



**ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH**  
**Gąbka Krzysztof**

11-600 Węgorzewo, ul. Kraszewskiego 28A  
 tel. 87 427 23 56, kom. 510 287 524  
 NIP 845-126-93-69, REG. 280313778

Ciepłownia Miejska Sp. z o.o.  
 Zarejestrowano w ZOD  
 2 0 -12- 2018  
 Nr .....

**Zakład Usług Kominiarskich „FLORIAN”**

11-600 Węgorzewo, ul. Kraszewskiego 28A

Tel. 87 427-23-56, kom. 510 287 524

Węgorzewo, dnia 20.12.2018 r.

**Protokół Nr 317/2018**

z okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ; 11-600 Węgorzewo ; ul. Chopina 2.

Dnia grudzień 2018 r. została przeprowadzona kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych, wentylacyjnych oraz podłączeń do przewodów kominowych w oparciu o art. 62 ust. 1 lit. c Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).

**KONTROLA STWIERDZIŁA**

Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach jest sprawna, za wyjątkiem kratki wentylacyjnej w łazience mieszk. nr 14 połączonej z przewodem powietrzno-spalinowym z mieszk. nr 10 , lecz nadal występują nieprawidłowości opisane w Opinii Nr 41/2013 z dnia 11.10.2013r.

**STWIERDZONE USTERKI**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

W oparciu o art. 70 wyżej wymienionej ustawy, stwierdzone usterki : .....

Termin następnego badania technicznego: 2019 r.

Protokół po 1 egz. otrzymują:

1. właściciel w/w. ....
2. a/a. ....
3. ....

Podpis osoby odbierającej protokół

.....

Opiniodawca  
 (uprawniony pracownik kominiarski)

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
 Uprawn. Nr 13401/08

*el*  
*tech. Krzysztof Gąbka*

(pieczęć i podpis)

.....



## Zakład Usług Kominiarskich „FLORIAN”

11-600 Węgorzewo ul. Kraszewskiego 28A  
CIEPŁOWNIE MIEJSKIE Sp. z o.o.  
w Węgorzewie Tel, fax, 87 427-23-56, tel. kom. 510 287 524

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH  
„FLORIAN”

11-600 Węgorzewo; ul. Kraszewskiego 28A  
tel. fax (0-87) 427 23 56, kom. 0 510 287 524  
REGON 2 8 0 3 1 3 5 7 8

Wpłynęło dnia 14 -10- 2013  
L.dz. 3138  
Podpis.....

Węgorzewo dnia 11. 10. 2013 r.

### Opinia Nr 41/2013.

z wyników kontroli urządzeń ogrzewczo-kominowych i wentylacyjnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej położonym w Węgorzewie przy ul. Chopina 2., administrowanym przez Ciepłownię Miejskie Sp. z o. o. w Węgorzewie ul. Chrobrego 4. Kontroli dokonano przez posiadającego wymagane uprawnienia zawodowe w kominiarstwie Pana Krzysztofa Gąbkę. w celu stwierdzenia stanu istniejącego i nieprawidłowości:

1. Brak bezpiecznego dojścia z dachu do dwóch kominów z przewodami nr 1 – 10 i 59 – 68. Dzięki wyrażonej zgody na jednorazowe wejście z mieszkania przez okno na dach, dokonaliśmy sprawdzenia w/w przewodów kominowych. Przewody kominowe, jak niżej, do których powinno być wykonane tylko jedno podłączenie:
2. Do przewodu kominowego nr 13 jest podłączona kratka wentylacyjna z mieszkania nr 1 i mieszkania nr 7.
3. Do przewodu kominowego nr 23 jest podłączona kratka wentylacyjna z łazienki mieszk. nr 3 i kuchni mieszk. nr 3.
4. Do przewodu kominowego nr 39 jest podłączona kratka wentylacyjna z mieszkania nr 6 i mieszkania nr 11.
5. Do przewodu kominowego nr 40 jest podłączona kratka wentylacyjna z mieszkania nr 6 i pomieszczenia piwniczego.
6. Do przewodu kominowego nr 44 jest podłączony piec C.O. na gaz, dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania z mieszkania nr 10 i kratka wentylacyjna z łazienki mieszkania nr 14.

7. Do przewodu kominowego nr 47 jest podłączona kratka wentylacyjna z kuchni mieszk. nr 4 i z kuchni mieszkania nr 10.
8. Do przewodu kominowego nr 50 jest podłączona kratka wentylacyjna z mieszkania nr 4 i pomieszczenia piwniczego.
9. Do przewodu kominowego nr 52 jest podłączona kratka wentylacyjna z mieszkania nr 10 i pomieszczenia piwniczego.
10. Do przewodu kominowego nr 53 jest podłączona kratka wentylacyjna z mieszkania nr 11 i mieszkania nr 14.
11. Do przewodu kominowego nr 61 jest podłączona kratka wentylacyjna z mieszkania nr 5 i mieszkania nr 11.

Połączenia poziome z przewodami kominowymi /kanały – leżaki/ których długość przekracza 2 mb.:

12. Połączenie przewodu kominowego nr 13 z kratką wentylacyjną z mieszkania nr 7 wynosi 3 mb.
13. Połączenie przewodu kominowego nr 14 z kratką wentylacyjną z mieszkania nr 12 wynosi 5 mb.
14. Połączenie przewodu kominowego nr 17 z piecem C.O. na gaz z mieszkania nr 7 wynosi 3 mb.
15. Połączenie przewodu kominowego nr 18 z piecem C.O. na gaz z mieszkania nr 1 wynosi 3 mb.
16. Połączenie przewodu kominowego nr 30 z kratką wentylacyjną z mieszkania nr 13 wynosi 3,4 mb.
17. Połączenie przewodu kominowego nr 36 z piecem C.O. na gaz z mieszkania nr 6 wynosi 3 mb.
18. Połączenie przewodu kominowego nr 46 z kratką wentylacyjną z mieszkania nr 10 wynosi 5 mb.
19. Połączenie przewodu kominowego nr 47 z kratką wentylacyjną z mieszkania nr 10 wynosi 4,5 mb.
20. Połączenie przewodu kominowego nr 56 z kratką wentylacyjną z mieszkania nr 4 wynosi 4,5 mb.

Inne zastrzeżenia lub nieprawidłowości:

21. Komin z przewodami kominowymi nr 11 – 18 w części strychowej jest nie otynkowany, należy go otynkować.
22. Kanały łączące połączenia kratek wentylacyjnych z przewodami kominowymi są wykonane z rur PCV.
23. Niektóre przewody kominowe – pionowe są wykonane z rur PCV np. przewód kominowy nr 22.

Uwagi:

24. Rozmieszczenie mieszkań: parter nr 1,2,3,4,5 i 6., I piętro nr 7,8,9,10 i 11., II piętro nr 12,13 i 14.
25.  – Przewód kominowy – spalinowy z wkładką kominową zabezpieczającą przed destrukcyjnym działaniem spalin.
26.  – Przewód kominowy nieczynny, z zamkniętym wylotem ponad dachem, nr 5,27,49,59,63 i 68.
27. Oznaczenia połączeń: W – kratka wentylacyjna, COG – piec C.O. na gaz dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, liczby przy oznaczeniach to nr mieszkań.

UL. CHORRMA 2

WSTÓL MIESZK. UL. CHOPINA 2.

mb.	4	12	8
mb.	3,5	11	8
	21	22	24
	20	23	26
	18	24	25

mb.	4,5	4,5	4,5	4
	38	29	30	31
	4,5	4,5	4,5	4,5
	32	33	34	35

mb.	3	8	8,5	6,5	3	3
	1	2	3	4	5	6
	10	9	8	7	6	

mb.	13	4	13	8
	11	10	13	14
	18	17	16	15
	12	8	5	6

mb.	11	7,5	14	15
	36	37	38	39
	43	42	41	40

mb.	6	4,5	6	13
-----	---	-----	---	----

mb.	4	11	10	5	7,5
	48	47	46	45	44
	50	51	52	53	54
	58	57	56	55	54

mb.	11	10,5	10,5	10
-----	----	------	------	----

mb.	3	6	6
	58	57	56
	60	61	62
	68	67	66
	69	68	67

11. 10. 2013

KIEROWNIK ZAKŁADU  
 MISTRZ KOMINIARSKI  
 Uprawn. Nr 13461/05  
 tech. Krzysztof Gabka

28.Szk  
 29.Szk  
 30.Infc  
 któ  
 nale  
 Opini  
 zm.),  
 wyda  
 i Adm  
 Opini

Uwa

28. Szkic orientacyjny pierwszy na odwrocie – to przewody kominowe z długościami od wylotu w dół.  
29. Szkic orientacyjny drugi na odwrocie to przewody kominowe z podłączeniami do poszczególnych przewodów komin.  
30. Informuję, że badanie było wykonane w stanie wykończonym i zamieszkałym, dlatego mogą występować wady ukryte za które Zakład nasz nie może ponosić odpowiedzialności. Dodatkowych danych o stanie urządzeń ogrzewczo kominowych należy szukać w dzienniku budowy i protokołach odbioru budynku z przed zamieszkaniem i oddanie do użytku.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991r.. (Dz. U. Nr 81 poz. 351 z późn. zm.) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 121 poz. 1138).

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla: zleceniodawcy i wykonawcy zlecenia.

Podpis osoby  
odbierającej protokół

Opiniodawca  
(uprawniony pracownik kominiarski)

**KIEROWNIK ZAKŁADU  
MISTRZ KOMINIARSKI**  
Uprawn. Nr 13401/06

*Sobota*  
tech. Krzysztof Gąbka

(pieczęć i podpis)

- Uwagi: 1. Szkic orientacyjny na odwrocie.  
2. Niepotrzebne skreślić.