



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 38
awarie po godz. pracy 691 27 27 12
e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dn. 05.10.2018 r.

CeM-CeM-2018/3175/W1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r.
– Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: „**Wykonaniu prac z branży budowlanej na budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego położonego przy ul. Krzywej 2**”, polegających na:

II. Zakres zamówienia:

I Wariant

1. Remont balkonów.

- 1) Zbicie płytek gresowych na balkonach.
- 2) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wszystkich płyt balkonowych wraz z wykonaniem nowych posadzek oraz ułożeniem terakoty mrozo odpornej na balkonach (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu modelu płytki z Prezesem TBS).
- 3) Wymiana na nowe obróbkę blacharskich balkonów (obróbka blacharska balkonów kolorystycznie zbliżona do istniejącej).
- 4) Uzupełnienie ubytków tynków ścian stanowiących konstrukcję balkonów.
- 5) Remont dolanej wierzchni płyt balkonowych poprzez, zeskrabanie starych tynków/farby, ponowne tynkowanie oraz pomalowanie.
- 6) Remont wnek balkonowych polegający na oczyszczeniu i odmalowaniu wnek
- 7) Oczyszczenie oraz pomalowanie elementów metalowych balustrad balkonowych farbą antykorozyjną.
- 8) Miejscowa naprawa ubytków gzymsu (narożnik od strony lokali użytkowych).

2. Remont murków i schodów zewnętrznych

- 1) Naprawa murków schodów zewnętrznych
- 2) Skucie starego tynku oraz odpadającego betonu
- 3) Uzupełnienie ubytków betonowych schodów
- 4) Wykonanie nowego tynku schodów

- 5) Miejscowa wymiana uszkodzonych płytek schodów zewnętrznych
- 6) Miejscowa naprawa zapadniętego bruku schodów zewnętrznych

3. Remont wiatrołapów

- 1) Zakotwiczenie ścian wiatrołapów na stryku ściany wiatrołapu ze ścianą budynku wiatrołapu
- 2) Uzupełnienie szczelin ścian wiatrołapów
- 3) Odnowienie wnętrza wiatrołapów

II Wariant

1. Wymiana obróbek blacharskich

- 1) Wymiana obróbek blacharskich kominów,
- 2) Wymiana rynien i ich obróbek (pasa nadrynnowego),
- 3) Wymiana rur spustowych.

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert wariantowych (I Wariant – Remont balkonów , naprawa murków i schodów zewnętrznych, remont wiatrołapów)
II Wariant – Wymiana obróbek blacharskich).
5. **Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.**
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wybranych przez siebie prac/zdań.
7. Rozliczenie za wykonane prace budowlane, zostanie dokonane na podstawie złożonej oferty cenowej, tj. załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.
8. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 3 miesięcy od daty protokolarnego przekazania terenu budowy (rozpoczęcie prac możliwe wiosną 2019 roku).**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena realizacji zadania zawiera wszystkie koszty wykonania z tym związanych prac budowlanych tj. uwzględnia koszty

robocizny i innych dodatkowych kosztów i nakładów z kosztami zakupu materiałów i zastosowanego przy zleceniu sprzętu.

3. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Wykonanie prac z branży budowlanej na budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego położonego przy ul. Krzywej 2**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
10. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 30 listopad 2018 r. (piątek), godz. 11⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **30 listopad 2018 r. (piątek) do godz. 11⁰⁰**.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- Justyna Piszczatowska, tel. 87 427 59 36 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).
- Kamila Radzewicz, tel. 87 427 59 39 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

Beata Komsta-Piotrowska
PROKURENT