Załącznik nr 4.

CIEPŁOWNIE MIEJSKIE
W WĘGORZEWIE
spółka z o.o.

UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY

W dniu……listopada 2026 roku w Węgorzewie pomiędzy:

……
……

Zwanym dalej **Sprzedającym**, reprezentowane przez:

1. **……**
2. **……**

z jednej strony a:

Ciepłowniami Miejskimi Spółka z o.o. w Węgorzewie, ul. B. Chrobrego 4 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy pod nr 51804 zwanym dalej Kupującym reprezentowanymi przez:

Jarosław Ożański - Dyrektor

została zawarta umowa kupna - sprzedaży zrębki drzewnej z trocin o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż zrębki drzewnej (biomasy leśnej) wraz z transportem do bunkra opałowego kotłowni przy ul. Bema 14 w Węgorzewie oraz magazynu opałowego przy ul. B. Chrobrego 4 w Węgorzewie o parametrach jak w § 4 w ilości ok. 60 Mg (60 ton) dokonana przez Sprzedającego na rzecz Kupującego **w okresie**
   od 01.11.2026 r. do 30.04.2027 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości wskazanej w §1, pkt. 1 zrębki drzewnej w zależności od środków finansowych lub w zależności od warunków atmosferycznych.

§ 2
Obowiązki Stron

1. Sprzedający zobowiązuje się do:
   - dostarczania zrębki drzewnej do bunkra opałowego kotłowni przy ul. Bema 14 w Węgorzewie w ilościach uzgodnionych z Kupującym,
   - dostarczania zrębki drzewnej do magazynu opałowego przy ul. B. Chrobrego 4 w Węgorzewie w ilościach uzgodnionych z Kupującym,
   - przeniesienia na Kupującego własności dostarczon3j zrębki drzewnej ,
2. Kupujący zobowiązuje się do:
   - odbioru dostarczonego brykietu drzewnego w uzgodnionych ilościach oraz terminach, zapłaty w uzgodnionej wysokości i terminie za dostarczony przez sprzedającego brykiet drzewny.
3. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą dokładając najwyższej staranności w przestrzeganiu szczegółów techniczno-organizacyjnych i proceduralnych określonych w Umowie.
4. Strony Umowy mają obowiązek informować się wzajemnie o zmianach w swoich dokumentach rejestrowych. Sprzedający zobowiązany jest pokryć wszystkie ewentualne skutki finansowe poniesione przez Kupującego wynikające z braku kopii faktur VAT Sprzedającego bądź nie ujęcia ich w deklaracji VAT przez Sprzedającego.

§ 3
Wielkość dostaw

Wielkość dostawy zrębki drzewnej zostanie określona w formie zamówienia, w którym zostanie określona wielkość dostawy. Kupujący w zamówieniu określi dzień, w którym nastąpi dostawa brykietu drzewnego do bunkra opałowego przy kotłowni przy ul. Bema 14 lub magazynu opałowego przy ul. B. Chrobrego 4 w Węgorzewie.

§ 4
Parametry pelletu drzewnego

Ustala się następujące parametry graniczne dostarczanej zrębki drzewnej:

Zrębka drzewna:

- Wilgotność całkowita w granicach do 20%.
- Zrębka powinna odpowiadać klasie granulacji P16S według PN-EN ISO 17225-4:2021-08, z zastrzeżeniem dodatkowego wymagania Zamawiającego dotyczącego maksymalnego wymiaru cząstek.
- Maksymalny wymiar pojedynczej cząstki nie może przekraczać 60 mm długości, 50 mm szerokości i 25 mm grubości. Wymiary te stanowią dodatkowe wymaganie Zamawiającego i obowiązują niezależnie od klasy granulacji normowej.

§ 5

Cena pelletu

1. Cenę zrębki drzewnej łącznie z transportem do bunkra kotłowni przy ul. Bema 14 lub magazynu opalowego przy ul. B. Chrobrego 4 bez podatku VAT dla parametrów określonych w § 4, ustalono w wysokości **..... zł netto za 1 m^3**, + koszt transportu z rozładunkiem**..... zł za 1 m^3, maksymalna objętość ..... m^3** – dla terminu płatności 30 dni po dostawie. Do w/w ceny zostanie doliczony podatek VAT.
2. Cena podana w punkcie 1 obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

§ 6

Zapłata

Podstawę zapłaty za dostawy Kupującemu zrębki drzewnej będzie stanowić faktura VAT wystawiona przez Sprzedającego. Sprzedający będzie wystawiał fakturą VAT. Faktura powinna określać tonaż oraz deklarowane parametry jakościowe (wartość opałową, wilgotność) dla danej dostawy. Przy fakturowaniu dostaw należy odrębnie fakturować opłatę za zrębkę drzewną i odrębnie transport. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta bankowego kupującego w terminie określonym w § 5. Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Kupującego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.

§ 7

Zasady i tryb rozliczeń jakościowych zrębki

Do rozliczeń zostanie przyjęta wartość opałowa drewna oraz badanie wilgotności

§ 8

Zasady rozliczeń ilościowych

Podstawą do rozliczeń jest objętość zrębki w m^3. Objętość będzie deklarowana przez Dostawce. Każda partia przed rozładunkiem zostanie kontrolnie zmierzona. Wielkość ta stanowi podstawę do rozliczeń.
Każda partia dostawy zostanie zważona w miejscu wskazanym przez Kupującego,

§ 9

Zmiana Umowy

Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku nieprzestrzegania postanowień umowy przez drugą stronę. Sprzedający zgodnie z art. 552 KC może powstrzymać się z dostarczaniem

brykietu w przypadku, gdy Kupujący dopuści się zwłoki z zapłatą za ilości już dostarczone.
W takim przypadku Sprzedający wyznaczy Kupującemu termin do zabezpieczenia zapłaty, a po ewentualnym bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Sprzedający może od Umowy odstąpić.

§ 11
Siła wyższa

Od obowiązków wynikających z niniejszej Umowy strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli strony, którym strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i te, które nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części takich jak: nieprzewidziane zmiany warunków, pożar, trzęsienia ziemi, wojna, działania nieprzyjacielskie, zarządzenia władz państwowych. O zaistniałych okolicznościach uznanych za siłę wyższą strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

§ 12
Kary umowne

1. W przypadku nieotrzymania terminów dostaw brykietu drzewnego Sprzedający zapłaci Kupującemu karę w wysokości 1,5% za każdy dzień zwłoki wartości nieterminowo dostarczonego brykietu drzewnego.
2. Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 1,5% wartości dostawy za każdy dzień zwłoki w jej odbiorze.
3. W sytuacji, gdy kary umowne przedstawione w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Przez termin dostawy należy rozumieć dostawę brykietu loco kotłownia przy ul. Bema 14 w Węgorzewie w dniu wskazanym pisemnym zapotrzebowaniu na brykiet drzewny.

§ 13
Czas obowiązywania umowy

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez strony z mocą obowiązywania od 0111.2026 roku do 31.04.2027 roku, z możliwością jej przedłużenia na kolejne 12 m-cy, po wcześniejszym zbadaniu rynku przez Kupującego.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy dotyczące sprzedaży.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY: **KUPUJĄCY:**