



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 38

awarie po godz. pracy **691 27 27 12**

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

## OFERENCI

CeM-2019/3149/W4

Węgorzewo, dnia 25 listopada 2019 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na wykonaniu: „**Remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Kraszewskiego 5 w Węgorzewie**”.

#### **II. Zakres zamówienia:**

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z: dachówki, odeskowania oraz obróbek blacharskich,
- Montaż nowych łąt i deskowania dachu – wszystkie elementy impregnowane przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo,
- Wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej (konstrukcja dachu bez zmian) – kolorystyka zbliżona do istniejącej,
- Wymiana obróbek blacharskich pokrycia dachowego wraz z rynnami na obróbkę z blachy ocynkowanej,
- Tynkowanie i malowanie kominów,
- Docieplenie dachu wełną mineralną grubości nr 18.
- Zamawiający w celach poglądowych oraz określenia zakresu prac udostępnia obmiar – załącznik nr 3.

**UWAGA! Wszelka kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym!**

#### **III. Warunki realizacji robót**

- 1) Roboty prowadzone będą zgodnie z zapytaniem cenowym oraz wytycznymi Zamawiającego.

- 2) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz.401).
- 4) Wykonawca, jako wytwórca pozostałych odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14-grudnia 2012 r o odpadach (t.j. Dz. U. t.j. z 2018 r. poz. 992, 1000, 1479,1544, 1564, 1592.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).
- 5) Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
  - a) organizacja i zagospodarowanie terenu budowy wraz z zapleczem budowy w tym znalezienie terenu pod zaplecze,
  - b) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
  - c) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
  - d) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót,
  - e) koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów (jeśli dotyczy),
  - f) prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
  - g) uwzględnienie miejsca, odległości, kosztu wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
  - h) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów,
  - i) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - j) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami należy zachować normatywne odległości, prace prowadzić z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
  - k) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- 6) Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz zgodność, wykonania z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wybudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, ponadto:
  - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami, oznaczone Znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - c) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
- 7) Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w zapytaniu cenowym oraz wytycznymi zamawiającego.
  - 8) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski jeśli będzie konieczny.
  - 9) Materiały odzyskane po rozbiórze obiektów tymczasowych - np. zasilenie terenu budowy, organizacja ruchu zastępczego, itp. – są własnością wykonawcy. Kalkulując cenę oferty należy uwzględnić odzysk materiałów wbudowanych na okres czasowy.
  - 10) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników.
  - 11) Teren wykonywanych robót musi być odpowiednio ogrodzony i zaopatrzony w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wkroczenie na ten teren osób nieupoważnionych.
  - 12) Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy).
  - 13) Koszty zużycia energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji prac pokrywa Wykonawca na podstawie odczytu podlicznika. Montaż podlicznika leży po stronie Wykonawcy.

#### **IV. Postanowienia ogólne**

- 1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
- 3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
- 4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
- 5. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.
- 6. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

7. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.

#### **V. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz odpowiednimi pozwoleniami – dokumenty do udostępnienia dla Wykonawcy w siedzibie Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Zaakceptowanie warunków umowy poprzez parafowanie każdej ze stron umowy.
4. Termin wykonania zamówienia: **do 31.10.2020 r.**
5. **Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kosztorysu ofertowego oraz aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.**

#### **VI. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„OFERTA - Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kraszewskiego 5 w Węgorzewie”**. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

#### **VII. Termin składania ofert: do 16 grudnia 2019 r. (poniedziałek), godz. 11<sup>00</sup>**

**VIII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.****IX. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 16 grudnia 2019 r. (poniedziałek) do godz. 11<sup>00</sup>.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**X. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami są:**

Magdalena Siołkowska tel. 87 427 59 44 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).

**XI. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2
3. Obmiar – załącznik nr 3



W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR



Maciej Zmitrowicz