



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 10 listopada 2021 r.

CeM- 2021/3971/W1

Zapytanie ofertowe

Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: „Wykonanie okresowych rocznych kontroli i 5-letnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych”.

I. Przedmiot zamówienia

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako podmiot pełniący funkcję Zarządcy Nieruchomości zapraszają do złożenia oferty: na wykonanie 5- letniej oraz okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo budowlane, tj. przeprowadzenie 5-letnich i rocznych mieszkalnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych, rocznych i 5 - letnich przeglądów budowlanych kotłowni oraz 5-letnich i rocznych przeglądów budynków Zasobu Gminy Węgorzewo wg. załączonego wykazu obiektów.

Zamówienie nie dotyczy przeglądów branżowych tj. bez gazowych i kominiarskich.



II. Zakres zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych i 5 -letnich stanu technicznego budynków zgodnie z poniższymi zestawieniami:

Część I

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków - WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1.	Chopina 4	19.01.2021
2.	Pionierów 8	19.01.2021
3.	Zamkowa 63	19.01.2021
4.	Zamkowa 15	19.01.2021
5.	Zamkowa 59 B	19.01.2021
6.	3 Maja 10	19.01.2021
7.	3 Maja 5A	19.01.2021
8.	Mickiewicza 2	19.01.2021
9.	Chopina 2	19.01.2021
10.	Sienkiewicza 31	19.01.2021
11.	Nadbrzeżna 2	19.01.2021
12.	Plac Wolności 5	19.01.2021
13.	3 Maja 15A	19.01.2021
14.	Kopernika 4	19.01.2021
15.	Jana Pawła II 2	19.01.2021
16.	Krzywa 2	19.01.2021
17.	Słowackiego 44	19.01.2021
18.	Teatralna 4	19.01.2021
19.	Szpitalna 5	19.01.2021
20.	Kajki 4	19.01.2021
21.	3 Maja 5	19.01.2021
22.	11 Listopada 11	19.01.2021

5-letnia i roczna kontrola stanu technicznego budynków - WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1.	Bema 8	17.03.2022
2.	Jasna 7	18.03.2022
3.	11 Listopada 26	17.03.2022



4.	Żeromskiego 9	17.03.2022
5.	11 Listopada 22	17.03.2022
6.	11 Listopada 24	17.03.2022
7.	Przesiedleńcza 1	18.03.2022
8.	Teatralna 24	17.03.2022
9.	3 Maja 17A	17.03.2022
10.	11 Listopada 13	17.03.2022
11.	Chrobrego 5	07.02.2022
12.	Mickiewicza 5	21.04.2022
13.	Kraszewskiego 40A	18.12.2022
14.	Kraszewskiego 5	06.04.2022
15.	Kraszewskiego 34	06.04.2022

Część II

Przeglądy roczne i 5-letnie stanu technicznego budynków – KOTŁOWNIE CeM

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1.	Kopernika 14	17.03.2022
2.	Chrobrego 4	17.03.2022
3.	Pionierów 10	17.03.2022
4.	Pionierów 2	17.03.2022
5.	Żeromskiego 1	17.03.2022

Część III

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków – ZASÓB GMINY WĘGORZEWO

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1.	Kamionek Wielki 5	19.01.2021
2.	Pniewo 1	19.01.2021
3.	Pniewo 5	19.01.2021
4.	Sztynort Mały 3	19.01.2021
5.	Trygort 106	19.01.2021
6.	Węgielsztyn 45 B	19.01.2021
7.	Janówko 2	19.01.2021
8.	Kraszewskiego 40 B	19.01.2021
9.	Plac Wolności 12	19.01.2021



10.	Zamkowa 4 bud. A	19.01.2021
11.	Zamkowa 4 bud. B	19.01.2021
12.	Jaracza 4	19.01.2021
13.	Kraszewskiego ZHP	19.01.2021
14.	Bema 12B seg. B i C	19.01.2021
15.	Radzieje 21	19.01.2021
16.	Radzieje 22	19.01.2021

Przegląd roczny i 5-letni stanu technicznego budynków – ZASÓB GMINY WĘGORZEWO

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania przeglądu do:
1.	Guja 31	24.02.2022
2.	Jakunowo 3	25.02.2022
3.	Kal 38	25.02.2022
4.	Ogonki Świerkowa 5	25.02.2022
5.	Prynowo 8	25.02.2022
6.	Radzieje Węgorzewska 25	25.02.2022
7.	Surwile 1	13.01.2022
8.	Surwile 2	25.02.2022
9.	Surwile 3	25.02.2022
10.	Surwile 5	25.02.2022
11.	Sztynort Mały 4	25.02.2022
12.	Tarławki 6	25.02.2022
13.	Trygort 12	24.02.2022
14.	Trygort 15	24.02.2022
15.	11 Listopada 18	24.02.2022
16.	Armii Krajowej 3	24.02.2022
17.	Jakunowo 8	25.02.2022
18.	Jaracza 30	24.02.2022
19.	Kal 31	25.02.2022
20.	Kalskie Nowiny 19	25.02.2022
21.	Kalskie Nowiny 45	25.02.2022
22.	Kraszewskiego 40E	24.02.2022



23.	Ogonki 3,4	26.02.2022
24.	Perły 5A	25.02.2022
25.	Perły 12A	25.02.2022
26.	Perły 16	25.02.2022
27.	Plac Wolności 13	24.02.2022
28.	Prusa 12	24.02.2022
29.	Rudziszki 50	24.02.2022
30.	Sienkiewicza 3	24.02.2022
31.	Szpitalna 1	24.02.2022
32.	Teatralna 6	24.02.2022
33.	Teatralna 8	24.02.2022
34.	Teatralna 12	24.02.2022
35.	Teatralna 14	24.02.2022
36.	Węgielsztyn 33	24.02.2022
37.	Listopada 12B	24.02.2022

2. Z dokonanych przeglądów obiektów należy sporządzić protokoły, których zakres wynika z art. 62 ustawy Prawo budowlane.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986.),
 - Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
4. **Termin wykonania usług:**
 - **Część I - przeglądy roczne i 5-letnie** - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia **19.01.2022 r. (roczne)**, **do 15.03.2022 (5-letnie)** (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).
 - **Część II - przeglądy roczne i 5 letnie** - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia **16.03.2022 r.** (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).



- **Część III - przeglądy roczne i 5-letnie** - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia **19.01.2022 r. (roczne), do 24.02.2022 r. (5-letnie)** (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).
- 5. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych grup, dostarczenia kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
- 6. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.

III. Informacje ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.
2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - a) Osoba(y) dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.
 - b) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert, którego kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.



V. Sposób przygotowania oferty

1. Oferty na wykonanie przeglądów powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta główna z napisem „*Oferta na wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów budowlanych*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonymi załącznikami tj.:
 - **Załącznik nr 1** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Wspólnot Mieszkaniowych – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wspólnoty Mieszkaniowe”.
 - **Załącznik nr 2** – oferta na wykonanie przeglądów budynków kotłowni w zamkniętej kopercie z napisem „Kotłownie CeM”.
 - **Załącznik nr 3** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Zasobu Gminy – w zamkniętej kopercie z napisem „Zasób Gminy Węgorzewo”
4. Oferta/-y musi/szą być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. Termin składania ofert: do 30.11.2021 r. (wtorek), godz. 11⁰⁰**VI. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

Uwaga! Zamawiający, pomimo jednego przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie możliwość wyboru jednej części oferty (część I – Wspólnoty Mieszkaniowe,



część II - Kotłownie CeM, część III – Zasób Gminy Węgorzewo) - bez składania w tym zakresie wyjaśnień żadnemu z Oferentów.

VII. Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub skrzynce korespondencyjnej umieszczonej przed wejściem do budynku Zarządcy Nieruchomości tj. Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie wskazanym w punkcie V.
2. Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie - zostaną odrzucone.
3. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

VIII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰),
- Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰),



DYREKTOR
Maciej Zmitrowicz

