



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

CeM-2021/823/W4

Węgorzewo, dnia 14 kwietnia 2021 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320.).

#### I. Przedmiot zamówienia:

„Remont elewacji oraz wiatrołapów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 15 w Węgorzewie”.

#### II. Zakres zamówienia obejmując:

1. Naprawa elewacji (zdjęcie 1,2,3) obejmująca następujący zakres prac:
  - a. Naprawa uszkodzeń elewacji
  - b. Obniżenie brązowego pasa
  - c. Pomalowanie górnej części elewacji kolorem zbliżonym do górnego koloru ściany
  - d. Naprawa szczytowego elementu budynku od strony balkonów.
  - e. Malowanie szczytowego elementu od strony balkonów.
  - f. Wykonanie nowego tynku na cokole ściany szczytowej (Zdjęcie 19)
  - g. Wykonanie nowego tynku sufitu w loggii nr 1 (zdjęcie 20).
- 1.1. Harmonogram dla ww. prac:
  - a. Zeskrobanie luźnej struktury od strony ulicy i balkonów
  - b. Zagruntowanie miejsc powstałych po zeskrobaniu struktury
  - c. Nałożenie kleju
  - d. Ponowne zagruntowanie kleju



- e. Założenie strukturą
- f. Malowanie obszaru zaznaczonego na zdjęciu numer 2 i 3

2. **NAPRAWA DOLNEJ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKU** (Zdjęcia numer: 15;16;17;18) obejmująca następujący zakres prac:
  - a. Zeskrobanie luźnej struktury od strony szczytu i balkonów.
  - b. Zagruntowanie miejsc powstałych po zeskrobaniu struktury.
  - c. Nałożenie kleju
  - d. Ponowne zagruntowanie kleju
  - e. Założenie strukturą
  - f. Malowanie dolnej części elewacji
  
3. **Naprawa wiatrołapów obejmuje:**
  - a. Uszczelnienie obróbek blacharskich dachu wiatrołapów
  - b. Wykonanie dylatacji w miejscach zarysowań wewnątrz wiatrołapów
  - c. Wymiana sufitów podwieszanych wiatrołapów
  - d. Uzupełnienie ubytków tynków, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie nowej malatury oraz tynków żywicznych

#### UWAGA!

- Dobór wszelkiej kolorystyki stosowanych materiałów (farb, tynków), do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Wszystkie prace przewidziane do wykonania w ramach niniejszego zapytania należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.**
3. **Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy lub przygotowania zlecenia.**
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320). Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.



6. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. **Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.**
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

#### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum **36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 31.10.2021 r. od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.





5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Remont elewacji i wiatrołapów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 15 w Węgorzewie**”.
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

**VI. Termin składania ofert: do 31 maja 2021 r. (poniedziałek), do godz. 11<sup>00</sup>**

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w skrzynce korespondencyjnej Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych (umieszczonej przed wejściem do budynku) – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **31 maja 2021 r. (poniedziałek), do godz. 11<sup>00</sup>**

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).
- Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).

**X. Załączniki**

1. Dokumentacja fotograficzna – zał. nr 1
2. Formularz ofertowy – zał. nr 2

DYREKTOR  
  
 Maciej Zmitrowicz

