



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 38

awarie po godz. pracy **691 27 27 12**

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

Węgorzewo, dn. 24.06.2019 r.

CeM-2019/1116/W2

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są usługi budowlane polegające na: „Wykonaniu izolacji pionowej części fundamentów budynku przy ul. Bema 8 w Węgorzewie”.

### **II. Zakres zamówienia:**

- 1) Wykonanie izolacji pionowej fundamentów
  - a) rozbiórka powierzchni z kostki brukowej;
  - b) rozbiórka schodów do tzw. boksów;
  - c) odkopanie fundamentów;
  - d) zaizolowanie ściany fundamentowej roztworem bitumicznym;
  - e) zabezpieczenie folią polietylenową – wg wymaganej technologii prac;
  - f) wykonanie warstwy hydroizolacyjnej ze styroduru;
  - g) zastosowanie folii kubełkowej;
  - h) zasypanie fundamentów;
  - i) ponowne ułożenie kostki brukowej oraz wykonanie schodów i zjazdu do pomieszczeń boksów.

*Miejsce wykonania opaski zaznaczone są na kolor pomarańczowy na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.*

### **III. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

4. **Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.**
5. Rozliczenie za wykonane prace budowlane, zostanie dokonane na postawie złożonej oferty cenowej oraz kosztorysu ofertowego – sporządzonego na wniosek Zamawiającego, tj. załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.
6. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

#### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 2 miesięcy od daty podpisania umowy/zlecenia.**

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena realizacji zadania zawiera wszystkie koszty wykonania z tym związanych prac budowlanych tj. uwzględnia koszty robocizny i innych dodatkowych kosztów i nakładów z kosztami zakupu materiałów i zastosowanego przy zleceniu sprzętu.
3. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Wykonanie izolacji pionowej części fundamentów budynku ul. Bema 8**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
10. Oferty można składać również w formie elektronicznej – na dołączonym druku, za pośrednictwem skrzynki e-mail na adres [cem@cem.wegorzewo.pl](mailto:cem@cem.wegorzewo.pl).
11. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

#### **VI. Termin składania ofert: do 31.07.2019 r. (środa), godz. 12<sup>00</sup>**

#### **VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **31.07.2019 r. (środa) do godz. 12<sup>00</sup> lub za pośrednictwem skrzynki mailowej, zgodnie z warunkami zapisanymi w punkcie V.10 niniejszego zapytania.**

**Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej.**

**IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

- Justyna Piszczatowska, tel. 87 427 59 36 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).
- Kamila Radzewicz, tel. 87 427 59 39 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Mapa pogładowa – zał. nr 2