



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

**Biuro Obsługi Klienta:**

**ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo**

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

**www.cem.wegorzewo.pl**

## OFERENCI

CeM-2021/824/W2

Węgorzewo, dnia 26 marca 2021 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320.).

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

„Remont klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 17 A w Węgorzewie”.

#### **II. Zakres zamówienia obejmuje:**

1. skucie betonowego spocznika przed wejściem do klatki (na zewnątrz budynku) oraz wykonanie podestu z kostki betonowej z montażem wycieraczki zewnętrznej metalowej ocynkowanej w systemowej skrzynce (odstożniku)
2. zdzieranie farb ścian i sufitów
3. wkuwanie przewodów pod tynki lub montaż w korytkach (w przypadku braku możliwości wkucia)
4. skucie brudników (cokolików) betonowych
5. skucie posadzki lastryko przy drzwiach zewnętrznych wraz z wykonaniem wylewki
6. ścięcie trepów z lastryko wzdłuż krawędzi biegów schodowych
7. zlicowanie schodów z krawędzią trepów
8. wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
9. wykonanie lamperii farbami olejnymi wysokości ok. 150cm



10. gruntowanie ścian i sufitów oraz wykonanie dwukrotnej malatury farbami emulsyjnymi ścian nad lamperia i sufitów
11. wykonanie malatury olejnej drzwi wewnętrznych (prócz drzwi do piwnicy)
12. zakup i montaż do ściany drabiny stalowej do wyłazu dachowego z wykonaniem malatury olejnej ściany na jej szerokości
13. demontaż deskowania ścian wyłazu dachowego z wykonaniem okładziny z płyt gipsowo-kartonowych z pomalowaniem farbami olejnymi
14. pomalowanie farbami olejnymi rur instalacyjnych, poręczy i balustrad
15. wymiana nakładek pcv poręczy schodów
16. wykonanie okładziny posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikami
17. zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

**UWAGA! Dobór wszelkiej kolorystyki stosowanych materiałów (tj. farb, tynków) w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.**

### **III. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.**
3. **Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy lub przygotowania zlecenia.**
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320.) Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
6. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.



9. Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

#### IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 30.09.2021 r. od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.

#### V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„Modernizacja klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 17 A w Węgorzewie”.**
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.



**VI. Termin składania ofert: do 7 kwietnia 2021 r. (środa), do godz. 11<sup>00</sup>**

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w skrzynce korespondencyjnej Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych (umieszczonej przed wejściem do budynku) – Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 7 kwietnia 2021 r. (środa), do godz. 11<sup>00</sup>

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osoba uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 34 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).
- Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2



**DYREKTOR**  
**Maciej Zmitrowicz**