



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 35

awarie w godz. pracy 87 427 59 35

e-mail: cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

CeM-2020/85/W3

Węgorzewo, dnia 27 marzec 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Przedmiot zamówienia:

Gmina Węgorzewo w imieniu, której działają Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: „**Kompleksowe wykonanie c.o. gazowego w lokalu nr 5 budynku przy ul. 11 Listopada 18 w Węgorzewie**”

II. Zakres zamówienia:

- Kompleksowe wykonanie c.o. gazowego dla lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku wielorodzinnym w Węgorzewie przy ul. 11 Listopada 18, w ramach którego należy: przebudować istniejącą instalację gazową, zdemontować kocioł stałopalny i bojler, zamontować kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania wraz z kanałem spalinowym, zdemontować istniejącą instalację c.o. oraz wykonać nową z podłączeniem jej do istniejących grzejników z montażem nowych zaworów termostatycznych i odcinających, wykonać podłączenie kotła z istniejącą instalacją c.w.u., **zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanymi pozwoleniami.**
- Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wewnętrznej instalacji gazu, c.o. i c.w.u. oraz uzyskanie pozwoleń.
- Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych (jeśli sporządzenie dokumentacji tego wymaga), uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii oraz uzyskanie wszelkich decyzji i warunków wynikających z toku prowadzonego postępowania.
- Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z załącznikami.

- Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację
- Wykonanie instalacji gazowej, c.o. i c.w.u. oraz zakup i montaż kotła zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, otrzymanym pozwoleniem na budowę oraz wytycznymi producenta.
- Wskazanie kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane przez tą osobę kwalifikację zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Uzyskanie niezbędnych opinii i protokołów wymaganych obowiązującymi przepisami.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń oraz uzgodnień w PSG Sp. z o.o.
- Dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, które pozwolą mu zawrzeć kompleksową umowę na dostawę gazu do przedmiotowego lokalu.
- Po zakończeniu prób i odbiorze instalacji gazowej przewody gazowe należy pomalować dwukrotnie farbą olejną, jako zabezpieczenie przed korozją.
- Wykonanie pierwszego uruchomienia kotła oraz przekazanie dla Zamawiającego karty gwarancyjnej montowanych urządzeń.
- Wywiezienie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci,

III. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyn,
2. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Lokal nr 5 znajduje się na poddaszu użytkowym budynku wielorodzinnego przy ul. 11 Listopada 18 w Węgorzewie i składa się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 36,81 m². Wyposażony jest w instalację gazową połączoną z kuchenką gazową oraz instalację c.o. zasilaną kotłem stałopalnym. W ramach inwestycji należy uwzględnić wykorzystanie istniejących grzejników w projektowanej instalacji.
2. Dokumentację projektową przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z **Administratorem Zasobów komunalnych tj. Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o.**
3. Wykonawca pomimo opisu przedmiotu zamówienia powinien dokonać wizji lokalnej w terenie celem ujęcia w cenie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.

4. Wykonawca przy obliczaniu ceny musi uwzględnić wykonanie opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszego zadania oraz wszelkich innych czynności, które mogą pojawić się w toku realizacji zadania.
5. Prowadzenie dziennika robót budowlanych wraz z ustanowieniem kierownika robót w odpowiedniej specjalności z wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Wykonanie przedmiotu zlecenia zgodnie z zasadami współczesnej techniki, projektem budowlanym, warunkami technicznymi i przepisami BHP.
7. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.
9. Wykonywanie robót wyłącznie przez pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe odpowiadające rodzajom prac objętych przedmiotem zamówienia.
10. Ochrona mienia, zabezpieczenie miejsca robót budowlanych pod względem BHP i p. poż. we własnym zakresie oraz utrzymanie porządku na obszarze prowadzonych prac w trakcie robót i po ich zakończeniu.
11. Usunięcie na własny koszt i we własnym zakresie szkód wynikłych w czasie prowadzenia robót, a powstałych z winy Wykonawcy.
12. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy;
13. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt organizacji miejsca zaplecza socjalno-technicznego (w.c. woda, energia) w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
14. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji przedmiotu zamówienia, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, miejsca rozbiórki.
15. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
16. Termin wykonania ww. zadania ustala się na 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „OFERTA – Kompleksowe wykonanie c.o. gazowego w lokalu nr 5 budynku przy ul. 11 Listopada 18 w Węgorzewie”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone

VI. Termin składania ofert: do 30 kwietnia 2020 r. (czwartek), godz. 9.00.

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 r. (czwartek) do godz. 9.00.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2


DYREKTOR
 Maciej Zmitrowicz