



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Węgorzewo, dnia 02.10.2018 r.

CeM- 2018/1438/W5

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: „Modernizacji balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Pawła II 2”.

II. Opis przedmiotu Zamówienia – Remont balkonów

- 1) Balkon przynależący do lok. nr 1
 - zabicie płytek gresowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem nowej posadzki oraz ułożeniem nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - wymiana na nowe obróbkę blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).
- 2) Balkon przynależący do lok. nr 4
 - zabicie płytek gresowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem nowej posadzki oraz ułożeniem nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - wymiana na nowe obróbkę blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).
- 3) Balkon przynależący do lok. nr 22
 - zabicie płytek gresowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem nowej posadzki oraz ułożeniem nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - wymiana na nowe obróbkę blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).
- 4) Balkon przynależny do lok. nr 21
 - zabicie płytek gresowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem nowej posadzki oraz ułożeniem nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - wymiana na nowe obróbkę blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).

- 5) Balkon przynależny do lok. nr 26
- zbitcie płytek gresowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem nowej posadzki oraz ułożeniem nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - wymiana na nowe obróbek blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).
- 6) Balkon przynależny do lok. nr 28
- zbitcie płytek gresowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem nowej posadzki oraz ułożeniem nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - wymiana na nowe obróbek blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).
- 7) Balkon przynależny do lok. nr 3
- zbitcie płytek gresowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem nowej posadzki oraz ułożeniem nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - wymiana na nowe obróbek blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).
- 8) Balkon przynależny do lok. nr 2
- uzupełnienie ubytków tynków ścian (filarów) stanowiących konstrukcję balkonów.
- 9) Balkon przynależny do lok. nr 10
- zbitcie płytek gresowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem nowej posadzki oraz ułożeniem nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - wymiana na nowe obróbek blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).
- 10) Balkon przynależny do lok. nr 5
- zbitcie płytek gresowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem nowej posadzki oraz ułożeniem nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - wymiana na nowe obróbek blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.

3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na poszczególnych balkonach w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wybranych przez siebie prac/zdań.
7. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 2 miesięcy od daty podpisania umowy/zlecenia.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że cena ofertowa zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„Modernizacji balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Pawła II 2”**. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 30 listopada 2018 r. (piątek), godz. 9⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **30 listopada 2018 r. (piątek) do godz. 9⁰⁰**.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- Kamila Radzewicz, tel. 87 427 59 39 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).
- Justyna Piszczatowska, tel. 87 427 59 36 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz