



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

### Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

CeM-2021/1143/W3

Węgorzewo, dnia 12 kwietnia 2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320).

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: „Wykonaniu prac z branży budowlanej na budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego położonego przy ul. Krzywej 2”, polegających na:

#### **1. Wymiana obróbek blacharskich**

- 1.1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich budynku (wraz z wiatrołapami) oraz rynien i rur spustowych,
- 1.2. Montaż nowych obróbek blacharskich kominów, ogniomurków w kolorze pokrycia dachowego,
- 1.3. Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek pasa nadrynnowego.

#### **2. Remont murków, ścianek oporowych oraz chodników i dojść do lokali usługowych**

- 2.1. Naprawa murków ścianek oporowych schodów zewnętrznych poprzez:
  - Skucie istniejącego, odpadającego tynku,
  - Wyrównanie powierzchni tynkiem cementowym,
  - Malowanie w kolorze istniejącej części murku.

#### **3. Remont balkonów (22 sztuki wspornikowe i balkony loggie 8 sztuki) uwzględniający min.:**

- 3.1. Prace przygotowawcze stropów balkonowych przed przystąpieniem do prac



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

właściwych,

- 3.2. Uzupełnienie ubytków konstrukcji płyt balkonowych przy pomocy systemu napraw konstrukcji żelbetowych,
- 3.3. Prace izolacyjne płyty balkonowej wykonać w sposób zapewniający szczelność wszystkich połączeń z innymi elementami jak ściany, obróbki blacharskie wraz z wykonaniem izolacji powierzchniowej posadzki cementowej,
- 3.4. Wykończenie wszystkich balkonów powłoką żywiczną,
- 3.5. Przewidziane prace remontowe balkonów nie mogą prowadzić do dodatkowych obciążeń szczególnie balkonów wspornikowych oraz aby wysokość barierek nie została pomniejszona poniżej 110 cm,
- 3.6. Balustrady balkonowe dokonać oczyszczenia z korozji oraz ubytków farby malarskiej wraz z wykonaniem nowej powłoki zabezpieczającej. Dokonać uszczelnienia styku pomiędzy stopkami balustrad a posadzką cementową.

#### 4. Remont wiatrołapów

- 4.1. Zastosowanie profili dylatacyjnych ściennych do połączenia wiatrołapu z główną bryłą budynku,
- 4.2. Wykonanie podwójnej obróbki uszczelniającej połączenie dachu z budynkiem:
  - pierwsza powinna być wykonana jako niewidoczna połączona z papą i ścianą budynku (obróbka powinna mieć możliwość pracy w pionie),
  - druga wykonana z blachy i nakrywać dachówkę (powinna być doszczelniona gąbką z możliwością ruchu),
- 4.3. Wykonanie wewnątrz tynków cementowych wraz z dwukrotnym malowaniem.
- 4.4. Uwzględnić prace przygotowawcze oraz prace naprawcze po ww. punktach.

## II. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. **Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.**
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wybranych przez siebie prac/ zdań.
6. Rozliczenie za wykonane prace budowlane, zostanie dokonane na postawie złożonej oferty cenowej, tj. załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.
7. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)
8. Wszelka kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.





### III. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 6 miesięcy od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.**

### IV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena realizacji zadania zawiera wszystkie koszty wykonania z tym związanych prac budowlanych tj. uwzględnia koszty robocizny i innych dodatkowych kosztów i nakładów z kosztami zakupu materiałów i zastosowanego przy zleceniu sprzętu.
3. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„Wykonanie prac z branży budowlanej na budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego położonego przy ul. Krzywej 2 ”**. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
10. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

### V. Termin składania ofert: do 26 kwietnia 2021 r. (poniedziałek), godz. 11<sup>00</sup>

### VI. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

### VII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie do skrzynki korespondencyjnej umieszczonej przed głównym wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 26 kwietnia 2021 r. (poniedziałek) do godz. 11<sup>00</sup>.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej.



**VIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).
- Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).

**IX. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

D Y R E K T O R  
  
Maciej Zmitrowicz  
(2)

