

U M O W A - projekt

zawarta w Węgorzewie w dniu 2024 roku pomiędzy:

Ciepłownie Miejskie Spółką z o.o. z siedzibą w Węgorzewie, ul. Chrobrego 4 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000051804, NIP 8451004895, REGON 790178370, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Dyrektora Spółki – Macieja Zmitrowicza

a:

.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą” działającym na podstawie:

.....
reprezentowanym przez :

1.

2.

§ 1.

Przedmiot zamówienia:

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Wymiana sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii tradycyjnej na preizolowaną z kotłowni przy ul. B. Chrobrego 4 do komory K1**”. Szczegółowy zakres robót budowlanych \ instalacyjnych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w zapytaniu o cenę znak CeM-2024/1396/W1 na którą składa się z:

1. Wymiana sieci ciepłowniczej

- a) Wymiana obecnej sieci magistralnej c.o. 2xDN200, cwu 1xDN100, cyr. 1xDN80 wykonanej w technologii tradycyjnej na preizolowaną na odcinku od kotłowni przy ul. B. Chrobrego 4 do komory K1 o długości ok. L= 180 mb. zgodnie z schematem załączonym do zapytania.
- b) Do budowy nowej sieci preizolowanej należy zastosować rury i kształtki preizolowane stalowe ze szwem: do c.o. stal czarna, do c.w.u stal ocynkowana (spawana).
- c) Grubość izolacji termicznej kształtek i rur preizolowanych w wykonaniu standard.
- d) Hermetyzację sieci preizolowanej wykonać za pomocą złącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjne typu NTX (mufy).
- e) W strefach kompensacyjnych należy wykonać za pomocą płytami piankowymi lub matami z wełny mineralnej zgodnie z zaleceniami producenta rur preizolowanych.
- f) Prace w komorze ciepłowniczej:

- Odnogi w komorze wykonać jako wcinki w sieci ciepłowniczą.
 - Izolację rurociągów w komorze wykonać z wełny mineralnej z folią aluminiową o grubości minimum 5 cm.
 - Wymiana istniejących zasuw ciepłowniczych na nowe o średnicach:
Na cele c.o. : 2 szt. DN 200; 2 szt. DN 150.
Na cele c.w.u.: 1 szt. DN 100; 2 szt. DN 65; 1 szt. DN40.
 - Wymiana manometrów z zastosowaniem rurek i kurków manometrycznych.
 - Wymiana zaworów spustowych na zawory kulowe flaszowe.
 - Wykonanie nowych odpowietrzeń sieci ciepłowniczej i odnóg za pomocą zaworów kulowych flanszowych.
 - Wykonanie zamknięcia na obecnych włączach wejściowych.
- g) Przy demontażu kanału łupinowego, zdemontowane łupiny należy zutylizować.
- h) Podczas wymiany należy wykorzystać kanał łupinowy, jako przejście pod drogą wewnętrzną.
- i) Likwidacja punktów stałych.
- j) Wykonanie odwodnienia nowego kanału.
- k) Rury, kształtki preizolowane muszą być wyposażone w instalację wykrywania nieszczelności w systemie impulsowym kompatybilną z systemem firmy ZPU Międzyrzecz.
- l) Końce inkantacji alarmowej zabudować w puszkach pomiarowych. Jeden komplet w pomieszczeniu wyjścia sieci z budynku kotłowni, drugi w miejscu wejścia sieci do komory ciepłowniczej.
- m) Wykonać system nadzoru nad szczelnością sieci preizolowanej.
- n) Zakończenie rurociągów preizolowanych wykonać za pomocą pokryw końcowych.
- o) Wszelkie prace przygotowawcze, budowlane, montażowe należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w COBRTI INSTAL Zeszyt 4 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych.
- a) Zagospodarować urobek gruntu powstałego podczas prowadzenia prac budowlanych. Sieć ciepłą ułożyć na nowej podsypce i obsypce piaskowej.
- b) Na obsypce należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru żółtego z napisem „SIEĆ CIEPŁOWICZA”.
- c) W miejscu po wykonaniu wyminany na całej długości należy rozplantować
- d) Po zakończeniu prac budowlanych przywrócić teren do stanu pierwotnego z uzyskaniem pozytywnych protokołów odbioru terenu przez ich Właścicieli i Dysponentów nieruchomości.
- e) Na czas prowadzenia prac ziemnych należy wykonać przesadzenia drzew, krzewów w celu ich ochronnych. Po zakończeniu prac ziemnych przesadzone drzewa, krzewy należy ponownie posadzić w pierwotne miejsca. Drzewka i krzewy należy zabezpieczyć na czas przesadzenia.
- f) Wykonanie następujących schematów:
- montażowego sieci ciepłowniczej z zaznaczeniem miejsc wykonania muf,
 - przebiegu instalacji alarmowej.

2. Prace dodatkowe

- a) Wykonać instalację techniczną wzdłuż kanału ciepłowniczego za pomocą kabla światłowodowego ziemnego ułożonego w rurze ochronnej pomiędzy budynkiem kotłowni a komorą ciepłowniczą z zapasem ok. 10 mb.
- b) Wykonać trwałe odłączenia przyłącza na cele c.o. i c.w.u. do budynku przy ul. B. Chrobrego 5c w miejscu zaznaczonym na mapce. Miejsce odłączenia przy przyłączu ciepłowniczym do budynku przy ul. B. Chrobrego 5b. Miejsce odłączenia należy zakończyć mufą termozgrzewalną usieciowioną na rurociągach c.o. jak też c.w.u.

3. Warunki realizacji robót:

- 3.1. Prace związane z wymianą sieci należy prowadzić po zakończeniu sezonu grzewczego 2022/23.
- 3.2. Podczas prowadzenia prac dopuszcza się przerwę w dostawie c.w.u., uzgodnioną z Zamawiającym. Niniejsza przerwa nie może trwać dłużej niż 3 dni robocze.
- 3.3. Prace demontażowe i montażowe należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość w dostawie ciepłej wody użytkowej.
- 3.4. Ze względu na posiadanie obecnego systemu dystrybucyjnego wykonanego w technologii rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz z systemem wykrywania nieszczelności typu impulsowego, Zamawiający dopuszcza stosowanie rur i kształtek preizolowanych innych producentów pod warunkiem uzyskania oświadczenia od ZPU Międzyrzecz o możliwości łączenia tych technologii. Ww. oświadczenie należy załączyć do umowy.
- 3.5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
- 3.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 47 z 2003 r.).
- 3.7. Odpady w postaci złomu z demontażu starej sieci ciepłej (rury, punkty stałe oraz pozostały złom metalowy) Wykonawca przekaze nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za ilość złomu uzyskanego podczas wykonywania prac demontażowych do chwili bezpłatnego przekazania jego Zamawiającemu. Wykonawca jako wytwórca pozostałych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 8 stycznia 2013 r. Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm. oraz ustawą z dnia 13 marca 2017r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. 2017 poz. 519 z późn. zm.
- 3.8. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
 - a) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy w tym znalezienie terenu pod zaplecze,

- b) opracowanie i zatwierdzenie we właściwym Zarządzie Dróg projektu obsługi komunikacyjnej budowy,
 - c) budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy,
 - d) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - e) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - f) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - g) koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - h) prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
 - i) uwzględnienie miejsca, odległości, kosztu wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - j) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień,
 - k) obsługa geotechniczna i geodezyjna w tym:
 - wyznaczenie lokalizacji i współrzędnych punktów głównych trasy oraz reperów,
 - l) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - m) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi sieciami należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - n) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz uzyskanie pozytywnego protokołu odbioru przez Właścicieli ww. terenu.
 - o) zabezpieczenie wszelkiej roślinności (drzewka, krzewy, itp.) na czas prowadzenia prac budowlanych (ziemnych) oraz ponowne jej posadzenie w pierwotnych miejscach (niniejsze przesadzenia nie mogą spowodować uszkodzeń roślinności).
- 3.9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z zakresem zapytania, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, ponadto:
- a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami, oznaczone Znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną,

- a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
- 3.10. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji do niniejszego postępowania i zapisami w Zapytaniu o cenę.
 - 3.11. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji do niniejszego postępowania są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
 - 3.12. Każda zmiana technologiczna wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
 - 3.13. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
 - 3.14. Materiały odzyskane po rozbiórce obiektów tymczasowych - np. zasilenie placu budowy, rurociąg tymczasowy wody, organizacja ruchu zastępczego, itp. – są własnością Wykonawcy. Kalkulując cenę oferty należy uwzględnić odzysk materiałów wbudowanych na okres czasowy.
 - 3.15. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy
 - 3.16. Wykonawca zapewnia wszelkie dodatkowe uzgodnią z Właścicielami terenu w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się **do 31 sierpnia 2023 od dnia podpisania umowy.**

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone przez Wykonawcę w ofercie przetargowej w wysokości:

.....**netto**,

(słownie złotych:)

plus % podatek VAT – t.j.....**zł**, co łącznie stanowi kwotę **brutto**:.....**PLN**

(słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone, w dołączonym do niniejszej Umowy, Kosztorysie ofertowym, sporządzonym metodą uproszczoną.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, określony w Dokumentacji przetargowej, zgodnie z zapisami § 1 niniejszej Umowy, w tym koszty i opłaty dotyczące:
 - a) robót przygotowawczych, porządkowych,
 - b) zagospodarowania placu budowy,

- c) utrzymania zaplecza budowy – naprawy, zapewnienia energii, wody na potrzeby budowy,
 - d) dozoru budowy,
 - e) odtworzenia dróg i chodników,
 - f) wywozu nadmiaru gruntu,
 - g) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - h) zapewnienia i opłacenia kosztów pracy kierowników budowy,
 - i) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, uzyskania opinii,
 - j) zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych prac niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót,
 - k) opracowania instrukcji obsługi kotłowni oraz przeszkolić osoby obsługi.
4. Pominięcie przy wycenie jakiegokolwiek elementu robót określonych w Dokumentacji przetargowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofercie przetargowej Wykonawcy i nieuwzglęśnienie ich w wyliczonej cenie ryczałtowej wykonania przedmiotu zamówienia, nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
5. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie placu budowy;
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie w razie konieczności nadzoru autorskiego;
 - 3) zapewnienie nadzoru archeologicznego;
 - 4) dokonywanie odbioru robót zanikających w terminie 2 dni od daty zgłoszenia ich wykonania i dostarczenia przez Wykonawcę badań umożliwiających ich odbiór jakościowy;
 - 5) protokolarne potwierdzanie wykonania poszczególnych elementów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym w terminie 7 dni od zgłoszenia ich wykonania,
 - 6) protokolarne potwierdzenie wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie **14 dni** od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
 - 7) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
 - 2) Zorganizowanie placu budowy, zapewnienie i opłacenie kierowników budowy, zapewnienie i opłacenie energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy.
 - 3) Poniesienie kosztów wyłączeń i ponownych włączeń energii.
 - 4) Wykonanie przez kierownika budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- 5) Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, BHP, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 6) Zabezpieczenie poprzez ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, utrzymanie i konserwacja urządzeń zabezpieczających plac budowy i robót, w tym zabezpieczenie drzew i krzewów.
- 7) Ponoszenie, od chwili przejęcia placu budowy, do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy.
- 8) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku ich realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego, oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
- 9) Zdemontowanie, naprawa i montaż ogrodzeń placu budowy oraz usunięcie uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu.
- 10) Uzgodnienie wejścia na teren prywatny, celem wykonania robót budowlanych i uregulowanie ewentualnych kosztów szkód, powstałych w trakcie realizacji robót.
- 11) Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia.
- 12) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 11, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie, wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób określonych postanowieniami Zapytania o cenę.
- 13) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 12 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
- 14) Skierowanie, bez akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, do kierowania robotami osób innych, niż wskazane w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót.
- 15) Natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o ich wystąpieniu.
- 16) Zawiadamywanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych, w terminie 2 dni od ich wykonania i przed ich zakryciem oraz dostarczenie wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego.
- 17) Obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- 18) Wykonanie obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz ich przekazanie Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu.

- 19) Pisemne zgłoszenie do odbiorów wykonanych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu.
- 20) Przekazanie Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu, w dniu przeprowadzenia odbioru ostatecznego robót, kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania.
- 21) Uporządkowanie placu budowy i zlikwidowanie zaplecza, w terminie przewidzianym na wykonanie tych czynności w protokole odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego wraz z uzyskaniem protokołu odbioru terenu przez Właścicieli i Dysponentów nieruchomości.
- 22) Uczestniczenie we wszystkich odbiorach wykonanych robót, a także radach budowy w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach przewidzianych na te czynności, w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 23) Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nieobjętych dokumentacją przetargową oraz ofertą przetargową, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów przyjętych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym.
- 24) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe, bez uzyskania jego pisemnej zgody, na wykonanie tych robót.
- 25) Roboty zamienne rozliczane będą kosztorysami różnicowymi.
- 26) Prowadzenie robót zgodnie z opracowaną Dokumentacją Techniczną na podstawie zgłoszenia robót budowlanych i pozwolenia na budowę.
- 27) Organizowanie i prowadzenie robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 47 z 2003 r.).
- 28) Wprowadzenie zmian technologii wykonania przedmiotu zamówienia, bez zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

§ 6.

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Część przedmiotu zamówienia: stanowiąca% wartości przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy, projekty umów z Podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę. Ceny robót realizowanych przez Podwykonawców nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót.

3. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektów umów ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w terminie 5 dni od ich przekazania oznacza ich akceptację. Kopie zawartych umów z Podwykonawcami Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w ciągu 10 dni od daty ich zawarcia. Umowa winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą np. kosztorys ofertowy Podwykonawcy.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej. Należna wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy określona jest w umowie z Podwykonawcą. Zakres robót rozliczanych musi być przyjęty protokołem odbioru ostatecznego przez Zamawiającego rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny określone w umowie z Podwykonawcą.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnicze wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia sektorowego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia sektorowego przez zamawiającego.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
13. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność z kopiami faktur

- i dowodami przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia określonego w § 3.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 15. Ceny robót realizowanych przez Podwykonawcę nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie przez Wykonawcę za dany zakres robót.
 16. Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu oraz złożonymi oświadczeniami przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 17. W przypadku braku realizacji postanowień ust. 16 zastosowanie mają zapisy § 6.

§ 7.

Zastosowane materiały i wyroby

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odpowiadające wymogom Dokumentacji przetargowej i technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu robót złoży pisemne oświadczenie o spełnieniu wymogów, o których mowa w ust.1.

§ 8.

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego, następujące osoby:
 - a) Siniuk Łukasz – Przedstawiciel Zamawiającego
 - b) - Inspektor nadzoru, wskazany przez Zamawiającego.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) Kierownik budowy branży..... z uprawnieniami do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności, który złożył oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz wykona BiOZ, o ile będzie to konieczne.
 - b) Kierownik budowy branży..... z uprawnieniami do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności, który złożył oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy
 - c) Kierownik budowy branży z uprawnieniami do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej

w budownictwie, w specjalności, który złożył oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej "zabezpieczeniem", **stanowiące 10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy tj. **PLN**, (słownie złotych:.....)
2. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej wartości 70% ustalonego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od ostatecznego, bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, natomiast pozostałe 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

§ 10.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego, będzie wykonany bezusterkowo, w sposób zgodny z Dokumentacją przetargową, ofertą przetargową Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym przedmiot zamówienia.
2. Roboty zanikowe podlegają poszczególnym odbiorom zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru po stwierdzeniu ich wykonania bez wad.
3. Poszczególne elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym podlegają odbiorom częściowym na podstawie pisemnego zgłoszenia do odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i Kierowników robót. Jeżeli w toku czynności odbioru, poszczególnych elementów robót, ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi ich odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale po terminie określonym na wykonanie poszczególnych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe wykonanie poszczególnych elementów robót, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2. Z czynności odbioru częściowego sporządzony jest protokół odbioru częściowego, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru podpisany bez uwag i

- zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 11 ust. 1.
4. Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1.
 5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie **7 dni** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż **14 dni** od daty rozpoczęcia odbioru.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ich usunięcia. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale po terminie określonym w § 2 ust. 1 skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru ostatecznego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych, stwierdzonych w toku czynności odbioru, wad.
 8. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze będzie stanowiło odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
 9. Od daty odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. W terminie odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) Dokumentację powykonawczą wykonanego zamierzenia wraz z instrukcją obsługi urządzeń zamontowanych, protokoły odbioru zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i Polskich Norm,
 - 2) Schematy: montażowy sieci ciepłowniczej, instalacji alarmowej.
 - 3) Oświadczenia, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, np. takie jak o wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z Dokumentacją Przetargową, Ofertą przetargową Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a także o zastosowaniu do wykonania przedmiotu zamówienia, materiałów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z określonymi w warunkach przetargowych wymaganiami, oraz inne oświadczenia wymagane przez Zamawiającego, dotyczące prawidłowego wykonania zamówienia,
 - 4) Pisemną gwarancję na wykonane roboty stanowiącą **załącznik nr 4**,
 11. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru, przeprowadzi przy udziale Wykonawcy, odbiór pogwarancyjny przedmiotu zamówienia zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

§ 11.

Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia

1. Ustala się realizację płatności fakturami częściowymi za zakończone i odebrane bez wad i usterek elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz fakturą końcową, jako ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy.
2. Płatność fakturami częściowymi możliwa jest maksymalnie do wysokości **80%** wartości umowy, jednak nie więcej niż wartość robót realizowanych siłami własnymi Wykonawcy.
3. Ustala się realizację płatności fakturą końcową, jako rozliczenie przedmiotu zamówienia wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru

ostatecznego wykonania robót oraz przedłożeniu kopii faktur wraz z dowodami potwierdzającymi rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami.

4. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane roboty przyjęte bez wad protokołem ostatecznego odbioru, Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunek (-ki) Podwykonawcy (-ów) na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
5. Rozliczenie ostateczne za wykonany przedmiot zamówienia zostanie dokonane na podstawie faktury VAT po dokonaniu odbioru ostatecznego robót, bez wad i usterek, zgodnie z warunkami określonymi w § 9 Umowy.
6. Należność za wykonane bezusterkowo roboty zostanie uregulowana w terminie do 14 dni, licząc od daty przekazania Zamawiającemu należnych z tego tytułu faktur.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12.

Dane stron Umowy do faktur

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

W fakturach należy wpisać jako: nabywcę/płatnika:

Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o.

ul. Bolesława Chrobrego 4;

11-600 Węgorzewo,

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada

NIP

REGON

oraz rachunek bankowy Nr.....

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia ;
 - 2) za nieterminowe wykonanie poszczególnych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto przysługującego za wykonanie danego elementu robót określonego w harmonogramie, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3, ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie;

- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 5) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy.
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 6 – karę umowną w wysokości **15 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust.1 pkt.1 - 5 z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust.1, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 4 kary umowne mogą być anulowane, jeżeli Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2.

§ 14.

Udzielona Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany, w ramach niniejszej Umowy, przedmiot zamówienia, **na okres 60 miesięcy**, liczony w pełnych miesiącach począwszy od danego miesiąca, w którym przeprowadzono bezusterkowy odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
3. Dokument gwarancji zgodny z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozliczeniem faktury końcowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo bez zgody Wykonawcy, zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, a wynikające z tego tytułu należności potrącić z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Nie powiadomienie o zmianach wymienionych w ust.7, powoduje przepadek na rzecz Zamawiającego wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej poprzez sporządzenie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego, a wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje wprowadzenie następujących zmian:
 - 1) Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania w ustalonych terminach placu budowy przez Zamawiającego,
 - b) nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej lub istotnych braków tej dokumentacji powodujących konieczność jej poprawienia lub uzupełnienia.
 - c) zlecenia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres mają wpływ na pierwotny termin umowy,
 - d) przerwy w realizacji robót powstałych na skutek przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności; ulewne długotrwałe opady deszczu, nieprzewidziane mrozy, opady śniegu, wichury,
 - e) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu robót powstałych z winy Zamawiającego a spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mających wpływ na prowadzenie i realizację robót.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku dokładniejszego doprecyzowania zapisów umowy oraz wprowadzenia zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§ 16.

Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
 - 2) Jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy oraz Dokumentacji Technicznej przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, niezgodnie z Dokumentacją Techniczną, Ofertą przetargową, harmonogramem rzeczowo-finansowym a także obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nienależyty i nieterminowy.
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót na okres powyżej 21 dni i nie podejmuje ich realizacji, pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania prac w umownym terminie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, a o ile tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg. stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót, przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający przejmie z chwilą ostatecznego i bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przekazany przez Wykonawcę plac budowy.

§ 17.

Inne postanowienia Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać, w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy Ustawy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 19.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego, i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. Zapytanie o cenę znak CeM-2024/1396/W1.
2. Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: