



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

Węgorzewo, dnia 14 kwietnia 2021 r.

CeM- 2021/821/W2

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320).

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Kompleksowa modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 31 w Węgorzewie”.

### II. Opis przedmiotu Zamówienia

#### 1. WARIANT I

#### Remont dachu, w tym instalacja odgromowa, balkony oraz elewacji budynku.

- 1) Rozbiórka pokrycia dachówki i położenie nowej dachówki ceramicznej w kolorze ceglastej czerwieni.
- 2) Wymiana deskowania dachu oraz w razie konieczności wymiana krokwi, w tym wszystkie elementy muszą być impregnowane przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo.
- 3) Montaż kontrłat i łat w tym wszystkie elementy impregnowane przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo.
- 4) Montaż 2 sztuk wyłazów dachowych.
- 5) Wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu, w tym wiatrownic oraz montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
- 6) Położenie membrany.



Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- 7) Montaż płotków przeciwśniegowych.
- 8) Wymiana podbitki okapów, elementy impregnowane przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo.
- 9) Remont kominów i czap kominowych, polegający między innymi na skuciu i uzupełnieniu tynków, pomalowaniu, wykonaniu nowych obróbek kominów.
- 10) Montaż metalowych łąw kominiarskich.
- 11) Wykonanie projektu i montażu instalacji odgromowej na dachu budynku Wspólnoty Mieszkańcowej.
- 12) Wykonanie pomiarów sprawdzających poprawność działania instalacji odgromowej i sporządzenie protokołu.
- 13) Kompleksowy remont balkonów obejmujący: wykonanie izolacji, ułożenie terakoty mrozo odpornej, wykonanie nowych tynków i obróbek blacharskich, oczyszczenie balustrad oraz ich zabezpieczenie antykorozyjnie wraz z pomalowaniem.
- 14) Sporządzenie metryki urządzenia piorunochronnego.
- 15) Ocieplenie ścian budynku z ww. stron uwzględniając: styropian – 18-20 cm (minimalna lambda – 0,032 W/mK).
- 16) Wykonanie elewacji ze wszystkich stron budynku, poprzez m.in.:
  - a) Ochrona narożników wypukłych kątownikami metalowymi z siatką.
  - b) Przyklejenie siatki elewacyjnej.
  - c) Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej o grubości do 3 mm.
  - d) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowego o grubości 1,5 mm.
  - e) Remont tynków zewnętrznych oraz pomalowanie farbą emulsyjną.
  - f) Docieplenie cokołu budynku styropianem grubość 10 cm, wykonanie struktury oraz pomalowanie.
  - g) Wymiana parapetów z blachy powlekanej.

## 2. WARIANT II

### Remont dachu, w tym instalacji odgromowej, balkony.

- 1) Rozbiórka pokrycia dachówki i położenie nowej dachówki ceramicznej w kolorze ceglastej czerwieni.
- 2) Wymiana desekowania dachu oraz w razie konieczności wymiana krokwi, w tym wszystkie elementy muszą być impregnowane przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo.
- 3) Montaż kontrłat i łąt w tym wszystkie elementy impregnowane przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo.



- 4) Montaż 2 sztuk wyłazów dachowych.
- 5) Wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu, w tym wiatrownic oraz montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
- 6) Położenie membrany.
- 7) Montaż płotków przeciwśniegowych.
- 8) Wymiana podbitki okapów, elementy impregnowane przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo.
- 9) Remont kominów i czap kominowych, polegający między innymi na skuciu i uzupełnieniu tynków, pomalowaniu, wykonaniu nowych obróbek kominów.
- 10) Montaż metalowych łąw kominiarskich.
- 11) Wykonanie projektu i montażu instalacji odgromowej na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 12) Wykonanie pomiarów sprawdzających poprawność działania instalacji odgromowej i sporządzenie protokołu.
- 13) Kompleksowy remont balkonów obejmujący: wykonanie izolacji, ułożenie terakoty mrozo odpornej, wykonanie nowych tynków i obróbek blacharskich, oczyszczenie balustrad oraz ich zabezpieczenie antykorozyjnie wraz z pomalowaniem.
- 14) Sporządzenie metryki urządzenia piorunochronnego.

**Uwaga! Wszelka kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.**

### **III. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.**
3. **Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.**
4. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert wariantowych. Warianty dotycząc praz związanych z elewacją budynku.
5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
6. **Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku oraz na poszczególnych balkonach w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.**



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wybranych przez siebie prac/zdań.
8. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

#### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do uzgodnienia z Zamawiającym.**

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że cena ofertowa zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Kompleksowa modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 31 w Węgorzewie**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.

9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

**VI. Termin składania ofert:** do 31 maja 2021 (poniedziałek), godz. 11<sup>00</sup>

**VII. Kryterium oceny ofert:** cena 100 % w tym VAT.

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się przed wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 31 maja 2021 r. (poniedziałek) do godz. 11<sup>00</sup>.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).
- Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2



DYREKTOR  
Maciej Zmitrowicz



Ciepłownia Miejska Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123