

CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych
ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53
awarie po godz. pracy 691 27 27 12
e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako podmiot pełniący funkcję Zarządcy Nieruchomości
zapraszają do złożenia oferty na wykonanie zadania p.n.:

**„Wykonywanie 5- letniego przeglądu instalacji elektrycznej
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy:**

- ul. Zamkowa 15 w Węgorzewie
- ul. 3- go Maja 5A w Węgorzewie

**zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo
Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 późn. zm.)”**

Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami). Do udzielenia niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami.)

I. ZAKRES USŁUG

Wykonanie 5 letniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej budynków przy ul. Zamkowej 15 i ul. 3-go Maja 5a w Węgorzewie poprzez:

1. Oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej.
2. Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie.
3. Badanie rezystancji izolacji obwodów.
4. Badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.

Powyższy przegląd należy przeprowadzić w:

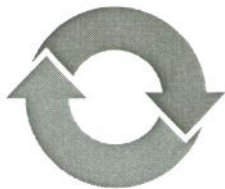
- część wspólna budynku – klatki schodowe, piwnice, instalacja odgromowa, instalacja oświetleniowa.
- w każdym lokalu mieszkalnym
- w lokalach użytkowych (dot. WM Zamkowa 15)

Z powyższych czynności należy sporządzić protokół z wykonanych pomiarów.



KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
BOŚ S.A. O/Olsztyn Nr 79 1540 1072 2022 5081 0978 0001
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123
Członek Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Warszawie,
ubezpieczenie OC 50 000 EUR – polisa TUV nr OG 0424784





CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53
awarie po godz. pracy **691 27 27 12**
e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

II. Termin składania ofert

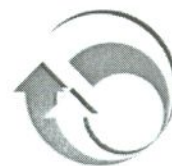
1. Termin składania ofert- **do 19 kwietnia 2013 r. do godz. 12:00 w sekretariacie Ciepłowni Miejskich Sp. z o. o.**
2. Rozpatrzenie oferty dokona Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Zamkowej 15 i ul. 3-go Maja 5a.
3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

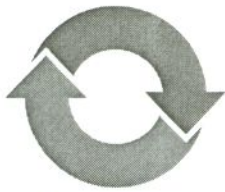
III. Wymagania wobec oferentów

1. Oferta winna być umieszczona w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta z napisem „Oferta na wykonanie 5- letniego przeglądu elektrycznego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 15 i ul. 3- go Maja 5A w Węgorzewie”.
2. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami zostanie wypełniona przez Oferenta. Zaleca się, aby oferta była złączona trwale.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferent musi napisać ofertę czytelnie.
5. Oferta winna być złożona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia.
6. Oferta winna zawierać określenie ceny ryczałtowej netto i brutto za wykonanie ww. prac.
7. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi oferent.
8. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert.
9. Kryteria oceny ofert: **cena brutto oferty - 100 %.**
10. Określenie terminu rozpoczęcia i zakończenia prac.
11. Pisemne oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania działalności objętych ofertą oraz dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (załącznik nr 2).
12. Kopię dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień.



KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
BOŚ S.A. O/Olsztyn Nr 79 1540 1072 2022 5081 0978 0001
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123
Członek Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Warszawie,
ubezpieczenie OC 50 000 EUR – polisa TUW nr OG 0424784





CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53
awarie po godz. pracy 691 27 27 12
e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

IV. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonego przez Wykonawcę podpisanego Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2.

Brak oświadczenia spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po

Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Do porównywania cen ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

Wykonawcy mogą mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji godzinach od 7.00 do 15.00 jest: Justyna Piszczatowska pod nr tel. 87 427-59-36.

Węgorzewo, dnia 10 kwietnia 2013 r.

DYREKTOR
Ciepłowni Miejskich Sp. z o.o.
w Węgorzewie

mgr inż. Maciej Zmitrowicz
Licencja Zarządcy Nieruchomości Nr 16123



KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
BOS S.A. O/Olsztyn Nr 79 1540 1072 2022 5081 0978 0001
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123
Członek Polskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Warszawie,
ubezpieczenie OC 50 000 EUR – polisa TUV nr OG 0424784



