



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 35

awarie w godz. pracy 87 427 59 35

e-mail: cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

-wg rozdzielnika-

CeM-2018/3908/W1

Węgorzewo, dnia 11 grudnia 2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Węgorzewo, na rzecz której działają Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: „**Wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z przeglądami urządzeń grzewczych i gazowych w lokalach**”.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z przeglądami urządzeń grzewczych i gazowych (w tym kuchenki gazowe) w lokalach zgodnie z art. 62 ust. 1 lit. 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1495, 1669), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 Nr 74 poz. 836), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), w:

- komunalnych budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Węgorzewo, zgodnie z załączonymi wykazami budynków (Część I i II) oraz wykazem urządzeń do każdej części tj. Załącznik nr 3,
- przegląd urządzeń grzewczych i gazowych (w tym m.in. kuchenki gazowe, kotły c.o. gazowe, piece kaflowe, trzony kuchenne, piece c.o. na opał stały, westfalki) w komunalnych lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Węgorzewo zgodnie z załączonym zestawieniem lokali tj. Załącznik nr 4.

II. Zakres rzeczowy zamówienia:

1. Czterokrotne czyszczenie za pomocą szczotki i kuli przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i uporządkowaniem miejsca pracy.
2. Dwukrotne czyszczenie za pomocą szczotki i kuli przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów, zabezpieczenie jak wyżej.
3. Jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
4. Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych, itp.
5. Sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów.
6. Sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami.
7. Sprawdzenie występowania właściwych nawiewów w drzwiach łazienek i ubikacji wraz z poinformowaniem Zamawiającego o przysłonięciach kratki wentylacyjnych poprzez np. – sufity podwieszane, szafki wplecione taśmy papierowe itp.
8. Ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości.
9. Sporządzenie protokołu z przeprowadzonej w każdym budynku/lokalu kontroli, ze szczegółowym opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem ich przyczyn, oraz propozycji dotyczących usunięcia
Termin złożenia protokołów do 7 dni od daty wykonania przeglądów.
10. Niezwłoczne przeprowadzenie na dodatkowe zlecenie Zamawiającego kontroli doraźnych, kontroli z czyszczeniem lub czyszczenia jednostkowych kanałów lub kominów.
11. Niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia.
12. Wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych budynków wielorodzinnych o planowanych terminach przeglądów, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Koszty związane z ogłoszeniem ponosi Wykonawca.
13. Sprawdzenie stanu technicznego urządzeń grzewczych i urządzeń gazowych, w tym m.in. kuchenki gazowe, kotły c.o. gazowe, piece kaflowe, trzony kuchenne, piece c.o. na opał stały, westfalki wraz ze wskazaniem wykrytych nieprawidłowości w kontrolowanych lokalach w terminie do końca miesiąca lipca danego roku kalendarzowego. Potwierdzeniem sprawdzenia stanu technicznego urządzeń grzewczych jest dostarczenie – protokołu przeglądu urządzeń grzewczych.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1495, 1669),
- Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.

Termin wykonywania usług – od 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r

Płatność za przedmiot zamówienia będzie dokonywana w równych miesięcznych ratach wg. rachunków wystawianych przez Wykonawcę na konto podane na rachunku.

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający oczekuje, że oferta zostanie złożona dla dwóch części zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy zarówno na całość lub na wybrane części.
8. Umowa na świadczenie usług zostanie zwarta na dwa lata, z możliwością zakończenia współpracy po roku, gdy Wykonawca nienależycie będzie wywiązywał się ze swoich obowiązków.
9. Zamawiający może dokonać unieważnienia postępowania lub nie wybrania żadnej oferty bez podawania przyczyny.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. **Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.**
2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - a) posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
 - b) posiadać uprawnienia do przeprowadzania kontroli urządzeń grzewczych i gazowych w tym kuchenki gazowe tj. uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru oraz eksploatacji (na stanowisku kontrolno- pomiarowym).
 - c) Posiadać uprawnienia Mistrza kominiarskiego – do świadczenia usług kominiarskich w zakresie przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z normami i sztuką budowlaną wg. powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p. poż. a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.

4. Zlecone przez Zamawiającego prace wykonywane będą przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).
5. Po wykonaniu przeglądów kominarskich Wykonawca sporządzi protokół z uwzględnieniem wszystkich lokali (zgodnie z załącznikiem nr 3 i 4) i przedłoży Administratorowi Zasobów Komunalnych tj. CeM Węgorzewo wraz z listą potwierdzającą wykonanie przeglądu na budynku (wykaz lokali z potwierdzeniem podpisu przez Najemcę lokalu).
6. Po wykonywaniu czyszczeń przewodów kominowych (zgodnie z rodzajem przewodów kominowych występujących na poszczególnych budynkach Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo) Wykonawca przedłoży oświadczenie (załącznik nr 5) o wykonywaniu ww. czynności w następujących terminach:
 - do 31 marca danego roku kalendarzowego,
 - do 30 czerwca danego roku kalendarzowego,
 - do 30 września danego roku kalendarzowego
 - do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.
7. Po wykonaniu przeglądu urządzeń grzewczych i gazowych (w tym m.in. kuchenki gazowe, kotły c.o. gazowe, piece kaflowe, trzony kuchenne, piece c.o. na opał stały, westfalki) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół wskazujący termin wykonania przeglądu, budynek oraz lokal ze wskazaniem rodzaju występujących w danym lokalu urządzeń oraz określeniem stanu urządzenia i/lub wskazaniem nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu czy stanie technicznym w terminie do 31 lipca danego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy.

8. Wykonawca będzie dyspozycyjny na wezwania dla Zamawiającego.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
2. Zastrzega się, że Oferent winien złożyć ofertę na obydwie części przedmiotu zamówienia, tj. Część I i Część II (w wykazie budynków i lokali), zaś Zamawiający zastrzega sobie możliwość wybrania korzystnej dla niego oferty, dla danej części wskazanej w niniejszym zapytaniu.
3. Oferta uwzględniająca wyłącznie jedną część zadania – zostanie odrzucona.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.

7. Oferta powinna zawierać załączone uprawnienia o, których mowa w pkt. IV Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy, podpunkt 2B i 3B.
8. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „Oferta - Wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z przeglądami urządzeń grzewczych w lokalach”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
11. Oferty nie spełniające wymienionych w pkt. 1-5 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 27 grudnia 2018 r. (czwartek), godz. 12³⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **27 grudnia 2018 r.** (czwartek do godz. 12³⁰).

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Justyna Piszczatowska, tel. 87 427 59 36,
Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44.

X. Załączniki:

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy,
Załącznik nr 2 – wzór umowy z załącznikami,
Załącznik nr 3 – Wykaz budynków z urządzeniami,
Załącznik nr 4 – Wykaz lokali z urządzeniami,
Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia.

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz

