



**CIEPŁOWNIE MIEJSKIE  
W WĘGORZEWIE**  
spółka z o.o.

## **UMOWA**

*na wykonanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej na budynkach  
Wspólnot Mieszkaniowych w Węgorzewie*  
**CeM-2021/213/W....**

zawarta w dniu .....2021 r. w Węgorzewie pomiędzy:  
**Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o.** mające swoją siedzibę przy ul. B. Chrobrego 4, 11 – 600  
Węgorzewo, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
**Dyrektora – Macieja Zmitrowicza**

a Wykonawcą:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

### **§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy tj. usługi polegające na: wykonaniu badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, tj. 5- letni przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej budynków Wspólnot Mieszkaniowych na terenie Miasta Węgorzewa.

#### **Zakres rzeczowy zamówienia:**

Zamówienie obejmuje wykonanie: 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej budynków Wspólnot Mieszkaniowych na terenie Miasta Węgorzewo poprzez:

- Oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej.
- Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie.
- Badanie rezystancji izolacji obwodów.
- Badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.

Powyższy przegląd należy przeprowadzić w:

- część wspólna budynku – klatki schodowe, piwnice, instalacja odgromowa, instalacja oświetleniowa,
  - w każdym lokalu mieszkalnym,
  - w lokalach użytkowych – jeśli występują.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem przeglądu powinien zapoznać się z protokołami z poprzednich przeglądów, z protokołami odbioru robót remontowych wykonywanych w budynku w okresie od poprzedniego przeglądu, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów instalacji, a Zamawiający zobowiązuje się udostępnić mu posiadaną dokumentację.
  3. Z dokonanych przeglądów (instalacji elektrycznej i odgromowej) należy sporządzić protokoły z wykonanych pomiarów (w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane) – wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądów w lokalach.
  4. Strony określają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania do dnia 30.06.2021 r.**

## § 2.

1. Za wykonanie całości zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto**, słownie: ..... **złotych brutto**.
2. Strony uzgadniają, że płatność faktury/rachunku wystawionej/-go przez Wykonawcę nastąpi przelewem na konto w niej wskazane w terminie 14 dni od daty wpływu faktury/rachunku do Zamawiającego po wykonaniu usługi i przekazaniu dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji będzie „protokół przekazania” podpisany przez strony.

## § 3.

1. Wykonawca na przedmiot zamówienia udziela gwarancji na okres 12 miesięcy oraz rękojmi na okres 1 roku.
2. W ww. okresach Zamawiający ma prawo do sprawdzenia i weryfikacji wykonanej usługi, wniesienia zastrzeżeń i żądania poprawienia lub uzupełnienia poszczególnych pozycji wchodzących w zakres zamówienia.
3. Ustala się, że okres dokonania poprawek wynosi trzy tygodnie od daty przekazania dokumentacji do uzupełnienia lub poprawienia.

## § 4.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 1000,00 zł;
- 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 10,00 zł.

**§ 5.**

Niemожność rozpoczęcia przeglądów w terminie określonym w § 1 ust. 6 lub ich wstrzymanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego może być podstawą do przesunięcia terminu zakończenia robót.

**§ 6.**

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przeglądów tak dalece, że jest prawdopodobne, że nie zdoła ich zakończyć w terminie umownym Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej zakończenia.

**§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8.**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – wykaz budynków do kontroli.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**