



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 35

awarie w godz. pracy 87 427 59 35

e-mail: cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

CeM-2018/4090/W3

Węgorzewo, dnia 28 lutego 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Przedmiot zamówienia:

Gmina Węgorzewo w imieniu, której działają Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: „**Kompleksowe wykonanie c.o. gazowego w lokalu nr 1 budynku przy ul. Teatralnej 6 w Węgorzewie**”

II. Zakres zamówienia:

- Kompleksowe wykonanie c.o. gazowego dla lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku wielorodzinnym w Węgorzewie przy ul. Teatralnej 6, **zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanymi pozwoleniami.**
- Wykonanie instalacji gazowej, wewnętrznej c.o. oraz zakup i montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, otrzymanym pozwoleniem na budowę oraz wytycznymi producenta.
- Wskazanie kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane przez tą osobę kwalifikację zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Uzyskanie niezbędnych opinii i protokołów wymaganych obowiązującymi przepisami.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń oraz uzgodnień w PSG Sp. z o.o.
- Dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, które pozwolą mu zawrzeć kompleksową umowę na dostawę gazu do przedmiotowego lokalu.
- Po zakończeniu prób i odbiorze instalacji gazowej przewody gazowe należy pomalować dwukrotnie farbą olejną, jako zabezpieczenie przed korozją.
- Wykonanie pierwszego uruchomienia kotła oraz przekazanie dla Zamawiającego karty gwarancyjnej montowanych urządzeń.

- Lokal nr 1 składa się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki (ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,73 m²).

III. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyn,
2. Szczegółowy zakres wynika z **dokumentacji projektowej wykonania, która dostępna jest do wglądu w siedzibie Administratora Zasobów komunalnych tj. Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o.**
3. Wykonawca pomimo opisu przedmiotu zamówienia oraz wglądu do dokumentacji technicznej powinien dokonać wizji lokalnej w terenie celem ujęcia w cenie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. Przed dokonaniem wizji lokalnej należy poinformować Administratora Zasobów Komunalnych o planowanym terminie oględzin - celem ustalenia terminu wizji z Najemcą Lokalu.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Prowadzenie dziennika robót budowlanych wraz z ustanowieniem kierownika robót w odpowiedniej specjalności z wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wykonanie przedmiotu zlecenia zgodnie z zasadami współczesnej techniki, projektem budowlanym, warunkami technicznymi i przepisami BHP.
3. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.
5. Wykonywanie robót wyłącznie przez pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe odpowiadające rodzajom prac objętych przedmiotem zamówienia.
6. Ochrona mienia, zabezpieczenie miejsca robót budowlanych pod względem BHP i p. poż. we własnym zakresie oraz utrzymanie porządku na obszarze prowadzonych prac w trakcie robót i po ich zakończeniu.
7. Usunięcie na własny koszt i we własnym zakresie szkód wynikłych w czasie prowadzenia robót, a powstałych z winy Wykonawcy.
8. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy;
9. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt organizacji miejsca zaplecza socjalno-technicznego (w.c. woda, energia) w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
10. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji przedmiotu zamówienia, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, miejsca rozbiórki.

11. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
12. Termin wykonania ww. zadania ustala się na 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**OFERTA – Kompleksowe wykonanie c.o. gazowego w lokalu nr 1 budynku przy ul. Teatralnej 6 w Węgorzewie**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone

VI. Termin składania ofert: do 18 marca 2019 r. (poniedziałek), godz. 11.50.

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 18 marca 2019 r. (poniedziałek) do godz. 11.50. Otwarcie nastąpi 18 marca 2019 r. (poniedziałek) o godz. 11.55.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.



IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).

Justyna Piszczatowska, tel. 87 427 59 36 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2

Siołkowska

DYREKTOR
[Signature]
Maciej Zmitrowicz