



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Węgorzewo, dnia 8 września 2020 r.

CeM- 2019/1134/W9

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r. poz. 875 ze zm.).

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są: „Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 2 w Węgorzewie”.

II. Opis przedmiotu Zamówienia

1. Remont 30 sztuk balkonów

- zbitcie płytek gresowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w tradycyjny sposób dwie warstwy papy z wywinięciem warstwy izolacji (np. papy) na ścianę lub montaż taśmy uszczelniającej,
- wykonanie nowej posadzki, tynkiem na zaprawie cementowej z zachowaniem odpowiednich spadków tj. około 1,5 % na zewnątrz budynku (warstwa wyrównawcza),
- ułożenie nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
- wymiana na nowe obróbkę blacharskich balkonu (obróbka blacharska balkonów kolorystyka do uzgodnienia z ZWM).
- Uzupełnienie szkielec przegród balkonowych wraz z konserwacją elementów metalowych
- Konserwacja elementów metalowych balustrad balkonowych oraz wymiana odeskowania lub inna propozycja wypełnienia balustrad balkonowych zaproponowana przez Oferenta (do uzgodnienia).

2. Elewacja budynku:

- 1) malowanie elewacji farbami silikonowymi po wcześniejszym przygotowaniu podłoża pod malowanie (tj. czyszczenie, gruntowanie itp.)
- 2) uzupełnienie ubytków struktury elewacji po wcześniejszym odpowiednim przygotowaniu podłoża (ubytki tynku przy II klatce schodowej),
- 3) zabezpieczenie okien, drzwi, obróbek blacharskich przed pobrudzeniem podczas wykonywania ww. prac.
- 4) Zainstalowanie listwy osłonowej przerwy dylatacyjnej na budynku,
- 5) Wypoziomowanie zapadniętych fragmentów opaski wokół budynku po uprzednio wcześniejszym przygotowaniu podłoża.

3. Murki zewnętrzne:

- a. usunięcie starego tynku dekoracyjnego,
- b. przygotowanie podłoża (usunięcie pęknięć, tynkowanie w miejscach wymagających - zwłaszcza przy drugiej klatce),
- c. gruntowanie podłoża - gruntem szczepnym,
- d. położenie nowego tynku dekoracyjnego (kamyczek).

4. Barierki:

- a. usunięcie starej farby z barierki,
- b. pomalowanie farbą podkładową,
- c. pomalowanie farbą olejną koloru zielonego.

5. Obróbki blacharskie:

- a. Wymiana rur spustowych na nowe powlekane w kolorystyce identycznej lub zbliżonej do obecnej,
- b. Zweryfikowanie szczelności obróbek blacharskich dotyczących okien połaciowych wraz z ich naprawą lub wymianą na nowe (na powlekane i w kolorystyce jak wyżej).

Uwaga! Wszelka kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert wariantowych. Warianty dotycząc prac związanych z elewacją budynku.
5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
6. **Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku oraz na poszczególnych balkonach w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.**
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wybranych przez siebie prac/zdań.
8. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do uzgodnienia z Zamawiającym.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że cena ofertowa zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 2 w Węgorzewie**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak.

9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 25 września 2020 r. (piątek), godz. 11⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się przed wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 25 września 2020 r. (piątek) do godz. 11⁰⁰.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).
- Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1



DYREKTOR
Maciej Zmitrowicz