



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych  
Biuro Obsługi Klienta:  
ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo  
tel/fax.: 87 427-27-12  
awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12  
e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl  
[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

CeM-2021/3268/W3

Węgorzewo, dnia 20 września 2021 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509).

#### I. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie prac remontowych na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kraszewskiego 34 w Węgorzewie” polegających na:

1. Remont kominów ponad dachem tj. wykonanie nowych tynków oraz czap kominowych,
2. Wykonanie stopni kominiarskich na dachu w celu umożliwienia dojścia do wszystkich kominów,
3. Doszczelnienie/naprawienie okna na poddaszu.

#### II. Zakres zamówienia obejmuję:

1. Remont komina obejmuje wykonanie następujących prac:
  - a) Wszystkie prace przygotowawcze i zabezpieczające przed przystąpieniem do wykonywania właściwych prac.
  - b) Uzupelnienie ubytków cegieł w kominie,
  - c) Skucie odpadającego/odparzonego tynku,
  - d) Odpowiednie przygotowanie podłoża przed położeniem tynku (m.in. gruntowanie),



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804. Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370. Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- e) Uzupełnienie tynku,
- f) Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy remontowanych kominach jeśli tego wymagają.
- g) Przygotowanie podłoża i dwukrotne odmalowanie.

**UWAGA! Dobór wszelkiej kolorystki stosowanych materiałów do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.**

### **III. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.**
3. **Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy lub przygotowania zlecenia.**
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509). Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
6. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. **Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.**
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
11. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.



#### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **minimum 36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„Wykonanie prac remontowych na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kraszewskiego 34 w Węgorzewie”.**
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

#### **VI. Termin składania ofert: do 8 października 2021 r. (poniedziałek), do godz. 11<sup>00</sup>**

#### **VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**





**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 8 października 2021 r. (poniedziałek), do godz. 11<sup>00</sup>

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44
- Patryk Kobielski, tel. 87 427 59 36

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

DYREKTOR  
Maciej Zmitrowicz



## OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**DANE WYKONAWCY**

Pełna nazwa: .....

Adres: ulica .....kod..... miejscowość .....

tel.: ..... fax:.....

Nawiązując do nadesłanego zaproszenia do złożenia oferty znak CeM- 2021/3268/W3 prowadzonego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego zgłaszamy przystąpienie do postępowania na wyłonienie Wykonawcy zadania p.n.:

**„Wykonanie prac remontowych na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kraszewskiego 34 w Węgorzewie”.**

**Oferowana cena na zadanie wynosi:**

**Cena Brutto (z podatkiem VAT): ..... zł**

(brutto słownie: .....) )

**Netto: ..... zł**

(netto słownie:.....) )

\_\_\_\_\_  
*pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy*

1. Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia wyszczególniony w zaproszeniu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wycenę wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 zostało określone na podstawie kosztorysu ofertowego.
4. Deklarujemy wykonanie robót w terminie określonym w zaproszeniu: **do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.**
5. **Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do:**
  - a) **dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztorysu na podstawie, którego dokonaliśmy wyceny oferty.** Kosztorys ten będzie sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej i będzie zawierać:
    - składniki cenotwórcze na podstawie których dokonano wyceny oferty (R-g, Kp, Kz, Z) takie same jak na niniejszym formularzu ofertowym
    - tabele elementów scalonych,

- zestawienie materiałów z podaniem cen jednostkowych,
- zestawienie sprzętu z podaniem cen jednostkowych.

b) podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

---

*pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy*

6. Udzielamy minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 60 dni od terminu składania ofert.
8. Przystępując do zamówienia prowadzonego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego składamy oświadczenia, że:
  - a) dokonaliśmy wizji lokalnej na placu budowy;
  - b) jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikami podatku VAT od towarów i usług, nasz numer NIP .....
  - c) jesteśmy zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarczych nasz numer identyfikacyjny REGON .....
9. Oświadczamy, że w przypadku unieważnienia postępowania lub nie dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego nie będziemy wnosić jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub do roszczeń o zawarcie umowy w stosunku do Zamawiającego.
10. Oferta złożona na ..... kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numer .....do strony numer ..... (łącznie z załącznikami) .....

....., dnia .....

(miejscowość)

---

*pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy*