującego własności dostarczonego brykietu drzewnego,
 - dostarczania świadectw jakościowych (wyniki z badań) dostarczanego brykietu.
2. Kupujący zobowiązuje się do:
 - odbioru dostarczonego brykietu drzewnego w uzgodnionych ilościach oraz terminach, zapłaty w uzgodnionej wysokości i terminie za dostarczony przez sprzedającego brykiet drzewny.
3. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą dokładając najwyższej staranności w przestrzeganiu szczegółów techniczno-organizacyjnych i proceduralnych określonych w Umowie.
4. Strony Umowy mają obowiązek informować się wzajemnie o zmianach w swoich dokumentach rejestrowych. Sprzedający zobowiązany jest pokryć wszystkie ewentualne skutki finansowe poniesione przez Kupującego wynikające z braku kopii faktur VAT Sprzedającego bądź nie ujęcia ich w deklaracji VAT przez Sprzedającego.

§ 3

Wielkość dostaw

Wielkość dostawy brykietu drzewnego zostanie określona w formie zamówienia, w którym zostanie określona wielkość dostawy. Kupujący w zamówieniu określi dzień, w którym nastąpi dostawa brykietu drzewnego do bunkra opałowego przy kotłowni przy ul. Bema 14 lub magazynu opałowego przy ul. B. Chrobrego 4 w Węgorzewie.

§ 4

Parametry brykietu drzewnego

Ustala się następujące parametry graniczne dostarczanego brykietu drzewnego:

Brykiet drzewny z trocin:

- rozmiar Ø 50-70 mm
- wartość opałowa $\geq 16\ 000$ kJ/kg +/-5%
- wilgotność całkowita $\leq 12\%$
- długość od 20 mm do 50 mm
- zawartość popiołu do 3%
- zawartość siarki 0,03%

§ 5

Cena brykietu

1. Cenę brykietu łącznie z transportem do bunkra kotłowni przy ul. Bema 14 lub magazynu opałowego przy ul. B. Chrobrego 4 bez podatku VAT dla parametrów określonych w § 4, ustalono w wysokości **zł netto za 1 Mg**, + koszt transportu z rozładunkiem **zł netto za 1 Mg** – dla terminu płatności 30 dni po dostawie. Do w/w ceny zostanie doliczony podatek VAT.
2. Cena podana w punkcie 1 obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

§ 6

Zapłata

Podstawę zapłaty za dostawy Kupującemu brykietu drzewnego będzie stanowić faktura VAT wystawiona przez Sprzedającego. Sprzedający będzie wystawiał fakturę VAT. Faktura powinna określać tonaż oraz deklarowane parametry jakościowe (wartość opałową, wilgotność) dla danej dostawy. Przy fakturowaniu dostaw należy odrębnie fakturować opłatę za brykiet drzewny i odrębnie transport. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta bankowego kupującego w terminie określonym w § 5. Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Kupującego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.

§ 7

Zasady i tryb rozliczeń jakościowych brykietu

Rozliczenie jakościowe nastąpi wg analiz laboratorium Kupującego i wyników badań przedstawionych przez Sprzedającego po uzgodnieniu przez strony parametrów jakościowych brykietu drzewnego. W kwestiach spornych strony przyjmują wynik analizy rozjemczej wykonanej przez niezależne laboratorium ustalone przez strony. Strony rozliczają parametry dostarczonego i odebranego brykietu na podstawie następujących zasad:

- wstępne koszty związane z wykonaniem analizy rozjemczej ponosi zlecający wykonanie takiej analizy,
- ostateczne koszty analizy rozjemczej będą ponoszone przez stronę mniemającą racji.

Ustala się graniczny 30 dniowy termin składania reklamacji licząc od dnia dostawy brykietu.

Strony rozliczają parametry dostarczonego i odebranego brykietu na podstawie wyników badań według zasad:

- dla kaloryczności – w przypadku zaniżonej wartości opałowej cena maleje o 10.00 zł/Mg, za każde rozpoczęte 500 kJ/kg poniżej parametru z § 4.
- dla wilgotności całkowitej – za każdy % powyżej parametru z § 4 cena maleje o 5 zł/Mg.
- dla zawartości popiołu – za każdy % powyżej parametru z § 4 cena maleje o 5 zł/Mg.

W przypadku dostaw o parametrach lepszych niż podane w § 4 cena brykietu nie ulega zmianie.

Według powyższych zasad rozliczona będzie każda dostawa brykietu.

§ 8

Zasady rozliczeń ilościowych

Każda partia dostawy zostanie zważona w miejscu wskazanym przez Kupującego (na terenie miasta Węgorzewo, waga do 50 Mg), z którego wynik będzie stanowił podstawę do rozliczenia ilościowego dostarczonego brykietu. W przypadku braku możliwości dokonania zważenia dostarczonego brykietu, podstawą do rozliczenia ilościowego zostaną dokumenty z ważenia Sprzedawcy.

§ 9

Zmiana Umowy

Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku nieprzestrzegania postanowień umowy przez drugą stronę. Sprzedający zgodnie z art. 552 KC może powstrzymać się z dostarczaniem brykietu w przypadku, gdy Kupujący dopuści się zwłoki z zapłatą za ilości już dostarczone.

W takim przypadku Sprzedający wyznaczy Kupującemu termin do zabezpieczenia zapłaty, a po ewentualnym bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Sprzedający może od Umowy odstąpić.

§ 11

Siła wyższa

Od obowiązków wynikających z niniejszej Umowy strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli strony, którym strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i te, które nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części takich jak: nieprzewidziane zmiany warunków, pożar, trzęsienia ziemi, wojna, działania nieprzyjacielskie, zarządzenia władz państwowych. O zaistniałych okolicznościach uznanych za siłę wyższą strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku nieotrzymania terminów dostaw brykietu drzewnego Sprzedający zapłaci Kupującemu karę w wysokości 1,5% za każdy dzień zwłoki wartości nieterminowo dostarczonego brykietu drzewnego.
2. Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 1,5% wartości dostawy za każdy dzień zwłoki w jej odbiorze.
3. W sytuacji, gdy kary umowne przedstawione w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Przez termin dostawy należy rozumieć dostawę brykietu loco kotłownia przy ul. Bema 14 w Węgorzewie w dniu wskazanym pisemnym zapotrzebowaniu na brykiet drzewny.

§ 13

Czas obowiązywania umowy

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez strony z mocą obowiązywania od 01.09.2023 roku do 30.04.2023 roku, z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres, po wcześniejszym zbadaniu rynku przez Kupującego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy dotyczące sprzedaży.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY: