



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

Węgorzewo, dnia 9 kwietnia 2021 r.

CeM- 2021/1274/W1

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320).

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 2 w Węgorzewie”.

### II. Opis przedmiotu Zamówienia

#### 1. Remont 30 sztuk balkonów

- zabicie płytek gresowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w tradycyjny sposób dwie warstwy papy z wywinięciem warstwy izolacji (np. papy) na ścianę lub montaż taśmy uszczelniającej,
- wykonanie nowej posadzki, tynkiem na zaprawie cementowej z zachowaniem odpowiednich spadków tj. około 1,5 % na zewnątrz budynku (warstwa wyrównawcza),
- ułożenie nowej terakoty mrozoodpornej (glazura balkonowa jednakowa we wszystkich balkonach po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru płytki z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej).
- wymiana na nowe obróbki blacharskie balkonów (obróbka blacharska balkonów kolorystyka do uzgodnienia z ZWM).



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- Uzupełnienie szkieleń przegród balkonowych wraz z konserwacją elementów metalowych
- Konserwacja elementów metalowych balustrad balkonowych oraz wymiana odeskowania lub inna propozycja wypełnienia balustrad balkonowych zaproponowana przez Oferenta (do uzgodnienia).

## 2. Elewacja budynku:

- 1) malowanie elewacji farbami silikonowymi po wcześniejszym przygotowaniu podłoża pod malowanie (tj. czyszczenie, gruntowanie itp.)
- 2) uzupełnienie ubytków struktury elewacji po wcześniejszym odpowiednim przygotowaniu podłoża (ubytki tynku przy II klatce schodowej itp.),
- 3) zabezpieczenie okien, drzwi, obróbek blacharskich przed pobrudzeniem podczas wykonywania ww. prac.
- 4) zainstalowanie listwy osłonowej przerwy dylatacyjnej na budynku,
- 5) wypoziomowanie zapadniętych fragmentów opaski oraz uzupełnienie opaski wokół budynku po uprzednio wcześniejszym przygotowaniu podłoża.

## 3. Murki zewnętrzne:

- a. usunięcie starego tynku dekoracyjnego,
- b. przygotowanie podłoża (usunięcie pęknięć, tynkowanie w miejscach wymagających - zwłaszcza przy drugiej klatce),
- c. gruntowanie podłoża - gruntem szczepnym,
- d. położenie nowego tynku dekoracyjnego (kamyczek).

## 4. Barierki:

- a. usunięcie starej farby z barierki,
- b. pomalowanie farbą podkładową,
- c. pomalowanie farbą olejną.

## 5. Obróbki blacharskie:

- a. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe powlekane,
- b. Zweryfikowanie szczelności obróbek blacharskich dotyczących okien połaciowych wraz z ich naprawą lub wymianą na nowe (na powlekane).

**Uwaga! Wszelka kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.**

### III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert wariantowych. Warianty dotycząc praz związanych z elewacją budynku.
5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
6. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku oraz na poszczególnych balkonach w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wybranych przez siebie prac/zdań.
8. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

### IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do uzgodnienia z Zamawiającym.**

### V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że cena ofertowa zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.



3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 2 w Węgorzewie**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

**VI. Termin składania ofert: do 23 kwietnia 2021 (piątek), godz. 11<sup>00</sup>**

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się przed wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **23 kwietnia 2021 r. (piątek) do godz. 11<sup>00</sup>**.

**Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.**

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).
- Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2

*Siołkowska*

DYREKTOR  
*Maciej Zmitrowicz*  
(2)