



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53

awarie po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

## OFERENCI

Węgorzewo, dnia 23 stycznia 2019 r.

CeM- 2019/265/W1

## Zapytanie ofertowe

Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: „Wykonanie okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych”.

### I. Przedmiot zamówienia

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako podmiot pełniący funkcję Zarządcy Nieruchomości zapraszają do złożenia oferty: na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo budowlane, tj. przeprowadzenie rocznych mieszkalnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych, rocznych przeglądów budowlanych kotłowni oraz rocznych przeglądów budynków Zasobu Gminy Węgorzewo wg. załączonego wykazu obiektów.

### II. Zakres zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków zgodnie z poniższymi zestawieniami:

Część I

## Przeeglądy roczne stanu technicznego budynków - WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1.	Bema 8	09.03.2018
2.	Chopina 4	08.03.2018
3.	Pionierów 8	08.03.2018
4.	Zamkowa 63	08.03.2018
5.	Zamkowa 15	08.03.2018
6.	Zamkowa 59B	08.03.2018
7.	Jasna 7	09.03.2018
8.	3- go Maja 10	09.03.2018
9.	11- go Listopada 26	08.03.2018
10.	3- go Maja 5A	08.03.2018
11.	Mickiewicza 2	09.03.2018
12.	Żeromskiego 9	08.03.2018
13.	11- go Listopada 22	08.03.2018
14.	11- go Listopada 24	08.03.2018
15.	Chopina 2	02.02.2018
16.	Przesiedleńcza 1	09.03.2018
17.	11- go Listopada 11	08.03.2018
18.	Teatralna 24	08.03.2018
19.	Sienkiewicza 31	08.03.2018
20.	Nadbrzeźna 2	08.03.2018
21.	3 Maja 17 A	08.03.2018
22.	Plac Wolności 5	08.03.2018
23.	3- go Maja 15A	09.03.2018
24.	11- go Listopada 13	08.03.2018
25.	Kopernika 4	08.03.2018
26.	Jana Pawła II	09.03.2018
27.	Chrobrego 5	09.03.2018
28.	Mickiewicza 5	09.03.2018
29.	Krzywa 2	08.03.2018
30.	Kraszewskiego 40	08.03.2018
31.	Teatralna 4	31.07.2018



Część II

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków – KOTŁOWNIE CeM

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1.	Kopernika 14	08.03.2018 r.
2.	Chrobrego 4	08.03.2018 r.
3.	Pionierów 10	08.03.2018 r.
4.	Pionierów 2	08.03.2018 r.
5.	Żeromskiego 1	08.03.2018 r.

Część III

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków – ZASÓB GMINY WĘGORZEWO

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1	11-go Listopada 18	15.02.2018
2	Armii Krajowej 3	10.02.2018
3	Jakunowo 8	15.02.2018
4	Janówko 2	10.02.2018
5	Jaracza 30	10.02.2018
6	Kal 31	15.02.2018
7	Kal 39	15.02.2018
8	Kalskie Nowiny 19	15.02.2018
9	Kalskie Nowiny 45	15.02.2018
10	Kraszewskiego 40B	10.02.2018
11	Kraszewskiego 40E	10.02.2018
12	Ogonki 3,4	15.02.2018
13	Perły 5A	15.02.2018
14	Perły 12a	15.02.2018
15	Perły 16	15.02.2018
16	Plac Wolności 12	10.02.2018
17	Plac Wolności 13	10.02.2018
18	Prusa 12	15.02.2018
19	Rudziszki 50	10.02.2018
20	Sienkiewicza 3	10.02.2018
21	Szpitalna 1	10.02.2018
22	Teatralna 6	10.02.2018

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
23	Teatralna 8	10.02.2018
24	Teatralna 12	10.02.2018
25	Teatralna 14	10.02.2018
26	Węgielsztyn 33	11.02.2018
27	Zamkowa 4 - bud. A	15.02.2018
28	Zamkowa 4 - bud. B	10.02.2018
29	Jaracza 4	10.02.2018
30	Listopada 12 B	10.02.2018
31	Guja 31	15.02.2018
32	Jakunowo 3	15.02.2018
33	Kal 38	15.02.2018
34	Kamionek Wielki 5	15.02.2018
35	Ogonki Świerkowa 5	15.02.2018
36	Pniewo 1	15.02.2018
37	Pniewo 5	15.02.2018
38	Prynowo 8	11.02.2018
39	Radzieje Węgorzewska 25	15.02.2018
40	Surwile 2	15.02.2018
41	Surwile 3	15.02.2018
42	Surwile 5	15.02.2018
43	Sztynort Duży 6	15.02.2018
44	Sztynort Mały 3	15.02.2018
45	Sztynort Mały 4	15.02.2018
46	Trygort 12	10.02.2018
47	Trygort 106	15.02.2018
48	Węgielsztyn 45B	15.02.2018
49	Tarławki 6	15.02.2018
50	Trygort 15	10.02.2018

2. Z dokonanych przeglądów obiektów należy sporządzić protokoły, których zakres wynika z art. 62 ustawy Prawo budowlane.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245),



- Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
4. **Termin wykonania usług:**
    - **Część I** - przeglądy roczne - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia 08.03.2019 r. (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).
    - **Część II** - przeglądy roczne - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia 08.03.2019 r. (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).
    - **Część III** - przeglądy roczne - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia 15.02.2019 r. (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).
  5. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych grup, dostarczenia kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
  6. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.

### III. Informację ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

### IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.



2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - a) Osoba(y) dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.
  - b) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert, którego kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.

## V. Sposób przygotowania oferty

1. Oferty na wykonanie przeglądów powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta główna z napisem „*Oferta na wykonanie rocznych przeglądów budowlanych*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonymi załącznikami tj.:
  - **Załącznik nr 1** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Wspólnot Mieszkaniowych – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wspólnoty Mieszkaniowe”.
  - **Załącznik nr 2** – oferta na wykonanie przeglądów budynków kotłowni w zamkniętej kopercie z napisem „Kotłownie”.
  - **Załącznik nr 3** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Zasobu Gminy – w zamkniętej kopercie z napisem „Zasób Gminy Węgorzewo”
4. Oferta/-y musi/szają być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.



8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. Termin składania ofert: do 31.01.2019 r. (czwartek), godz. 11<sup>00</sup>

VI. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

Uwaga! Zamawiający, pomimo jednego przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie możliwość wyboru jednej części oferty (część I – Wspólnoty Mieszkaniowe, część II - Kotłownie, część III – Zasób Gminy Węgorzewo) - bez składania w tym zakresie wyjaśnień żadnemu z Oferentów.

VII. Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Nieruchomości tj. Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie wskazanym w punkcie V.
2. Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie - zostaną odrzucone.
3. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

VIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>),
- Justyna Piszczatowska, tel. 87 427 59 36 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>),

*Siołkowska*

DYREKTOR  
*Maciej Zmitrowicz*

