



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

CeM-2021/1027/W6

Węgorzewo, dnia 23 czerwca 2021 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

#### I. Przedmiot zamówienia:

„Remont balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 4 w Węgorzewie”.

#### II. Zakres zamówienia obejmując:

Remont balkonów przynależnych do lokali nr: 5, 7, 13, 21, 30 obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Wszystkie prace przygotowawcze i zabezpieczające przed przystąpieniem do wykonywania właściwych prac.
2. Skucie odpadającego/odparzonego tynku,
3. Odpowiednie przygotowanie podłoża przed położeniem tynku (m.in. gruntowanie),
4. Uzupełnienie tynku - tynkiem na zaprawie cementowej z zachowaniem odpowiednich spadków tj. około 1,5 % na zewnątrz budynku (warstwa wyrównawcza),



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

5. Wykonanie izolacji balkonu obejmującej nałożenie płynnej izolacji przeciwwilgociowej lub w tradycyjny sposób dwie warstwy papy z wywinięciem warstwy izolacji (np. papy) na ścianę lub montaż taśmy uszczelniającej;
6. Wykonanie drugiej warstwy wylewki tzw. warstwy dociskowej tynkiem na zaprawie cementowej wraz z zatopieniem siatki w wylewce.
7. Montaż obróbki blacharskiej na zewnętrznym boku (równoległym do ściany) tak, aby spływająca woda została odprowadzona bez podciekania pod spód płyty balkonowej. Mogą to być kapinosy lub profile aluminiowe z okapnikiem.
8. Przygotowanie podłoża i dwukrotne odmalowanie stropu balkonowego od dołu.

#### **Remont balkonu przynależnego do lokalu nr 14 obejmuje:**

1. Wszystkie prace przygotowawcze i zabezpieczające przed przystąpieniem do wykonywania właściwych prac.
2. Usunięcie łuszczącej się farby,
3. Przygotowanie podłoża,
4. Przygotowanie podłoża i dwukrotne odmalowanie stropu balkonowego od dołu.

**UWAGA! Dobór wszelkiej kolorystyki stosowanych materiałów do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.**

#### **III. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.**
3. **Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy lub przygotowania zlecenia.**
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320.) Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
6. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub





pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. **Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.**
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
11. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„Remont balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 4 w Węgorzewie”.**
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.



9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

**VI. Termin składania ofert:** do 30 lipca 2021 r. (piątek), do godz. 12<sup>00</sup>

**VII. Kryterium oceny ofert:** cena 100 % w tym VAT.

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 30 lipca 2021 r. (piątek), do godz. 12<sup>00</sup>

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 34 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).
- Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

D Y R E K T O R  
  
Maciej Zmitrowicz  
(2)

