

CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53

awarie po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

CeM/ - 105 /01/2013

Węgorzewo, dnia 07 stycznia 2013 r.

Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Zarządca Nieruchomości przy ul. 3- go Maja 5A zapraszają do założenia oferty na:

„Wykonywanie usług konserwacyjnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul 3- go Maja 5A w Węgorzewie”.

Informacje o przedmiocie zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji w częściach wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej usytuowanej w Węgorzewie przy ul. 3- go Maja 5A.

Charakterystyka ogólna:

Powierzchnia użytkowa w ww. nieruchomości wynosi: **1 610,50 m²**.

Z poważaniem

DYREKTOR
Ciepłowni Miejskich Sp. z o.o.
w Węgorzewie

mgr inż. Maciej Zmitrowicz
Licencja Zarządcy Nieruchomości Nr 16123

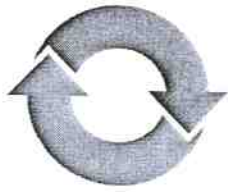
Do wiadomości:

1. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3- go Maja 5A
2. a/a



KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy- 3.943.500 zł.
BOŚ S.A. O/Olsztyn Nr 79 1540 1072 2022 5081 0978 0001
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123
Członek Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Warszawie,
ubezpieczenie OC 50 000 EUR – polisa TUW nr OG 0424784





CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53

awarie po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

ZAKRES RZECZOWY OBJĘTY POSTĘPOWANIEM:

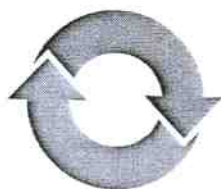
- **Roboty ogólnobudowlane, w tym m.in.:**
 - czyszczenie rynien i rur spustowych;
 - naprawa obróbek blacharskich (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów);
 - regulacja spadków rynien , mocowanie rynien i rur spustowych , likwidacja nieszczelności;
 - zabezpieczenie przecieków z dachu;
 - naprawa pokrycia dachowego z wymianą do 10 m² powierzchni dachu;
 - niezwłoczne usuwanie śniegu, skupisk lodu i powstałych sopli (dach i obróbki blacharskie);
 - naprawa zamków, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych, naprawa samozamykaczy;
 - wymiana bądź uzupełnienie klamek w drzwiach i oknach części wspólnych nieruchomości;
 - naprawy tynku przy ościeżach.

- **Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, w tym m.in.:**
 - likwidacja przecieków na instalacji wodociągowej (uszczelnianie zaworów, złączy i wymiana głowic);
 - odczyty głównych wodomierzy w budynkach;
 - usuwanie zatorów na instalacji kanalizacji sanitarnej (poziomy, pionowy bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych);
 - usuwanie zatorów na przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - czyszczenie wywiewek na instalacji kanalizacyjnej;
 - uszczelnianie muf na poziomach i pionach kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - czyszczenie wpustów na kanalizacji deszczowej w miarę potrzeb;



KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł
BOS S.A. O/Olsztyn Nr 79 1540 1072 2022 5081 0978 0001
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123
Członek Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Warszawie,
ubezpieczenie OC 50 000 EUR – polisa TUV nr OG 0424784





CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53

awarie po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

• Instalacja gazowa, w tym mi.in.:

- likwidacja nieszczelności na instalacji gazowej zgłoszonej indywidualnie (nie obejmuje doszczelnienia po przeprowadzonych przeglądach instalacji);
- zabezpieczenie przed korozją pionów i poziomów instalacji;
- bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru gazu;
- naprawa szafek gazowych i ich zamykanie.

• Instalacja elektryczna, w tym mi.in.:

- usuwanie awarii instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne;
- sprawdzanie prawidłowości połączeń i działania instalacji elektrycznej części wspólnych oraz tablic i rozdzielni elektrycznych;
- sprawdzanie stanu i bieżące uzupełnienie napisów, oznaczeń i schematów tablic i rozdzielni elektrycznych;
- sprawdzanie działania zabezpieczeń wyłączników;
- bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej;
- wymiana uszkodzonych żarówek i bezpieczników topikowych;
- poprawa zamocowanych w klatkach schodowych i piwnicach opraw oświetleniowych, wyłączników i przycisków oraz korytek kablowych rur i przewodów elektrycznych;
- sprawdzanie stanu zamknięć tablic, rozdzielni i urządzeń energetycznych oraz bieżące ich zabezpieczenie w przypadku otwarcia;
- czyszczenie szafek elektrycznych oraz ich naprawa.



KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3 943 500 zł
BOS S.A. O/Olsztyn Nr 79 1540 1072 2022 5081 0978 0001
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123
Członek Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Warszawie,
ubezpieczenie OC 50 000 EUR – polisa TUW nr OG 0424784





CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53

awarie po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

WYKONAWSTWO:

1. Wykonawca powinien posiadać niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania zleconego zadania,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia rzeczowego zakresu usług w trakcie realizacji, z których ewentualnie byłby zmuszony zrezygnować,
3. Wykonawca jest obowiązany do przestrzegania w trakcie wykonywania robót obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, sanitarnych i porządkowych,
4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć obowiązujące, aktualne atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne na stosowane materiały.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta musi zawierać :

a) Wypełniony druk oferty *Załącznik nr 1*

Oferta powinna być napisana w sposób czytelny i przejrzysty.

Pożądane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i związane w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej budynku i terenu, gdzie mają być wykonywane usługi. Wizja lokalna dokonana będzie na koszt Wykonawcy.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.



KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
BOS S.A. O/Olsztyn Nr 79 1540 1072 2022 5081 0978 0001
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123
Członek Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Warszawie,
ubezpieczenie OC 50 000 EUR – polisa TUW nr OG 0424784





CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53

awarie po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Termin składania ofert upływa **21.01.2013 r. do godz.12.00.**
2. Ofertę zgodną z przedmiotem zamówienia należy złożyć w siedzibie Ciepłowni Miejskich Sp. z o.o. w Węgorzewie przy ul. Chrobrego 4.
3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta- konserwacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. 3- go Maja 5A w Węgorzewie”.
4. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu
5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.*
6. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji jest:
Justyna Piszczatowska w godzinach od 8.00 do 15.00 pod nr telefonu/faxu (087) 427-59- 36 w dniach roboczych.



KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł
BOŚ S.A. O/Olsztyn Nr 79 1540 1072 2022 5081 0978 0001
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123
Członek Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Warszawie,
ubezpieczenie OC 50 000 EUR – polisa TUW nr OG 0424784



OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

DANE WYKONAWCY

Pełna nazwa:
Adres: ulicakod..... miejscowość
tel.: fax:.....

1. Nawiązując do nadesłanego zaproszenia do złożenia oferty, prowadzonego zgodnie z przepisami kodeksy cywilnego zgłaszamy przystąpienie do postępowania na wyłonienie Wykonawcy zadania p.n.:

„Wykonywanie usług konserwacyjnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul 3- go Maja 5A w Węgorzewie”.

Oferowana stawka roboczo - godziny:

Brutto (z podatkiem VAT): zł

(brutto słownie:)

Netto: zł

(netto słownie:.....)

.....
*pieczęć i podpis upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy*

2. Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia wyszczególniony w zaproszeniu.
3. Cena obejmuje wycenę wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. **Zobowiązujemy się** w przypadku wybrania naszej oferty do:
 - a) podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. **Uważamy się** za związanych niniejsza ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
6. Przystępując do zamówienia prowadzonego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego składamy oświadczenia, że:

- a) dokonaliśmy wizji lokalnej na placu budowy;
- b) jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikami podatku VAT od towarów i usług, nasz numer NIP
- c) jesteśmy zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarczych nasz numer identyfikacyjny REGON
7. *Oświadczamy, że w przypadku unieważnienia postępowania lub nie dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego nie będziemy wnosić jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub do roszczeń o zawarcie umowy w stosunku do Zamawiającego*
8. Oferta złożona na kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numerdo strony numer (łącznie z załącznikami)

....., dnia

(miejsowość)

*pieczęć i podpis upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy*