



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

Węgorzewo, 14 kwietnia 2021 r.

CeM-2021/1030/W5

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot zamówienia:

„Remont klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 59B w Węgorzewie”

II. Zakres zamówienia obejmuje:

- a. Usunięcie zacieku na parterze klatki schodowej bezpośrednio nad lokalem nr 5 oraz część klatki schodowej prowadzącej do suszarni (zacieki po zalaniu z dachu) które powinny obejmować m.in. prace takie jak: usunięcie części podwieszanego sufitu który został zalany, wstawienie nowej płyty OSB, zdarcie i uzupełnienie struktury ścian, szpachlowanie, gruntowanie, gładzenie, itp.,
- b. Kompleksowe odmalowanie farbą zmywalną ścian klatki schodowej po wcześniejszym przygotowaniu podłoża tj. zagruntowanie ścian itp.,
- c. Kompleksowe odmalowanie farbą sufitów po uprzednio wcześniejszym przygotowaniu podłoża tj. gruntowanie,
- d. Miejscowe uzupełnienie ubytków lamperii klatek schodowych (w miejscach tego wymagających np. wiatrołap),
- e. Wykonawca powinien dokonać zabezpieczenia klatek schodowych przed pobrudzeniami i/lub zniszczeniami podczas trwających prac.



III. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania cenowego lub niewybrania oferty bez podania przyczyny.
2. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
3. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. **Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.**
7. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy na wykonanie ww. zadania.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.



5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „Oferta – Remont klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 59B w Węgorzewie”.
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty można składać również w formie elektronicznej – na dołączonym druku, za pośrednictwem skrzynki e-mail na adres cem@cem.wegorzewo.pl.
10. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 31 maja 2021 r. (poniedziałek), godz. 11⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 31 maja 2021 r. (poniedziałek), godz. 11⁰⁰

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36,
- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44.

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

DYREKTOR

 Maciej Zmitrowicz

