



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

### Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

-wg rozdzielnika-

CeM-2021/4038/W1

Węgorzewo, dnia 17 listopada 2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia pod nazwą: „Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz piorunochronnej”

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: wykonaniu badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, tj. 5- letni przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej budynków lub lokali mieszkalnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych

### II. Zakres zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wykonanie: 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Mieście Węgorzewo poprzez:

- Oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej.
- Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie.
- Badanie rezystancji izolacji obwodów.
- Badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.

Powyższy przegląd należy przeprowadzić w:

- część wspólna budynku – klatki schodowe, piwnice, instalacja odgromowa, instalacja oświetleniowa,
- w każdym lokalu mieszkalnym,
- w lokalach użytkowych – jeśli występują.



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

2. Z dokonanych przeglądów (instalacji elektrycznej i odgromowej) należy sporządzić protokoły z wykonanych pomiarów (w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane) – wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądów w lokalach.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11.),
  - Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
4. **Termin wykonania usługi – od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2021 r.** (dzień zakończenia przeglądów i spisania protokołów z przeprowadzonych czynności kontrolnych).
5. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana w terminie 14 dni po wykonaniu całości zamówienia, dostarczenia kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
6. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.

### **III. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.
2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - a) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają odpowiednie uprawnienia w tym zakresie, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- b) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferty na wykonanie przeglądów powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta główna z napisem „*Oferta na wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz piorunochronnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonymi załącznikami tj.:
  - **Załącznik nr 2** – formularz ofertowy na wykonanie przeglądów budynków.
4. Oferta/-y musi/szą być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **VI. Termin składania ofert: do 03.12.2021 r. (piątek), godz. 11<sup>00</sup>**

#### **VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

#### **VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub skrzynce korespondencyjnej umieszczonej przed wejściem do siedziby Zarządcy Nieruchomości – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **3 grudnia 2021 r. (piątek)** do godz. 11<sup>00</sup>.



Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
 KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
 NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44,

Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – zestawienie budynków
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy.

*Sioł*

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR

*Maciej Zmitrowicz*



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123