



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 38

awarie po godz. pracy 691 272 712

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 20 maja 2019 r.

CeM-2019/1146/W4

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073).

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji techniczno-kosztorysowej wymiany/remontu instalacji gazowej budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Teatralnej 4 w Węgorzewie.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu 4 egz. papierowej wersji projektu oraz 1 egz. elektroniczny projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozostałymi opracowaniami wewnętrznej instalacji gazowej zawierający mapy, plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania, w tym niezbędne opinie i uzgodnienia (jeśli będą wymagane).

II. Zakres zamówienia:

1. Zakres opracowań do wykonania w ramach niniejszego zamówienia:

- a. Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej budynku,
- b. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c. Przedmiar robót
- d. Kosztorys inwestorski,

2. Zakres projektu budowlanego:

- a. Wyniesienie gazomierzy lokalowych na klatkę schodową z uwzględnieniem stelaży pod gazomierze,
- b. Wyniesienie z części własnościowych instalacji gazowej (np. komórki piwniczne) do części ogólnodostępnych (np. korytarz piwniczny),
- c. Zaprojektowanie wymiany części wspólnej instalacji gazowej zlokalizowanej na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych itp.
- d. Likwidacja tzw. korków gazowych,
- e. Montaż zaworów odcinających poszczególne piony.

3. **Ogólne wytyczne do projektu budowlanego:**

- a. Wymienia instalacja w częściach wspólnych budynku uwzględnić spawaną,
- b. Wykonawca uzyska niezbędne opinie i uzgodnienia,
- a. Projekt techniczny musi być opracowany zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci z dnia 10.05.2019 r.

4. **Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne:**

- a) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) Aktualne Polskie Normy,
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) Inne przepisy i normy mające zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

III. **Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

IV. **Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zbieżnej z przedmiotem zamówienia oraz posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania Zamówienia, które należy załączyć do składanej oferty.
2. Wykonawca przy obliczaniu ceny musi uwzględnić wykonanie opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszego zadania oraz wszelkich innych czynności, które mogą pojawić się w toku realizacji zadania.
3. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej w terenie celem uwzględnienia w cenie wszystkich niezbędnych kosztów.
4. Termin wykonania zamówienia tj. **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

V. **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.

2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**OFERTA - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wewnętrznej instalacji gazu budynku przy ul. Teatralnej 4 w Węgorzewie**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert do: 7 czerwca 2019 r. (piątek), godz. 12⁰⁰

VII. Kryterium wyboru oferty: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **7 czerwca 2019 r. (piątek) do godz. 12⁰⁰**.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami są:

- Magdalena Siołkowska tel. 87 427 59 44 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).
- Justyna Piszczatowska, tel. 87 427 59 36 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci z dnia 10.05.2019 r.

Siołkowska

W imieniu Zamawiającego.

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz

