



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych
ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 38
awarie po godz. pracy 691 272 712
e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

Węgorzewo, dnia 25 czerwca 2019 r.

CeM-2019/1201/W3

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot zamówienia:

„Remont klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 5 A w Węgorzewie”

II. Zakres zamówienia obejmuje:

Wariant nr 1:

1. Wyrównanie/wygładzenie bruzd powstałych na ścianach klatki schodowej – po wykonanym remoncie instalacji elektrycznej.
2. Prace przygotowawcze powinny obejmować m.in. takie, prace jak: gruntowanie, gładzenie, szpachlowanie, szlifowanie (jeśli zajdzie taka potrzeba) itp.,
3. Po odpowiednim przygotowaniu podłoża, dokonać częściowego odmalowania ściany (wyłącznie trasa przejścia instalacji elektrycznej), poprzez estetyczne zamalowanie trasy przejścia instalacji elektrycznej na klatkach schodowych budynku – równe pasy (kolorystyka zbliżona do istniejącej).
4. Wykonawca powinien dokonać zabezpieczenia klatek schodowych/drzwi do lokali mieszkalnym przed zabrudzeniem i/lub zniszczeniami podczas trwających prac.

Wariant nr 2:

1. Wyrównanie/wygładzenie bruzd powstałych na ścianach klatki schodowej – po wykonanym remoncie instalacji elektrycznej.
2. Prace przygotowawcze powinny obejmować m.in. takie, prace jak: gruntowanie, gładzenie, szpachlowanie, szlifowanie (jeśli zajdzie taka potrzeba) itp.,

3. Kompleksowe odmalowanie farbą zmywalną ścian klatki schodowej po wcześniejszym przygotowaniu podłoża tj. zagruntowanie ścian, przycieranie, wygładzanie itp.,
4. Kompleksowe odmalowanie farbą sufitów, po uprzednio wcześniejszym przygotowaniu podłoża.
5. Kompleksowe odmalowanie lamperii klatek schodowych – po uprzednim przygotowaniu podłoża i zabezpieczeniu przed opryskiwaniem/łuszczeniem się nowej warstwy farby.
6. Wykonawca powinien dokonać zabezpieczenia klatek schodowych/drzwi do lokali mieszkalnych przed zabrudzeniem i/lub zniszczeniami podczas trwających prac.
7. Kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

III. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) zwana w dalszej części „ustawą” lub „kc.”.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania cenowego lub niewybrania oferty bez podania przyczyny.**
3. **Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.**
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
5. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę uwzględniającą obydwa warianty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru, interesującej go wariantu.
9. **Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.**
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres: 24 miesiące od dnia bezusterkowego odbioru robót (wariant 1), 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót (wariant 2).

2. Termin wykonania zamówienia: **do 1 miesiąca od daty podpisania umowy na wykonanie ww. zadania.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Oferta – remont klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 5A w Węgorzewie**”.
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty można składać również w formie elektronicznej – na dołączonym druku, za pośrednictwem skrzynki e-mail na adres cem@cem.wegorzewo.pl.
10. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 31 lipca 2019 r. (środa), godz. 11⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **31 lipca 2019 r. (środa) do godz. 11⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi **31 lipca 2019 r. (środa) o godz. 11.⁰⁵**.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰):

- Justyna Piszczatowska, tel. 87 427 59 36,
- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44.

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

Siołkowska

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz