CIEPŁOWNIE MIEJSKIE
W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych
Biuro Obsługi Klienta:
ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo
tel/fax.: 87 427-27-12
e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl
www.cem.wegorzewo.pl

-OFERENCI-

CeM-2021/33/W32

Węgorzewo, dnia 22.11.2021 r.

Zapytanie ofertowe

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Administrator Zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 na zadanie pn. **„Nadzór inwestorski nad wykonaniem prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo"**, w przedmiocie:

I. Przedmiot zapytania

1. Reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania, jakości wykonywanych robót.
3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
4. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
5. Potwierdzanie usunięcia wad, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
6. Informowanie Zamawiającego o postępach prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
7. Inspektor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
8. Udział w Komisyjnych przeglądach gwarancyjnych odbywających się, co 12 miesięcy

II. Oferent powinien dokonać

1. Przeprowadzenia oględzin budynku oraz uwzględnienia w oferowanej cenie dodatkowych koniecznych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zapytania.
2. Zapoznania się w całości z załącznikami zapytania.

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni).
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia, wyłącznie jednej z części ujętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Przedkładając ofertę w zakresie Wykonawcy jest uwzględnienie wszelkich niezbędnych kosztów mających na celu zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot zadania Wykonawca wykona własnym staraniem.
3. Wykonawca musi być Członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane tj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 50 000 €
6. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w ciągu 24 godzin od wezwania w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego.

7. Prowadzenie prac z zachowaniem szczególnej ostrożności w zakresie osób trzecich oraz mienia.
8. Termin wykonania zamówienia: **z dniem potwierdzenia końcowego odbioru robót remontowo-budowlanych bez zastrzeżeń.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„Nadzór inwestorski nad wykonaniem prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo".** Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Oferty nie spełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 2 grudnia 2021 r. (czwartek), godz. 12^{00}

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **2 grudnia 2021 r. (czwartek) do godz. 12^{00}.**

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

1. Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (pn. – pt., w godz. 8^{00}-15^{00}).

X. Załączniki

1. Dokumentacja projektowa – zał. nr 1,
2. Formularz ofertowy – zał. nr 2,
3. Projekt umowy – zał. nr 3.

W imieniu Zamawiającego,

DYREKTOR
Maciej Zmitrowicz

PRACOWNIA PROJEKTOWO - WYKONAWCZA
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3; 11-600 Węgorzewo
ul. Mickiewicza 15/55; 11-300 Ełk
ul.Dąbrowszczaków 39/711; 10-542 Olsztyn
tel.: 503-143-366 ; 690-552-947
NIP: 845-147-46-84
krzysiekprojekt@poczta.fm www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANY egz. 1

TEMAT:	Projekt zmiany sposobu uzytkowania części istniejacego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne - mieszkanie socjane - kat.I
ADRES INWESTYCJI:	dz. geod. nr.: 82/4 obr. Wegielsztyn; gm. Węgorzewo
INWESTOR:	Gmina Węgorzewo ul. Zamkowa 3 11-600 Wegorzewo

Branża	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień;	Pieczątka i podpis
Architektura	PROJEKTANT	mgr inż. arch Krzysztof Baran architektura upr.nr.ewid.:7/WMOKK/2016	mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID.7/WMOKK/2016
Konstrucja	PROJEKTANT	inż. Józef Baran konstrukcje upr.bud.: 150/Ch/80	PROJEKTANT KONSTRUKCJI
Elektryczna	PROJEKTANT	mgr inż. Artur Leszczyński instalacje elektryczne upr.bud.:WAM/0179/POOE/14	mgr inż. Artur Leszczyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WAM/0179/POOE/14
Sanitarna	PROJEKTANT	mgr inż. Danuta Piszczatowska instalacje sanitarne upr bud. SUW-75/90	mgr inż. inżynierii środowiska Danuta Piszczatowska Uprawnienia do projektowania bez SUW 75/90 i kierowania robotami budowlanymi nr PDL.0096/OPUS/04 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
	Asystent architekta	mgr inż. arch Michał Kowalczyk	

Data: sierpień 2021r.

SPIS TREŚCI: **strona**

1. KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW 1-6
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 7
3. INFORMACJA BIOZ 8-10
4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 11
5. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY 12-18
6. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO 19-23
7. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 24-25
8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500 26
9. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BRANŻY BUDOWLANEJ 27-33
10. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 34-47
11. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BRANŻY SANITARNEJ 48-52

lipiec 2021r.

OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt budowlany zmiany sposobu uzytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne na dz. nr.: 82/4 obr. Węgielsztyn Gm. Węgorzewo konieczne jest sporządzenie planu BIOZ.

3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany zmiany sposobu uzytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne na dz. nr.: 82/4 obr. Węgielsztyn Gm. Węgorzewo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

mgr inż. inżynierii środowiska Danuta Piszczałowska
uprawnienia do projektowania nr GUW 76/90
i kierowania robotami budowlanymi
nr PDL 0096/OWOS/04
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

mgr inż. Artur Lazarowicz

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZEŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA CELE MIESZKALNE

dz.nr. 82/4 obręb Węgielsztyn Gm. Węgorzewo

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki: obr.Węgielsztyn Gm. Węgorzewo

dz.nr. 82/4

Imię i nazwisko Inwestora: Gmina Węgorzewo.

Adres Inwestora: ul.Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Krzysztof Baran

Adres projektanta: ul.Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

lipiec 2021r.

9

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1 Projekt architektoniczno – budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12, Poz. 1126.

1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13, Poz. 93.

1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5 RMPiPS z dnia 08. 02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, Poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzaniem zaplecza i placu budowy
w zakresie ogrodzenia, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykopy ręczne, wykonanie szalunków ław i ścian fundamentowych
Roboty budowlano – montażowe
- montaż szalunków pod fundament schodów;
- wykonywanie zbrojenia fundamentów;
- ułożenie betonu konstrukcyjnego w szalunkach;
- wykonanie izolacji;
- demontaż szalunków płyty fundamentowej;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej;

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty zmienne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. SOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz", zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne przeszkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodne z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawać, a tym bardziej wykorzystać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

lipiec 2021r.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1.DANE OGÓLNE:

1.1 Lokalizacja Obiektu:

obr. Węgielsztyn Gm. Węgorzewo
działka nr ewid.: 82/4;
Gm. Węgorzewo

1.2 Nazwa inwestora:

Gmina Węgorzewo
ul. Zamkowa 4
11-600 Węgorzewo

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowej:

Pracownia Projektowo-Wykonawcza
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3
11-600 Węgorzewo

2.OPIS SZCZEGÓŁOWY

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
Działka nr 82/4 położona jest w obrębie geodezyjnym obr.Węgielsztyn Gm. Węgorzewo.

2.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr. 82/4.

Podstawa prawna: zgodnie z art 20 pkt1; art 3 pkt 20; Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U z 2018r. Poz 1202). Zgodnie z art art.12 ust.1 pkt 1; art13.1 i1a; art18,19; 23.1; 31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (zmiana 01.01.2018 (Dz.U. Z 2017r. Poz. 2285) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz.2285.)

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o.
Zarejestrowano w ZOD.
23 -04- 2021
Nr

BURMISTRZ WĘGORZEWA
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo
woj. warmińsko-mazurskie

ZNAK: PL.6730.31.2021

Węgorzewo, 2021-04-22

DECYZJA Nr 32/2021
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Węgorzewo z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Węgorzewie, ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo z dnia 11.03.2021r. (data wpływu 12.03.2021r.)

U S T A L A M

na rzecz Gminy Węgorzewo warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo

1. **Rodzaj inwestycji:** zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

2.1. Uwarunkowania przestrzenne

a) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Dopuszcza się adaptację oraz przebudowę wewnątrz budynku w celu przystosowania pomieszczeń do pełnienia funkcji mieszkalnej.
b) Usytuowanie zabudowy: istniejące, bez zmian.
c) Maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: istniejąca, bez zmian.
d) Dopuszczalna ilość kondygnacji: istniejąca, bez zmian.
e) Maksymalna wysokość: istniejąca, bez zmian.
f) Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównych połaci dachowych: istniejące, bez zmian.
g) Maksymalna szerokość elewacji frontowej: istniejąca, bez zmian.
h) Maksymalna powierzchnia zabudowy: istniejąca, bez zmian.
i) Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych: istniejące, bez zmian.
j) Pokrycie dachu: istniejące, bez zmian.
k) Kolorystyka elewacji: istniejąca, bez zmian,
l) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu działki: istniejący, bez zmian.
m) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1609) w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).

2.2. Linie zabudowy

a) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej: nie wyznacza się dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, gdyż nie przewiduje się zmian.
b) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
07.2021

2.3. Linie rozgraniczające teren inwestycji
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz która znajduje się w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Węgorzewie.

2.4. Zagospodarowanie działki
Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska

a) Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn.zm.).

b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839).

c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn.zm.), ustawy z dnia z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 310 z późn.zm), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 797 z późn.zm.).

d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 282 z późn.zm.).

b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Węgorzewa.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

4.1. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.

4.2. Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

4.3. Nie przewiduje się zmian w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej

5.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi gminnej o nr ew. działki 462.

5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości

5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn.zm.).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6.2. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 07.2021

7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia**
W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 12.03.2021r. wpłynął wniosek Gminy Węgorzewo o ustalenie warunków zabudowy dotyczący zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo. Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy. W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że:

- na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- wnioskowany teren posiada dostęp do drogi gminnej o nr ew. działki 462;
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- w celu spełnienia warunku, iż teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze należy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskać niezbędne uzgodnienia;
- zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania uzyskano uzgodnienia:

- *Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 - z Zarządem Dróg Powiatowych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie znak: ZDP.4400.19.2021.MK z dnia 31.03.2021 r. przy zachowaniu następujących warunków: projektowaną zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ewid. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo, znajdującej się w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1799 N Perły (dr. krajowa nr 63) – Przystań – Radzieje (ul. Węgorzewska) - Suchodoły – dr. wojewódzka 650, dz. o nr ewid. 209/5, należy wykonać z zachowaniem odległości zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu decyzji o warunkach zabudowy; obsługą komunikacyjną: istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi powiatowej nr 1799 N (działka o nr ew. 462). Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.*

POUCZENIE

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.
Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Węgorzewa jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, miedzy którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
07.2021

15

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1250).

Załączniki

- Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:500.
- Załącznik nr 2 (opisowy) - analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 82/4 w obrębie geodezyjnym Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.
- Załącznik nr 3 (graficzny) - analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 82/4 w obrębie geodezyjnym Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.

Otrzymują:

1. Gmina Węgorzewo
   11-600 Węgorzewo, ul. Zamkowa 3
2. a/a

Do wiadomości:

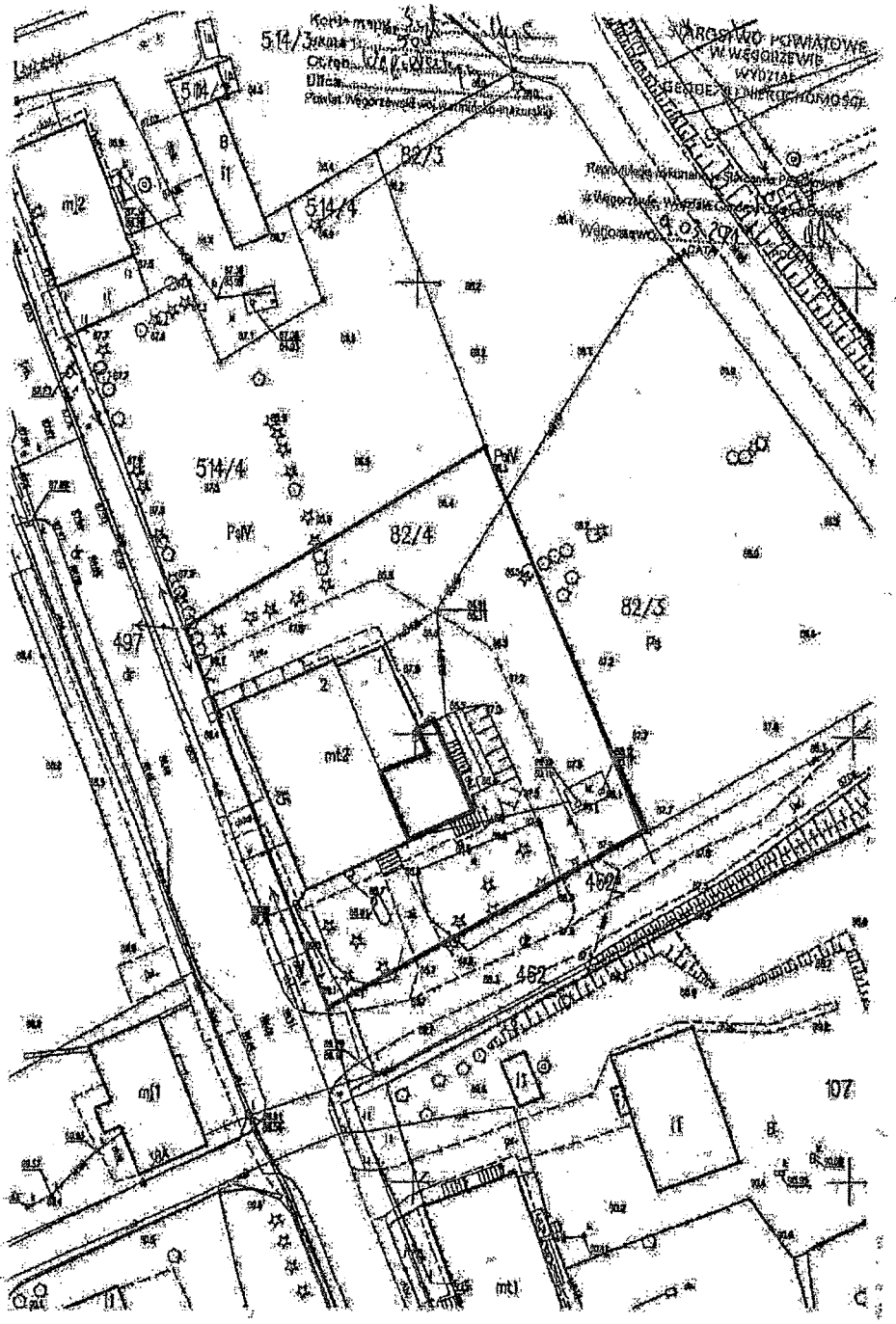
1. Starostwo Powiatowe w Węgorzewie
   11-600 Węgorzewo, ul. 3 Maja 17 B
   Wydział Środowiska i Budownictwa

Z upoważnienia BURMISTRZA
Andrzej Źrebiec
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Mienia,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3
(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej
t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1546) INSPEKTOR
Ewelina Adamczuk

URZĄD MIEJSKI W WĘGORZEWIE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
07.2021



BURMISTRZ WĘGORZEWA
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo
woj. warmińsko-mazurskie

Z upoważnienia BURMISTRZA
Andrzej Drebiec
Zastępca Burmistrza
Wydziału Geodezji, Kwestii
Gospodarstwa Rzeczowego i Rolnictwa

EKOPLAN
Pracownia Urbanistyczna
mgr inż. arch. Wojciech Kwiatkowski

LEGENDA:

Granice działania rzeczowego

Linia rozgraniczająca teren inwestycji

ZNAK: PL.6220.31.2021 z dnia 12.04.2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁEK O NR EW. 82/4 W OBRĘBIE WĘGIELSZTYN, GMINA WĘGORZEWO

SKALA 1:500

BURMISTRZ WĘGORZEWA
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo
woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik nr 2
do decyzji ZNAK: PL.6730.31.2021 Burmistrza Węgorzewa z dnia 11.01.2021 r.

ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 82/4 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WĘGIELSZTYN, GMINA WĘGORZEWO

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z § 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r Nr 164, poz. 1588), na kopii mapy zasadniczej wyznaczono wokół przedmiotowej działki granice obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Zgodnie z § 3, ust. 1 i 2 przytoczonego wyżej rozporządzenia został wyznaczony obszar podlegający analizie, którego granice pokazano na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej część graficzną analizy. Wyznaczony teren wraz z poszczególnymi obiektami położony jest przy drodze powiatowej, gminnej. Stwierdzono, że w granicach obszaru przyjętego do analizy znajdują się obiekty budownictwa mieszkaniowego, usługowego, gospodarczego.

1. LOKALIZACJA
Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Węgielsztyn, pośród zwartej zabudowy.

2. DOJAZD
Działka o nr ew. 82/4 posiada dostęp do drogi gminnej o nr ew. działki 462.

3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY
3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową gospodarczą.
3.2. Gabaryty budynków o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej:
- ustawienie względem ulicy: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- wysokość: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- rodzaj i nachylenie dachów: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- kąt nachylenia dachu dla głównej połaci dachowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- szerokość elewacji frontowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

3.3. Linie zabudowy: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.
3.4. Zagospodarowanie działki:
- stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn.zm.).

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE
Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
07.2021

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

EKOPLAN
Pracownia Urbanistyczna
mgr inż. arch. Wojciech Kwiatkowski

Z upoważnienia BURMISTRZA
Andrzej Zrebiec
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Mienia,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
07.2021

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA
1.1. Zlecenie inwestora.
1.2. Plan sytuacyjny w skali 1:500
1.3. Inwentaryzacja budowlana fragmentu istniejącego budynku.
1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.
1.5. Decyzja Nr 32/2021 o warunkach zabudowy

II. ZAKRES OPRACOWANIA
2.1. Plan sytuacyjny terenu objętego opracowaniem.
2.2. Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.

III. ZAŁOZENIA KONSTRUKCYJNE
Projekt wykonano przy niżej wymienionych założeniach:
- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu h_z=1.4m
- Do fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla gruntów średnich spoistych glinach piaszczystych wg PN-81/B-03020
- Obciążenie śniegiem - IV strefa wg PN-80/B-02010
- Obciążenie wiatrem - strefa I wg PN-77/B-0201
- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02001 ; PN-82/B-02003
- Kategoria geotechniczna gruntu – I kategoria geotechniczna gruntu
- Kategoria geotechniczna budynku – I kategoria geotechniczna budynku

1) Fundamenty – istniejące, żelbetowe
2) Konstrukcja ścian – istniejąca, tradycyjna murowana
3) Konstrukcja elementów podciągów i nadproży żelbetowych – istniejące i projektowane jako belka wolnopodparta.

IV. DANE OGÓLNE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
Pomieszczenia podlegające opracowaniu znajdują się w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek jest przekryty dachem wielospadowym, pokrytym dachówką i papą.

Rozpatrywane pomieszczenia znajdują się w na parterze budynku (z tyłu po stronie prawej patrząc od frontu) i zajmują powierzchnię poniżej jednej czwartej powierzchni rzutu parteru. Opracowywany fragment składa się z jednego wydzielonego lokalu. Posiada on dwa samodzielne wejścia z zewnątrz. Lokal posiada cechy samodzielności, jest wyposażony w potrzebne instalacje, wentylację grawitacyjną i centralnego ogrzewania (wspólną dla budynku).

DANE TECHNICZNE (opracowywanych pomieszczeń wg inwentaryzacji)
Powierzchnia użytkowa (łączna): 40,80 m^2
Wysokość minimalna pomieszczeń: 2,85 m

V. ZAŁOZENIA PROJEKTU I DANE DOTYCZĄCE REMONTU

Projekt obejmuje remont i adaptacje pomieszczeń znajdujących się w istniejącym budynku, bez konieczności ingerencji w główną konstrukcje budynku. Zmianie aranżacji pomieszczeń będzie towarzyszyła częściowa wymiana wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej, remont wszystkich powierzchni pomieszczeń (podłogi, ścian i sufitów), w tym częściowe wyrównanie poziomu posadzek w obrębie opracowywanego lokalu oraz wyprowadzenie nowych wlotów wentylacji grawitacyjnej (bądź przez możliwość włączenia do istniejących przewodów, bądź poprzez wyprowadzenie na zewnątrz). Dodatkowo zaplanowano remont i modernizację instalacji wewnętrznych, oraz prace zewnętrzne w obrębie wejść do budynku (remont spocznika i schodów oraz wykonanie utwardzenia fragmentu terenu w obrębie wejścia na tyłach budynku).
Bez zmian pozostanie powierzchnia zabudowy, kubatura oraz wymiary budynku. Zmianie ulegnie jedynie powierzchnia użytkowa.
Dostęp do opracowywanych pomieszczeń budynku dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewni istniejące wejście z zewnątrz, z poziomu chodnika (placu utwardzonego), znajdujące się z boku budynku. Wewnątrz zaś, na możliwość poruszania się osoby na wózku inwalidzkim po całej ogólnodostępnej przestrzeni, pozwoli przystosowanie pod względem technicznym wyznaczonych pomieszczeń, w tym odpowiednio wyposażonych sanitariatów, oraz odpowiednio wyznaczone ciągi komunikacyjne.

VI. DANE OGÓLNE BUDYNKU PO REMONCIE

Dane ogólne budynku nie ulegają zmianie w wyniku remontu opracowywanych pomieszczeń.
DANE TECHNICZNE (opracowywanych pomieszczeń po remoncie)
Powierzchnia użytkowa: 41,80 m^2 (wzrost o 1,0 m^2)
Wysokość minimalna pomieszczeń: 2,85 m (bez zmian)

VII. PROGRAM FUNKCJONALNY REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Opracowywane pomieszczenia będą stanowiły mieszkanie z przystosowaniem do użytku dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózku inwalidzkim.
Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich będzie zapewniony poprzez nisko posadowione przyziemie budynku oraz zastosowane rozwiązania architektoniczne.

VIII. DANE TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

Dotyczy elementów remontowanych.
1). ŚCIANY WEWNĘTRZNE:
Projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej z obustronnymi powłokami wykończeniowymi.
Projektowane fragmenty ścian wewnętrznych jako elementy zabudowy istniejących otworów i zabudowy wnęk, to elementy te wykonane z betonu komórkowego dopasowanego do grubości istniejących przegród.
2). NADPROŻA:
Elementy konstrukcyjne takie jak nadproża w ścianach zewnętrznych istniejące.
Nadproża nad otworami drzwiowymi w ścianach działowych zaprojektowano z żelbetowych belek prefabrykowanych L-19.
W przypadku modernizowanego otworu w ścianie istniejącej grubości ponad 44 cm wykonać nadproże z elementów prefabrykowanych typu L/19 lub dwuteowników z wykorzystaniem belek stalowych – dwóch sztuk dwuteowników IPE 220 połączonych za pomocą śrub stalowych, dla rozpiętości otworu 2,03 m przy całkowitej długości elementu L=2,53m
Schemat wykonania robót budowlach:
- wykonanie gniazd (bruzd) w istniejącej ścianie pod osadzenie nadproża stalowego, min. głębokość oparcia 250mm,
- osadzenie belek, z nałożoną na górną półkę zaprawą cementową do wykonania podlewek,

- belkę osadzić na wykonanych poduszkach betonowych zbrojonych siatką z prętów stalowych, gr. poduszki 10cm, klasa betonu C16/20
- belkę podklinować i docisnąć do górnej powierzchni bruzdy,
- skręcić belki śrubami M16 w przygotowanych otworach co 250mm,
- belki wyszpachlować, osiatkować i otynkować tynkiem gr. min.2cm.

Zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich montowanych dwuteowników stalowych poprzez zastosowanie przed montażem owinięcia dolnej półki siatką rabitza. Przy osadzaniu dwuteowników i wypełnieniu bruzd zastosować zaprawę cementową.

3). CHODNIK I SPOCZNIK:

Istniejący spocznik zostanie poszerzony za pomocą ściany fundamentowej gr. 24cm. Wykończenie spocznika stanowi wylewka cementowa mrozoodporna gr. 6cm zbrojona siatką zbrojącą. Izolacje stanowi papa na lepiku. Miedzy starą posadzką, a nową wykonać szczelną dylatacje (styropian gr. 2cm, sznur dylatacyjny, elastyczna masa dylatacyjna). Zabezpieczenie boków podestu przed wodą za pomocą obróbek z blachy. Powierzchnia spocznika pomalowana farbą do betonu. Boki spocznika otynkowane i pomalowane. Wokół spocznika barierki na wysokość 1,10 m.
Projektowane dojście do spocznika z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce piaskowej gr. 15m, ograniczony obrzeżami gr. 8x30x100cm. Projektowany chodnik łączy spocznik z istniejącym chodnikiem.

4). IZOLACJE:

Łazienka: folia w płynie, taśmy uszczelniające,
Ściana fundamentowa: 2x emulsja asfaltowo-lateksowa izolacyjna, folia kubełkowa,

5). ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściana fundamentowa żelbetowa gr. 24cm z betonu B20 (pręty główne ø12mm, strzemiona ø6 mm). Ściana zdylatowana od istniejących elementów budynku za pomocą styropianu fundamentowego gr. 2cm. Dylatacja poniżej gruntu uszczelniona (sznur dylatacyjny, elastyczna masa dylatacyjna). Powyżej gruntu zastosowana listwa dylatacyjna do elewacji.

6). KOMIN WENTYLACYJNY

Projektowana wentylacja za pomocą przewodu z blachy stalowej wyprowadzone ponad dach. Zwieńczenie za pomocą wyrzutni dachowej.

IX. OPIS TECHNICZNY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH:

1). Stolarka: okienna istniejąca i projektowana według zestawienia stolarki,
2). Stolarka drzwiowa: wewnętrzna drewniana (typowa, dostosowana do funkcji pomieszczeń), zewnętrzna (typowa),
3). Posadzki remontowane na podkładzie cementowym z okładzinami z terakoty lub PVC
4). Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienny kat. IV zatarty na gładko i gładź gipsowa, malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym, sanitariaty i część pomieszczeń gospodarczych okładziny z glazury do wysokości minimum 2,0m od posadzki.

X. INSTALACJE:

Instalacje wewnętrzne budynku istniejące, poddane konserwacji, remontowi i przebudowie, wg opracowań branżowych.

XI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Zakres opracowanego projektu nie wymaga uzgodnienia w zakresie przeciw pożarowym.
Zmiany w obrębie obiektu wynikające z opracowania nie spowodują pogorszenia warunków p.poż. zarówno pod względem użytych materiałów jak i możliwości ewakuacji ludzi.
Założone prace wymagają zastosowania materiałów spełniających wymagania w zakresie przepisów p.poż.

XII. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO

1. Odprowadzenie wód deszczowych – wg stanu istniejącego.
2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje.
3. Odpady należy gromadzić w kontenerach, opróżnianych przez służby komunalne.
4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa niekorzystnie.
6. Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

XIII. OBLICZENIA I INNE

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor" firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER". Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.

XIV. ZASADY PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Obowiązki wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek wszechstronnej weryfikacji dokumentacji projektowej i dokumentów jej towarzyszących przed rozpoczęciem budowy i zgłoszenia wszelkich wątpliwości Zamawiającemu i Projektantom.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace oraz wszelkie inne czynności na budowie w sposób pod każdym względem zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, choćby nawet Zamawiający lub nadzór budowy nie wydali wytycznych szczegółowych w tym zakresie.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić obmiar wykonawczy placu budowy i obiektów na nim się znajdujących niezwłocznie po przystąpieniu do budowy. Wszelkie rozbieżności w stosunku do dokumentacji technicznej zgłaszać niezwłocznie Zamawiającemu oraz nadzorowi autorskiemu. Wykonawca ma obowiązek prowadzić dokumentację i obmiary budowy oraz sporządzić dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz z przepisami szczególnymi. Wykonawca ma obowiązek możliwie najdokładniejszego zastosowania się do wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej projektów budowlanego i wykonawczego.

Wykonawcy nie przysługuje prawo swobodnej interpretacji zapisów projektu. Wszelkie wątpliwości należy wyjaśniać z projektantami w trybie nadzoru autorskiego. Wszelkie zmiany w zastosowanych w projektach rozwiązaniach wymagają wyraźnej potwierdzonej pisemnie zgody autorów projektu. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wytycznych nadzoru budowy.

Nadzór budowy

1 Nadzór inspektorski

Wykonawca zobowiązany jest do pełnej i niezwłocznej współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego inspektorami nadzoru. Inspektorzy nadzoru mają prawo zgłaszania rozwiązań zamiennych oraz żądania przeprowadzenia badań i prób na mocy ustawy Prawo Budowlane.

2 Nadzór autorski

Wykonawca obowiązany jest do pełnej i niezwłocznej współpracy z projektantami pełniącymi nadzór autorski. Na wniosek projektantów Wykonawca ma obowiązek sporządzić próbki proponowanych rozwiązań technicznych i wykończeniowych w formie mock-up (przygotowanej na gotowo próbki odpowiadającej ostatecznemu wyglądowi danego elementu). Nadzór autorski sprawuje się w formie odpowiedzi na pisemne zapytania Wykonawcy oraz w razie konieczności poprzez wizję lokalną.

Obmiary wykonawcze i pomiary geodezyjne budowy (w tym tyczenie), stanowiące podstawę zatwierdzania rozwiązań zamiennych oraz sporządzania ewentualnych rysunków zamiennych przez projektanta, są obowiązkiem ustawowym Wykonawcy i za ewentualne nieścisłości w tym zakresie odpowiada Wykonawca.

3 Nadzór administracyjny

Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami prawnymi umocowanymi ustawowo, wykonującymi czynności z zakresu koordynacji i nadzoru nad pracami budowy, w zakresie swoich urzędowych kompetencji (np. gestorzy mediów). Wykonawca na żądanie i niezwłocznie przedstawia ww. podmiotom niezbędne dokumenty, umożliwia wstęp na budowę, dokonuje czynności formalno-prawnych związanych z wymogami ww. organów, o ile prawo nie stanowi inaczej, ponosi wszelkie koszty i nakłady z tym związane. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem dokonać wszelkich czynności prawno-administracyjnych niezbędnych dla wykonania i odbioru prac, zakończenia budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

XV. ZASADY WYCENY PRAC BUDOWLANYCH I CZYNNOŚCI TOWARYSZĄCYCH

Wykonawca powinien wycenić komplet prac związanych z daną pozycją przedmiarową, w tym wszelkie czynności zabezpieczające i pomocnicze, choćby nie były one ujęte w przedmiarze ani katalogu nakładów rzeczowych na który on wskazuje. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie nadkłady materiałów wynikające z obróbki materiałów zgodnie ze sztuką budowlaną. Pozycje przedmiarowe uwzględniają powierzchnie materiałów w rzucie. Wykonawca powinien przyjąć odpowiednio większe zużycie materiału dla powierzchni pochyłych i skomplikowanych. Oferta złożona przez Wykonawcę musi uwzględniać komplet prac budowlanych oraz wszelkich innych czynności niezbędnych dla wykonania i odbioru inwestycji określonej dokumentacją przetargową, choćby nie były one detalicznie wymienione w dokumentacji.

XVI. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej
2. Prowadząc prace fundamentowe należy zachować szczególną ostrożność. Wykonując wykop należy zwrócić uwagę aby nie naruszyć gruntu pod istniejącymi fundamentami.
3. Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bhp dotyczących wykonania robót ziemnych, budowlano - montażowych i rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów w zakresie p.poż.
4. Ewentualne zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjno - materiałowych wprowadzone w trakcie wykonawstwa, winny być poprzedzone uzyskaniem zgody projektanta, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wszystkie urządzenia i instalacje uziemione jak dla pomieszczeń zagrożonych pożarem.
6. Wszystkie zainstalowane w budynku urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
7. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3., 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

OPIS TECHNICZNY

zagospodarowania działki nr 82/4
położonej w miejscowości Węgielsztyn gm. Węgorzewo

I. INFORMACJE OGÓLNE:

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu działki pod projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki pod projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i umowa podpisana z Inwestorem
- Mapa sytuacyjna – wysokościowa w skali 1:500
- Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne
- Decyzja Nr 32/2021 o warunkach zabudowy

II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU:

1. OPIS TERENU:

Zagospodarowywany teren znajduje się w miejscowości Węgielsztyn.
Teren opracowania należy do Inwestora.
Teren o małym zróżnicowaniu rzeźby terenu w granicach opracowania.
Teren działki obecnie częściowo zabudowany i uzbrojony (przebieg sieci widoczny na mapie, nie koliduje z planowaną inwestycją).
W granicach projektowanego zagospodarowania znajduje się istniejąca zieleń niska w postaci trawy i fragment terenu obsadzony drzewami.
Część działki jest utwardzona (zarówno nawierzchnią gruntową, jak i betonową).

2. KOMUNIKACJA:

Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu pozostają bez zmian.
Teren planowanej inwestycji znajduje się nieco w głębi, dostęp do niego prowadzi poprzez wewnętrzną komunikację.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. ZAGOSPODAROWNIE TERENU:

Projektowana zmiana sposobu użytkowania wykonana na podstawie dokumentacji projektowej, rzędna posadowienia bez zmian.
Lokalizację obiektu założono dla: I strefy wiatrowej, IV strefy śniegowej, kategoria geotechniczna gruntu – I oraz umownej głębokości przemarzania gruntu h_z=1,40m, ustalonych wg Polskich Norm.
Obiekt został zlokalizowany wg podstawowych parametrów usytuowania budynków na działce oraz uwarunkowań z Decyzji.
Projektowany chodnik z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce piaskowej gr. 15m, ograniczony obrzeżami gr. 8x30x100cm na ławie z oporem. Projektowane miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 8cm na podyspce piaskowej 20cm ograniczony z przodu krawężenikami 15x30x100cm na ławie z oporem, a zboku obrzeżami 8x30x100cm na ławie z oporem.

2. DANE LICZBOWE PROJEKTOWANE:
Powierzchnia działki: 1881,0 m^2
Powierzchnia projektowanego utwardzenia z kostki betonowej w obrębie opracowania:
- remontowany spocznik: 5,92 m^2 (wzrost pow. o 1,46 m^2
- remontowany chodnik: 17,05 m^2 (wzrost pow. o 6,31 m^2
- projektowane miejsce parkingowe: 22,60 m^2
Powierzchnia utwardzenia terenu wzrosła o 30,37 m^2

3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
Układ komunikacyjny zmieniony według projektu zagospodarowania terenu.

4. ZIELEŃ:
Poza częściami terenu przeznaczonymi pod zabudowę i istniejące utwardzenie zagospodarowanie działki nie zmienia się i będzie stanowić teren czynny biologicznie. Istniejąca zieleń w postaci trawy będzie odtworzona do stanu przed robotami ziemnym.

5. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:
Ze względu na rodzaj inwestycji i usytuowanie posesji wykorzystane materiały będą wynikały głównie z przeznaczenia obiektu i powinny odpowiadać parametrom budowlanym oraz ogólnym wytycznym z decyzji.

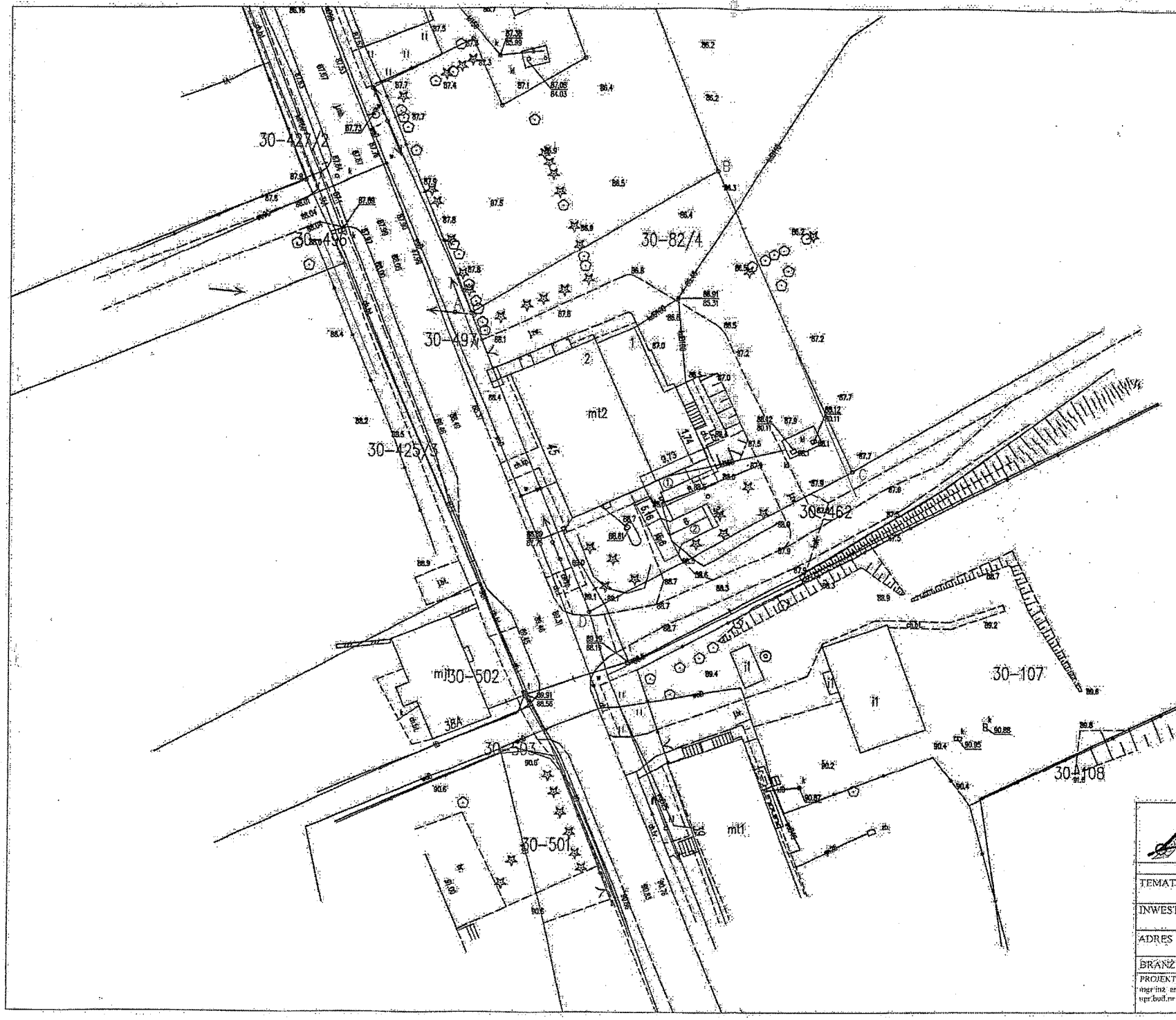
6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:
Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.
Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.
Wody opadowe odprowadzone na teren działki.
Brak wytwarzania odpadów w postaci śmieci, w obrębie inwestycji.
Inwestycja nie narusza ustaleń dotyczących ochrony w zakresie położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.
Wszelkie prace należy prowadzić w oparciu o wytyczne odnoszących się do terenu ustaw oraz decyzji.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016
.....

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Lipiec 2021 r.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA 1:500



LEGENDA:

1. Projektowany chodnik
2. Projektowanie miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych

ABCD Teren objęty opracowaniem

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3
11-600 Węgorzewo
tel. 503-143-366; 690-552-947
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm

RYS. A-1
SKALA 1:500
07.2021r.

TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

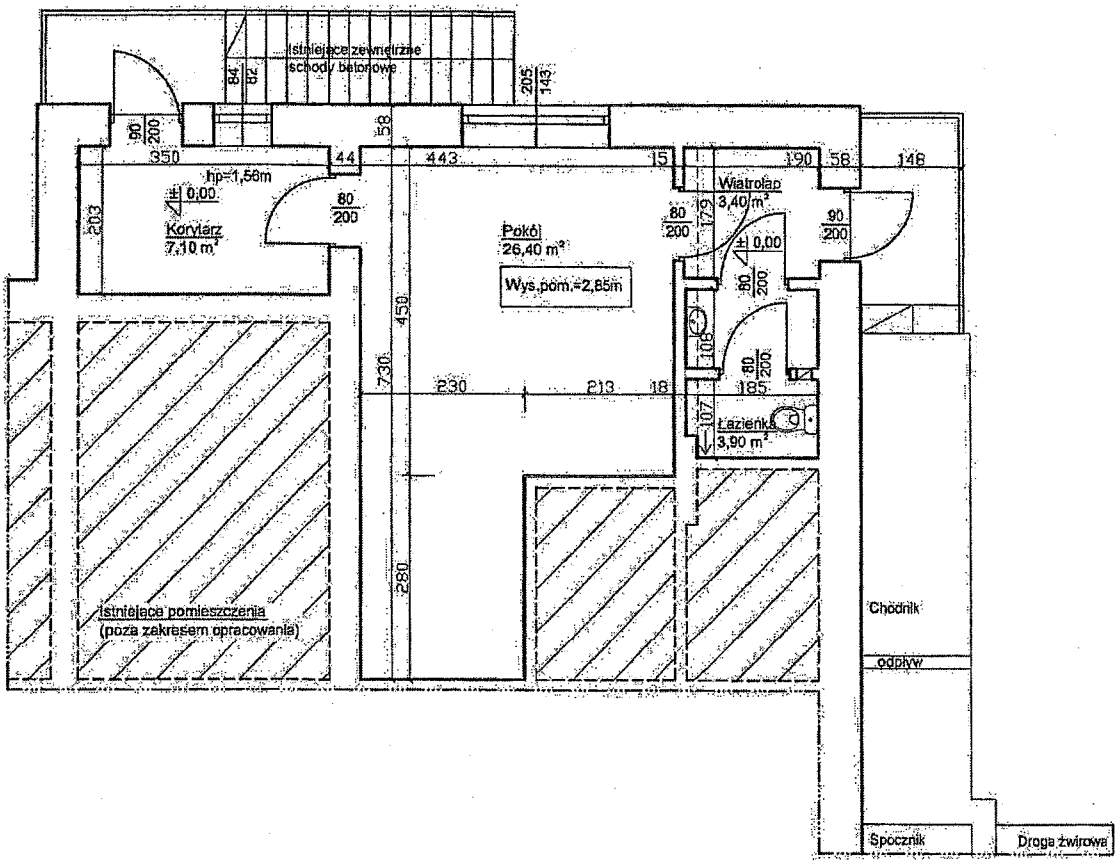
INWESTOR: Urząd Miejski w Węgorzewie
ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 82/4 - obręb Węgielsztyn, gm. Węgorzewo

BRANŻA: ARCHITEKTURA

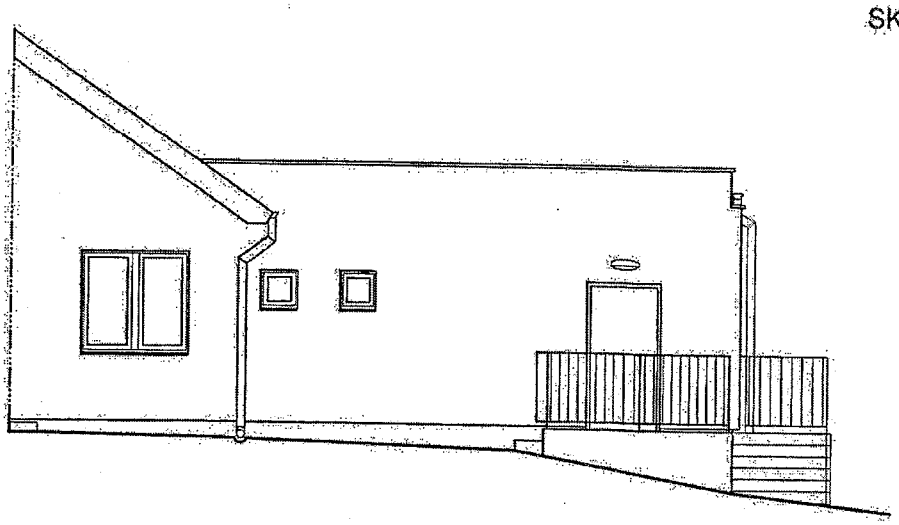
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Krzysztof BARAN
upr. bud. nr ewid.: 7/WMOKK/2016

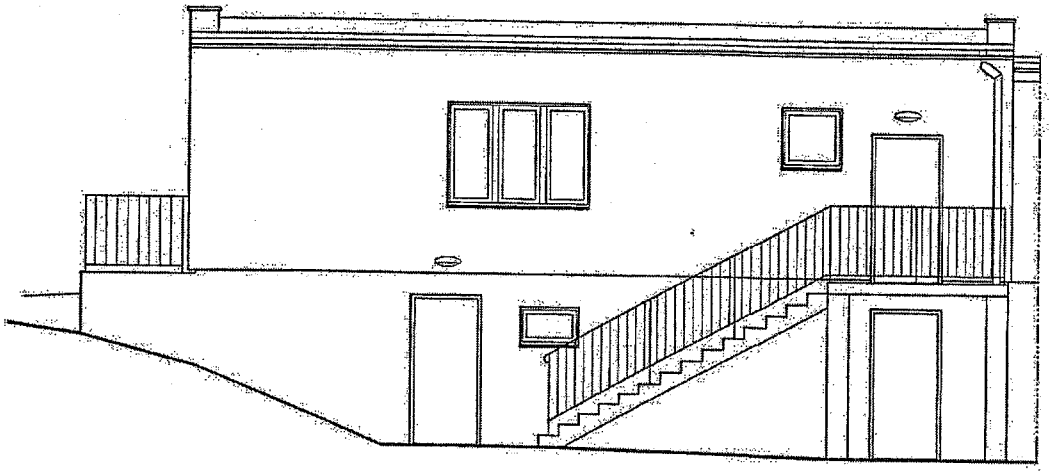
RZUT PARTERU
- FRAGMENT BUDYNKU
inwentaryzacja
SKALA 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo ul.Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn tel: 503-143-366 ; 690-552-947	RYS. A-2 SKALA 1:100 07.2021 r.
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	
TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne	
INWESTOR: Gmina Węgorzewo ul. Zamkowa 3 11-600 Węgorzewo	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4 obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż.arch. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016	

ELEWACJE
- FRAGMENT BUDYNKU
inwentaryzacja
SKALA 1:100





PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo
ul.Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn
tel: 503-143-366 ; 690-552-947
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm

RYS. A-3
SKALA 1:100
07.2021 r.

TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

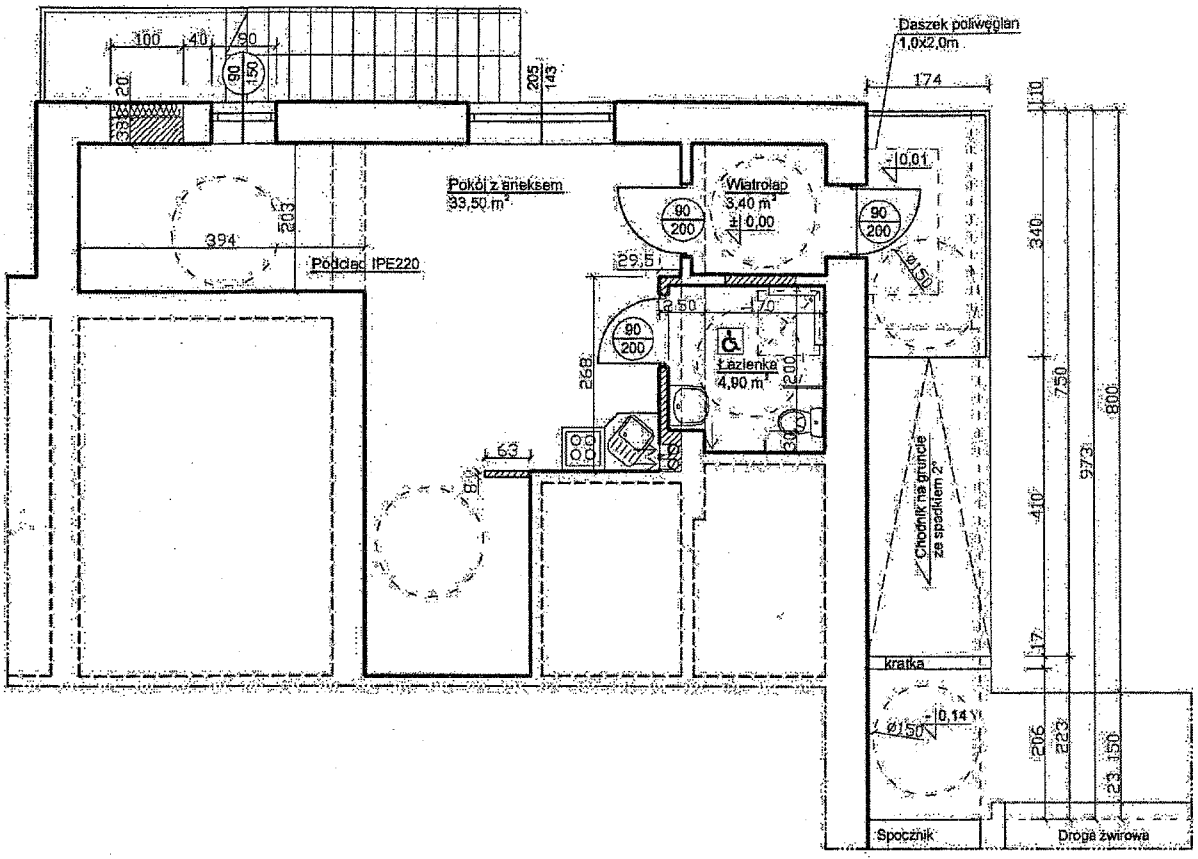
INWESTOR: Gmina Węgorzewo
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo

ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4
obręb Węgielsztyn, gm. WĘGORZEWO

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż.arch. Krzysztof BARAN
upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016

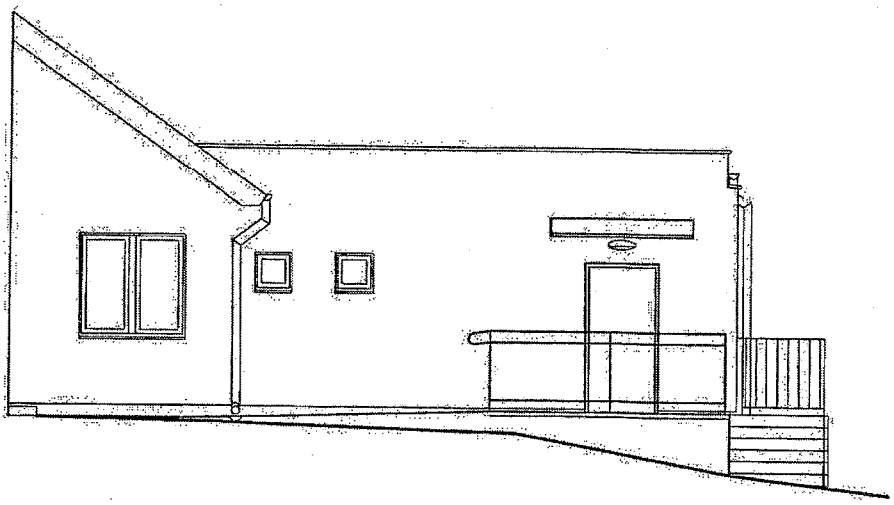
RZUT PARTERU
- FRAGMENT BUDYNKU
SKALA 1:100

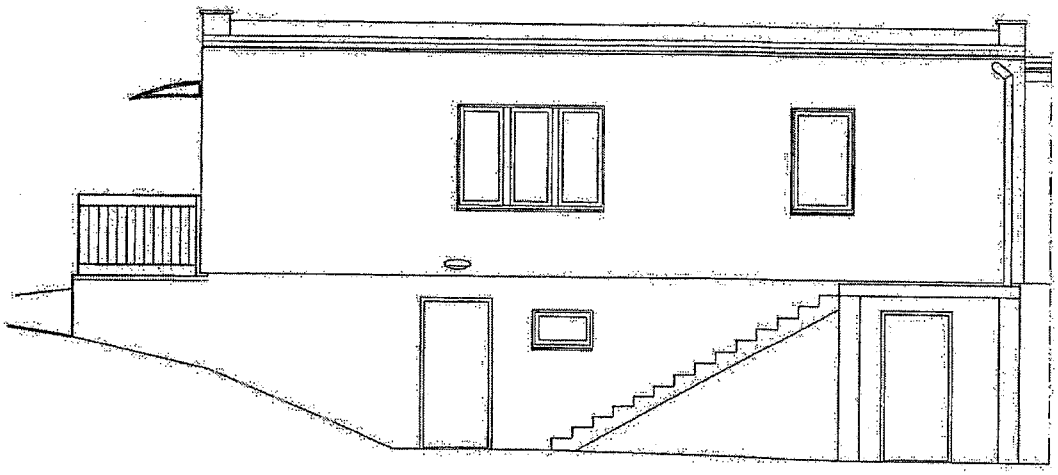


Uwagi:
Drzwi w świetle ościeżnicy 90cm
Projektowane ściany
Projektowane okna i drzwi

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn tel: 503-143-366 ; 690-552-947; 506112446 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	RYS. A-4 SKALA 1:100 07.2021 r.
TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne	
INWESTOR: Gmina Węgorzewo ul. Zamkowa 3 11-600 Węgorzewo	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4 obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż.arch. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016	

ELEWACJE
SKALA 1:100





PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo
ul.Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn
tel. 503-143-366 ; 690-552-947
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm

RYS. A-5
SKALA 1:100
07.2021 r.

TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

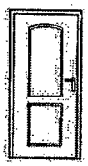
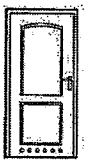
INWESTOR: Gmina Węgorzewo
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo

ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4
obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż.arch. Krzysztof BARAN
upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016

ZESTAWIENIE STOLARKI
SKALA 1:100

		DRZWI	
		WEWNĘTRZNE	ŁAZIENKOWE
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORÓW	S	1000	1000
	H	2080	2080
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	900	900
	H	2000	2000
Parter		1L	1P
ILOŚĆ		1	1
UWAGI		STOLARKA TYPOWA Drzwi w świetle ościeżnicy 90cm	

		OKNA
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORÓW	S	900
	H	1500
WYMIAR ZEWNĘTRZNY OŚCIEŻNICY	S	870
	H	1440
Parter		1
ILOŚĆ		1
UWAGI		STOLARKA TYPOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
Alicja Baran
ul. Poriowa 2/3 11-600 Węgorzewo
ul.Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn
tel: 503-143-366 ; 690-552-947
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm

RYS. A-6
SKALA 1:100
07.2021 r.

TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

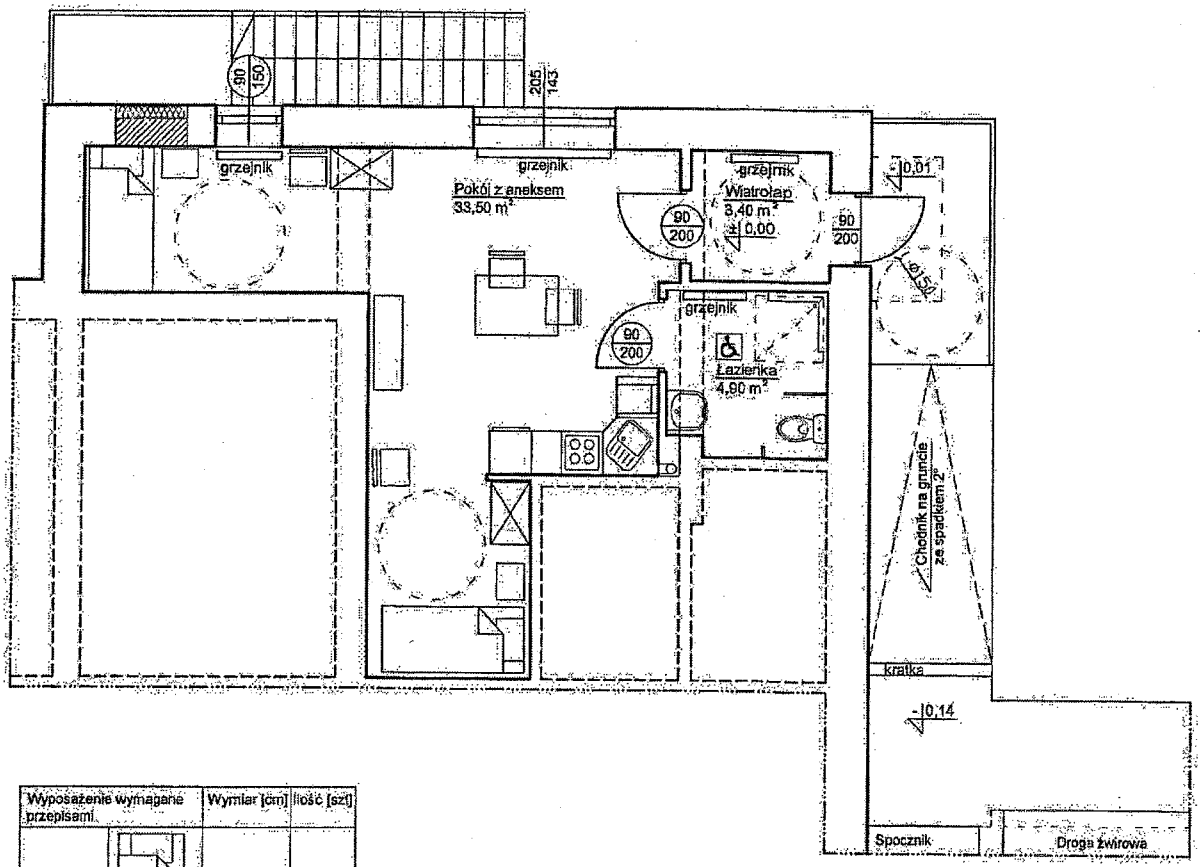
INWESTOR: Gmina Węgorzewo
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo

ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4
obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż.arch. Krzysztof BARAN
upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016

RZUT PARTERU
- FRAGMENT BUDYNKU
WYPOSAŻENIE
SKALA 1:100



Wyposażenie wymagane przepisami		Wymiar [cm]	ilość [szt]
Łóżko		90x200	2szt.
Szafka nocna		50x40	2szt.
Szafa ubraniowa		85x55x180	2szt.
Krzesło		50x50	2szt.
Kuchenka elektryczna		60x60	1szt.
Zlewo-zmywak narożny		dostosowany do zabudowy	1szt.
Chłodziarka		60x65	1szt.
Pralka		60x60	1szt.
Umywalka		55x55	1szt.
Natrysk		90x90	1szt.
Miska ustępowa		40x70	1szt.
Telewizor		—	1szt.
Meble kuchenne		Meble do zabudowy	1szt.

Uwagi:
Należy zakupić urządzenia o wymiarach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych. Wymiary urządzeń w spisie są przybliżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo
ul.Dąbrowszczaków 39/7|1 Olsztyn
tel. 503-143-366 ; 690-552-947
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm

RYS. A-7
SKALA 1:100
07.2021 r.

TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczniem na cele mieszkalne

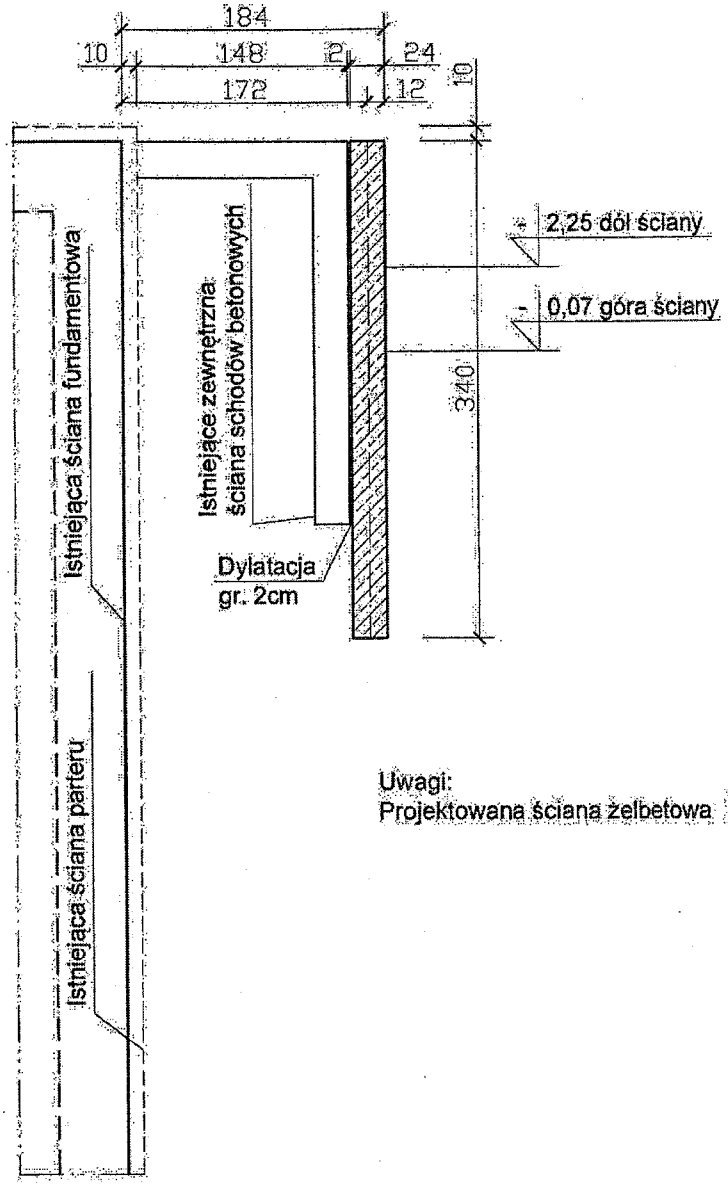
INWESTOR: Gmina Węgorzewo
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo

ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4
obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż.arch. Krzysztof BARAN
upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016

RZUT FUNDAMENTU
SKALA 1:50

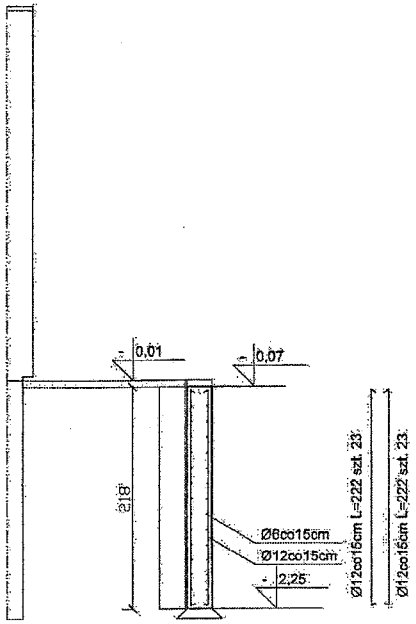


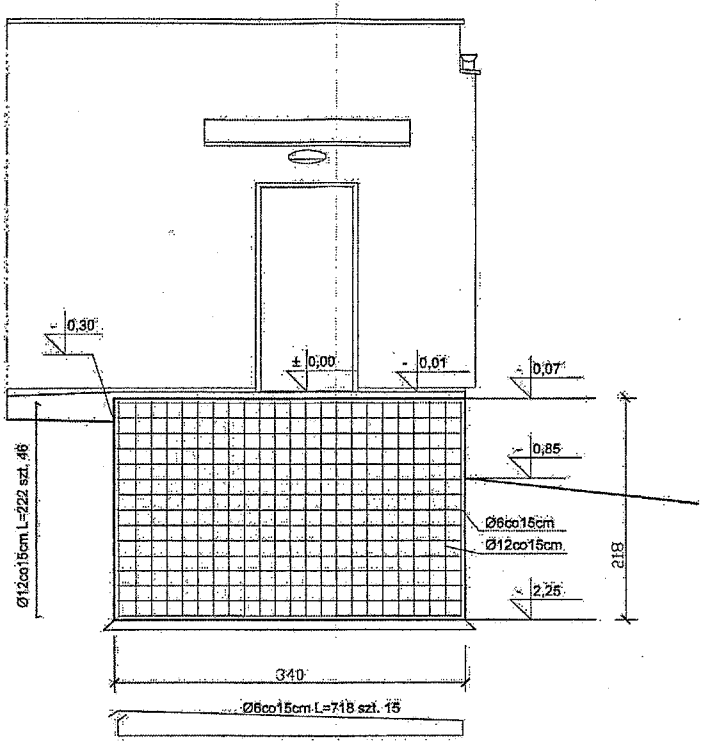
Uwagi:
Projektowana ściana żelbetowa

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo ul. Dąbrowszczaków 39/7 11 Olsztyn tel. 503-143-366, 690-552-947, 506112446 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	RYS. K-1 SKALA 1:50 07.2021 r.
TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne	
INWESTOR: Gmina Węgorzewo ul. Zamkowa 3 11-600 Węgorzewo	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4 obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO	
BRANŻA: KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT: inż Józef BARAN upr.bud.nr ewid.: 150/Ch/80	ASYSTENT: mgr inż. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: SUW-76/91

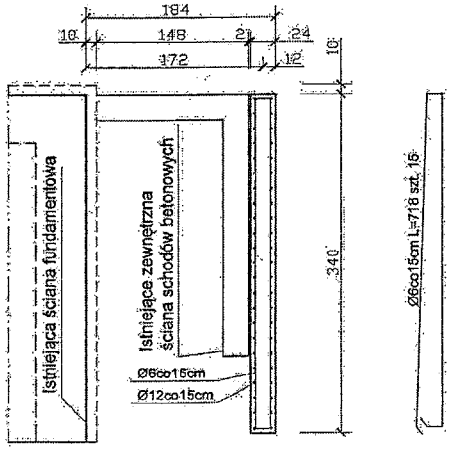
SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY FUNDAMENTU

SKALA 1:50





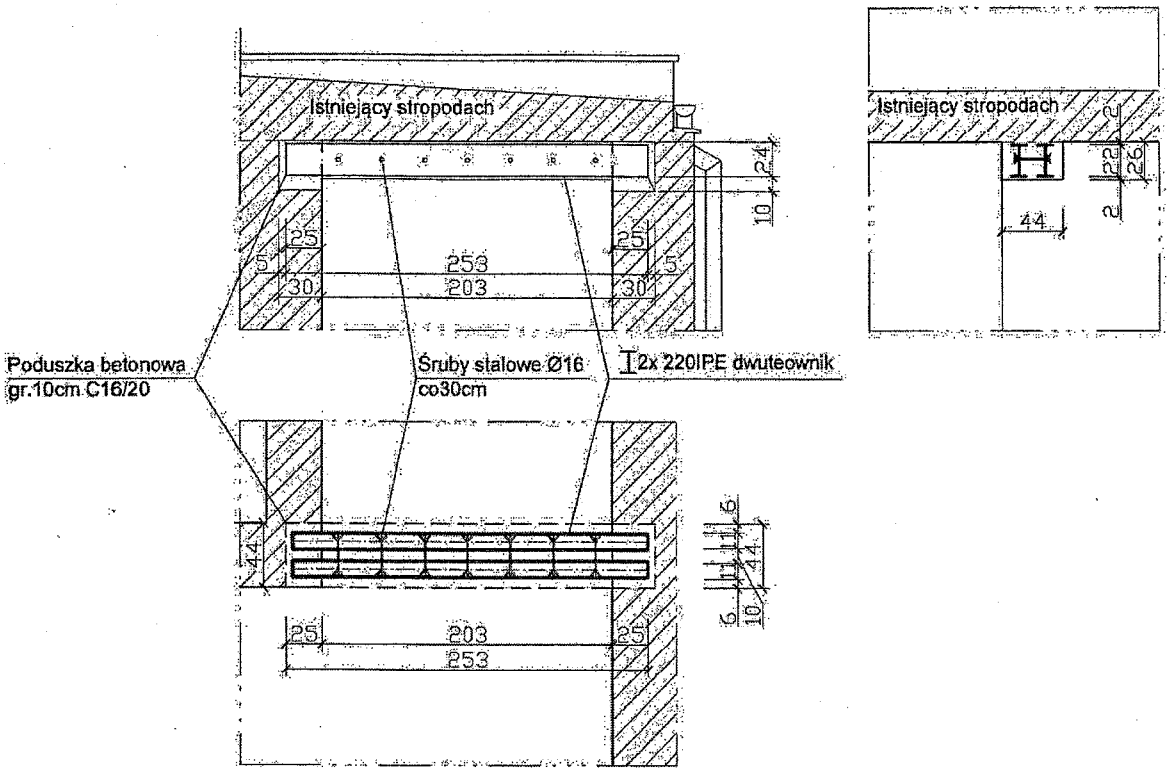
Uwagi:
Otulina pręta 3cm



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Porowa 2/3, 11-600 Węgorzewo ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn tel: 503-143-366; 690-552-947; 506112446 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	RYS. K-2 SKALA 1:50 07.2021 r.
TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne	
INWESTOR: Gmina Węgorzewo ul. Zamkowa 3 11-600 Węgorzewo	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4 obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO	
BRANŻA: KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT: inż Józef BARAN upr.bud.nr ewid.: 150/Ol/80	ASYSTENT: mgr inż. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: SLW-76/93

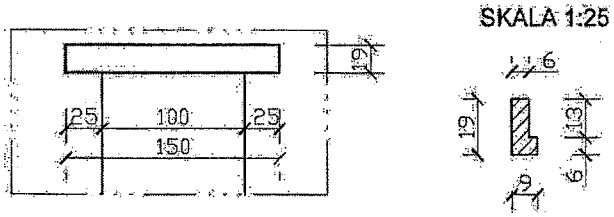
PROJEKT NADPROŻA
SKALA 1:50

Nadproże IPE220 dwuteownik



Nadproże L-19

SKALA 1:25



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn tel: 503-143-366 ; 690-552-947; 506112446	RYS. K-3 SKALA 1:50 07.2021 r.
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	
TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne	
INWESTOR: Gmina Węgorzewo ul. Zamkowa 3 11-600 Węgorzewo	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4 obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO	
BRANŻA: KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT: inż. Józef BARAN upr.bud.nr ewid.: 150/Ch/80	ASYSTENT: mgr inż. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: SUW-76/93

BRANŻA SANITARNA

BRANŻA SANITARNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

2. Rzut parteru – instalacje sanitarne	1:50	rys. nr S1

OPIS TECHNICZNY

do projektu instalacji sanitarnych pod potrzeby zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne obr. Węgielsztyn gm. Węgorzewo, dz. 82/4 .

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
   - zlecenie inwestora,
   - projekt architektoniczny,
   - projekt zagospodarowania terenu,
   - obowiązujące przepisy i normy.
2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje sporządzenie projektu instalacji sanitarnych pod potrzeby zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne obr. Węgielsztyn gm. Węgorzewo, dz. 82/4

3.WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

3.1. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Mieszkanie zasilane winno być z istniejącej instalacji wodociągowej. Zaleca się w celu rozliczania mieszkania zamontować w pomieszczeniu łazienki wodomierz JS dn 15.

Ciepła woda użytkowa pod potrzeby opracowywanego mieszkania przygotowywana będzie w Termie elektrycznej (boiler)o pojemności 80 l z grzałką 2,2kW.

Projektowaną instalację w.z. należy podłączyć do istniejącej instalacji wody zimnej w budynku świetlicy.

Przewody instalacji wewnętrznej w.z. wykonane będą z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową typu PEXc/Al./PEX - rozprowadzenie w posadzce parteru lub zgodnie z załącznikiem graficznym. Przewody prowadzone w posadzce w izolacji 6 mm przeznaczonej do zalewania w betonie.

Doprowadzenie wody zimnej z rur polietylenowych w posadzce lub ścianach obejmuje:
baterie umywalkowe (1 szt.),
baterie zlewozmywakowe (1 szt.),
bateria prysznicowa (1 szt)
spłuczki ustępowe (1 szt.),

Przejścia rur przez ściany i stropy należy wykonać w tulejach ochronnych zgodnie z PN-64/B-0400 i KB8-13.2/44/B-18.

Badanie szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów, przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej.

Badanie szczelności powinno być przeprowadzone wodą.

Przed przystąpieniem do badania szczelności wodą, instalacja powinna być wypłukana wodą (przy dodatniej temperaturze zewnętrznej, a budynek w którym znajduje się instalacja nie może być przemarznięty).

Po napełnieniu instalacji wodą zimną i odpowietrzeniu należy dokonać przeglądu instalacji, w celu sprawdzenia czy nie występują przecieki wody lub roszenie.

Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 0,7 MPa jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 minut wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w odstępach co 10 min. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6 bara. Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia (od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) nie powinien być większy niż 0,2 bara.

Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz. W przypadku rozprowadzeń rur w przegrodach (ścianach, posadzkach podłóg), podczas ich zakrywania zalewania betonem, rury powinny pozostawić pod ciśnieniem min. 3 bary (zalecane 6 bar). Wymaganie to jest podyktowane możliwością mechanicznego uszkodzenia rur w fazie wykonywania prac budowlanych (wylewania posadzek itp.) i łatwego ewentualnego wykrycia i szybkiego usunięcia uszkodzenia.

3.2. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Do budynku istnieje przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Projektowany pion kanalizacji sanitarnej jest podłączony do istniejącego wewnętrznego przewodu kanalizacyjnego dn 160 PVC. Na istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ustawić studnie dn 315 PVC.

Przewody poziome prowadzone po ścianach i pod posadzką zaprojektowano z rur: dn 110 PVC, 75 PVC i 50 PVC o złączach kielichowych uszczelnionych za pomocą uszczelek. Pion zaprojektowano z rur 110 PVC. Piony należy zakończyć rurą wywiewną RW dn150 wyprowadzoną nad dach (według graficznej części opracowania).

Doprowadzenie rur kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych:

- umywalki x 1 szt. dn.50 PVC
- zlewozmywak x1 szt. dz. 50 PVC,
- muszla klozetowa -1szt. dz. 110 PVC
- prysznic-1 szt. dz 50 PVC

3.3. WEWNĘTRZNA INSTALACJA OGRZEWANIA

Pomieszczenia w budynku będą ogrzewane za pomocą grzejników istniejących.

Łącznie zapotrzebowanie ciepła na budynek wynosi: 3,5kW

Rozmieszczenie grzejników zgodnie z rysunkiem S2 .

3.4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI

Z opracowywanego pomieszczenia sanitariatu zaprojektowano wentylację wywiewną za pomocą wentylatora łazienkowego uruchamianych włącznikiem lub czujnikiem ruchu na zewnątrz budynku. Wentylator winien być ocieplony i wyposażony w zawór zwrotny.

4. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

Całość robót montażowych i próby należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. " oraz Polskimi Normami:

Opracowała:

mgr inż. Danuta Piszczatowska

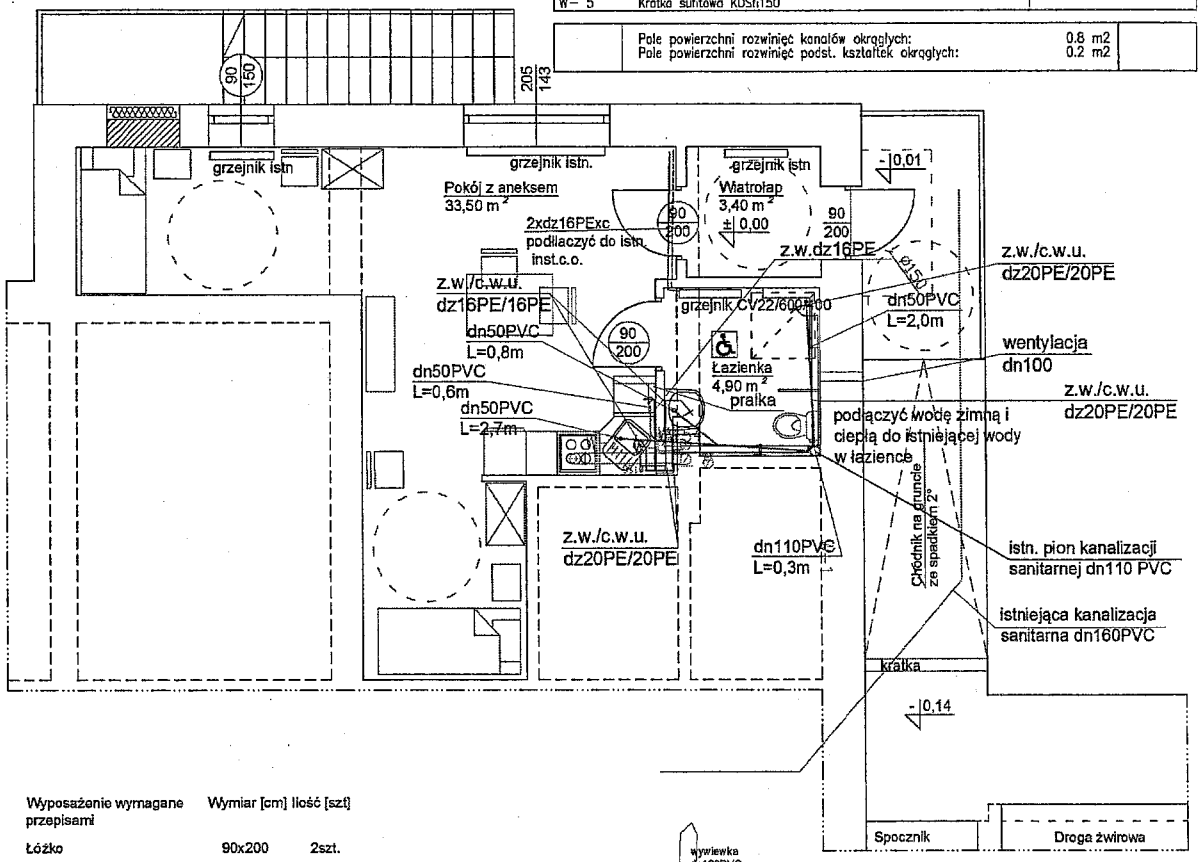
mgr inż. inżynier budownictwa Danuta Piszczatowska
uprawnienia do projektowania nr SUW 75/90
i kierowania robotami budowlanymi
nr PDL 0096/OWOS/04
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

RZUT PARTERU
- FRAGMENT BUDYNKU
SKALA 1:50

ZESTAWIENIE
ELEMENTÓW INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ

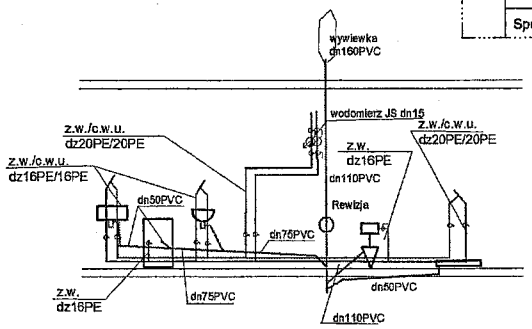
Oznaczenie	Opis elementu	Szt.	m2	Uwagi	Str.1
W–					
W– 1	Wentylator łazienkowy Vw=100m3/h	1			
W– 2	Kolano BPT-C-150-90	1	0.168		
W– 3	Kanał wentylacyjny SPRT-C-150-1351	1	0.636		
W– 4	Kanał wentylacyjny SPRT-C-150-362	1	0.17		
W– 5	Kratka sufitowa KOSfi150	1			

	Pole powierzchni rozwinięć kanałów okrągłych:	0.8 m2
	Pole powierzchni rozwinięć podst. kształtek okrągłych:	0.2 m2



Wyposażenie wymagane przepisami		Wymiar [cm]	Ilość [szt]
Łóżko		90x200	2szt.
Szafka nocna		50x40	2szt.
Szafa ubraniowa		85x55x180	2szt.
Krzesło		50x50	2szt.
Kuchenka elektryczna		60x60	1szt.
Zlewo-zmywak narożny		dostosowany do zabudowy	1szt.
Chłodziarka		60x65	1szt.
Pralka		60x60	1szt.
Umywalka		55x55	1szt.
Natrysk		90x90	1szt.
Miska ustępowa		40x70	1szt.
Telewizor		---	1szt.
Meble kuchenne		Meble do zabudowy	1szt.

Uwagi:
Należy zakupić urządzenia o wymiarach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.
Wymiary urządzeń w spisie są przybliżone.



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3
11-600 W gorzewo
tel: 503-143-366; 690-552-947
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm

RYS. S1
SKALA 1:50
07.2021 r.

TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu u ytkowania cz ci istniej cego budynku wietlicy wiejskiej z przeznaczniem na cele mieszkalne

INWESTOR: Urz d Miejski w W gorzewie
ul. Zamkowa 3
11-600 W gorzewo

ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4
obr bW gielsztyn gm. W GORZEWO

BRAN A: SANITARNA | RZUT PARTERU - INST. SANITARNE

PROJEKTANT:
mgr in . Danuta Piszczatowska
upr.bud.nr ewid.: SUW 75/90

PODPIS:

A-7

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne – mieszkanie socjalne

obr.Węgielsztyn dz. nr ewid. 82/4 obr 01 Węgorzewo

ZLECENIODAWCA:

Gmina Węgorzewo

Ul. Zamkowa 3

11-600 Węgorzewo

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1.Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U z 2003 roku, nr 207, poz.2016, z późniejszymi zmianami)

1.2.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)

1.3.Obowiązujące normy i przepisy prawne

1.4.Wizja lokalna w terenie

II. ZAKRES OPRACOWANIA

2.1.Ekspertyza techniczna

III. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek znajduje się w Węgielsztynie i pełni funkcję świetlicy wiejskiej, jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Dach jednospadowy, o spadku połaci głównej 6°, pokryty papa i dachówką. Konstrukcja tradycyjna murowana, stropodach konstrukcji drewnianej.

IV. PARAMETRY TECHNICZNE LOKALU

-	powierzchnia zabudowy pomieszczeń	- 72,60 m2
-	powierzchnia użytkowa	- 40,80 m2
-	kubatura pomieszczeń	- 116,10m3

V. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN

Ekspertyza obejmuje ocenę wykonania zmian w kontekście wydzielenia z części świetlicy pomieszczeń na mieszkanie socjalne i wpływu przebudowy na konstrukcje budynku. Gabaryty bryły zewnętrznej budynku nie zostaną zmienione, powierzchnia zabudowy i wysokość budynku pozostaną bez zmian.

Projekt zmianę układu wenwetrzanej aranżacji pomieszczeń pod potzreby mieszkania socjalnego.

VI. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Wykonane prace powodują zamiany w układzie wewnętrznych ścian działowych bez ingerencji w ściany konstrukcyjne budynku.

VIII. NADPROŻA

Istniejące bez zmian. Projektowane w ścianach działowych prefabrykowane

IX. SCHODY – brak schodów wewnętrznych

X. STROPY – istniejące bez zmian

XI. Wyposażenie w instalację

- instalacja elektryczna do modernizacji wg opracowanego projektu;
- wodno-kanalizacyjną do modernizacji wg opracowanego projektu;
- instalacja C.O do modernizacji wg opracowanego projektu.

XII. WNIOSKI

Prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuka budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowane prace nie powodują zagrożenia osób przebywających w budynku i nie wpłyną negatywnie na konstrukcje budynku w zakresie trwałości i stabilności konstrukcji budynku.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT KONSTRUKCJI

.....

sierpień 2021r.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROTON PROJEKT
LESZCZYŃSKA ANNA
ul. Sportowa 13, 11-513 Miłki
NIP 845-182-88-05 REGON 280140110
tel. 508 324 695
kontakt.proton@gmail.com
www.proton-projekt.pl

NAZWA OBIEKTU	*Projekt budowlany zmiany użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne*
LOKALIZACJA	*Miejscowość: Węgielsztyn* *Gmina Węgorzewo* *dz.: 82/4*
INWESTOR	*Gmina Węgorzewo* *ul. Zamkowa 3* *11-600 Węgorzewo*
ZAKRES OPRACOWANIA	*Projekt instalacji elektrycznej*
PROJEKTANT:	*mgr inż. Artur Leszczyński* *WAM/0179/POOE/14*

mgr inż. Artur Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WAM/0179/POOE/14

sierpień 2021r.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE 3

UPRAWNIENIA 4

OPIS TECHNICZNY 7

1. PODSTAWA OPRACOWANIA 7
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 7
3. ZASILANIE 7
4. ROZDZIELNICA RG 7
5. OBWODY GNIAZD WTYCZKOWYCH 7
6. OŚWIETLENIE 7
7. SYSTEM PRZYZYWOWY WC 7
8. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA 8
9. OCHRONA PRZEPIĘCIOWA 8
10. UWAGI 8
11. WYKAZ PRZEPISÓW I NORM MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE W NINIEJSZYM PROJEKCIE 8

OBLICZENIA TECHNICZNE 9

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 10

RYSUNKI 11

1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 11
2. SCHEMAT ROZDZIELNICY RG 12
3. SYSTEM PRZYZYWOWY WC 13

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 prawa budowlanego oświadczam, że projekt „Projekt budowalny zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne" - instalacja elektryczna został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Artur Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WAM/0179/PDOE/14

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora i umowa
2. Inwentaryzacja własna w zakresie do projektu
3. Obowiązujące normy i przepisy
4. Wizja lokalna
5. Podkład budowlany

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, instalacji elektrycznej:

- obwodów rozdzielczych
- instalacji oświetleniowej
- instalacji gniazd

3. Zasilanie

Zasilanie rozdzielnicy lokalu mieszkalnego RM wykonać przewodem YDY 3x6mm^2 z rozdzielnicy RG w piwnicy. Przewód w piwnicy prowadzić w rurze RL28 w lokalu mieszkalnym układać pod tynkiem. Zabezpieczenie w RG wyłącznik C25A.

4. Rozdzielnica RG

Projektuje się rozdzielnicę RM przy wejściu, rozdzielnica 1x18mod. Rozdzielnicę wyposażyć zgodnie ze schematem.

Pomiar energii elektrycznej za pomocą podlicznika elektronicznego w rozdzielnicy RM.

5. Obwody gniazd wtyczkowych

Zasilanie obwodów odbiorczych gniazd wtyczkowych wykonane zostanie zgodnie z planem instalacji. W pomieszczeniach gniazda powinny być umieszczone na wysokości 30cm od powierzchni gotowej podłogi, w łazienkach na wysokości 80cm. W łazienkach montować gniazda o IP 44. Linie do zasilania gniazd układać przewodem typu YDYpżo 3x 2,5 mm^2 750V.

Przewody układać w korytkach kablowych w strefie sufitu podwieszanego, przewody układane na ścianie przykryć tynkiem grubości min. 5mm.

W łazienkach w miejscach montażu wanien i brodzików wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem LgY 4mm^2.

6. Oświetlenie

Linie oświetleniowe układać przewodem YDYpżo 3x1,5 mm^2 750V. Przewody układać w korytkach kablowych w strefie sufitu podwieszanego, przewody układane na ścianie przykryć tynkiem grubości min. 5mm. Projektowana instalacja oświetlenia o natężeniu dostosowanym do funkcji pomieszczenia zgodnie PN-EN 12464-1. Projektowane oprawy oświetlenia zewnętrznego o min. IP 44, zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym ID 40A 30mA.

7. System przyzywowy WC

W pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych należy wykonać system przyzywowy. W skład systemu instalacji przyzywowej wchodzi transformator 230/24V FLM 1000 do montażu w puszce podtynkowej, buczek z lampką FEH2001 mocowany nad drzwiami wejściowymi do WC, kasownik FAP2001 montowany w poblisku drzwi w WC, przycisk pociągowy FAP 3002 montowany w pobliżku sedesu na wysokości 1.8 m z linką zakończoną na wysokości 5-10 cm od po-

sadzki. Kasowanie alarmu kasownikiem zamontowanym w pobliżu drzwi od strony wewnętrznej.

8. Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 „Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa", wykonana poprzez:

- samoczynne wyłączenie zasilania z czasem do 0,2 - 0,4 s, realizowane na wyłącznikach dla instalacji wewnętrznej pracującej w układzie sieciowym TN-S.
- W obwodach gniazdowych i oświetleniowych należy zastosować osprzęt i oprawy za stykami ochronnymi, do których należy podłączyć przewód ochronny PE. Przewód ochronny PE należy również doprowadzić do wszystkich wypustów oświetleniowych.
- gniazda o prądzie znamionowym do 16A zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym IΔ<30mA.

9. Ochrona przepięciowa

Projektuje się ogranicznik przepięć w rozdzielnicy RM.

10. Uwagi

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, polskimi normami, przepisami BHP, zwracając szczególną uwagę na:

- Osprzęt w rozdzielni musi być czytelnie i jednoznacznie oznakowany

Po wykonaniu robót wykonawca instalacji elektrycznych powinien przekazać:

- Protokół sprawdzenia instalacji elektrycznej
- Protokół pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- Protokół pomiaru oporności izolacji wszystkich przewodów
- Protokół pomiarów uziemienia
- Dokumentację powykonawczą

Wykonanie prac należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce.

11. Wykaz przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym projekcie.

- PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Arkusze.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010r.)

mgr inż. Artur Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WAM/0179/PODE/14

OBLICZENIA TECHNICZNE

Prąd obliczeniowy. Dobór kabla.

Moc szczytowa P_s= 5kW

cosφ= 0,93

$$I_B = \frac{P_s}{U_n \cdot \cos\varphi} = \frac{5000}{230 \cdot 0{,}93} = 23{,}38A$$

Dobrano kabel YDY 3x6mm^2, o obciążalności długotrwałej I_z=40A,

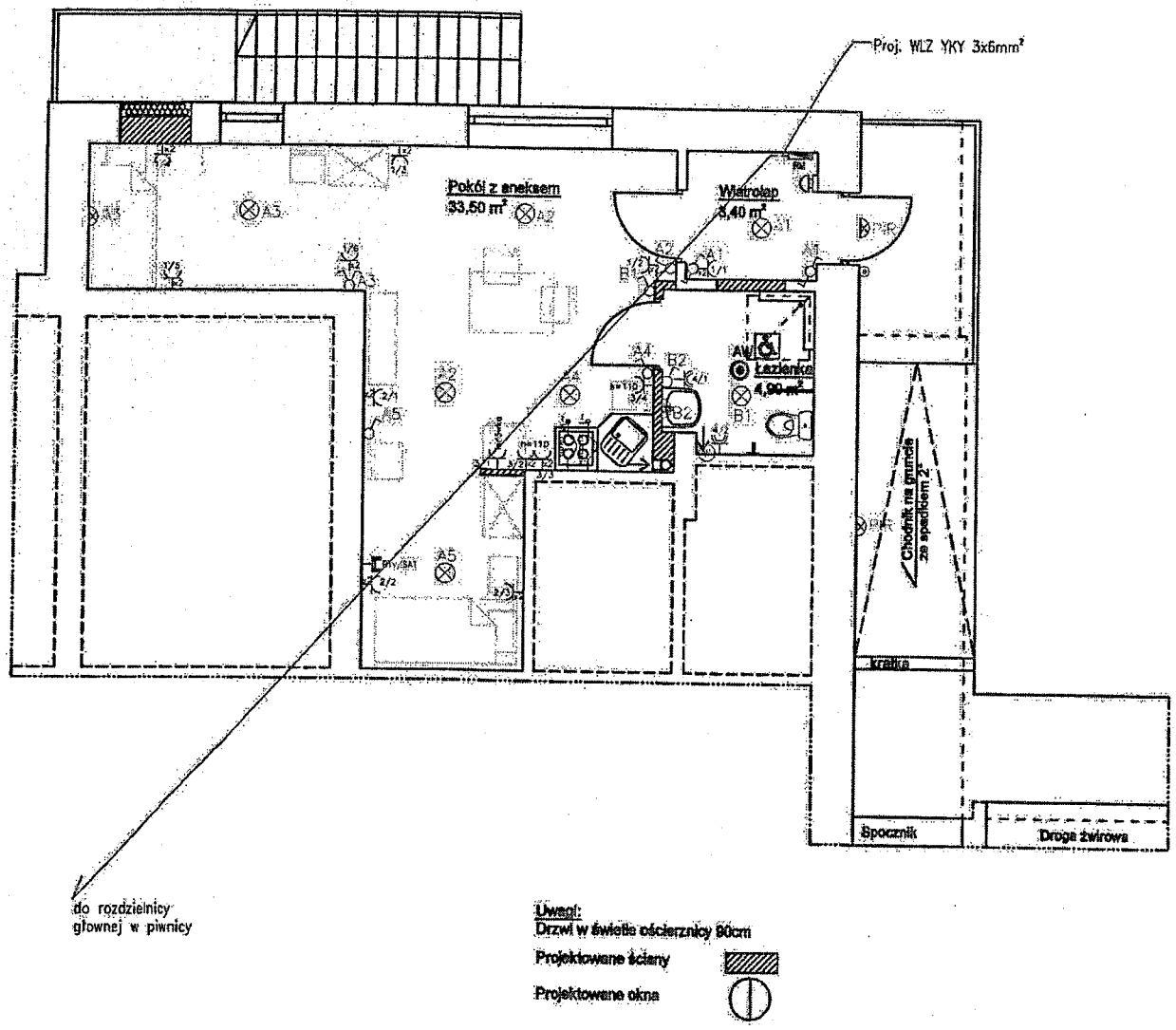
mgr inż. Artur Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WAM/0179/PODE/14

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. **Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych zadań.**
   Prace związane z budową instalacji elektrycznej
   - ułożenie WLZ do rozdzielnic
   - próby i pomiary odbiorcze WLZ-tu
   Wykonanie instalacji elektrycznej:
   - wykonanie nowej instalacji wg projektu.
   - montaż rozdzielnic
   - wykonanie instalacji oświetlenia
   - próby i pomiary odbiorcze instalacji elektrycznej
2. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia**
   Brak takich elementów
3. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**
   Przy pracy na wysokościach powyżej 2m nad posadzkę stosować pomosty, lub rusztowania z atestami oraz zabezpieczone barierami a pracownicy zabezpieczeni w pasy ochronne i linki asekuracyjne.
   Miejsce i czas zagrożeń – prace montażowe przy stacji transformatorowej oraz inne prace w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych, np. prace przy podłączaniu tablic elektrycznych, prace rozruchowe i pomiarowe odbiorcze.
   Maszyny i urządzenia techniczne, oraz środki transportu powinny być sprawne pod względem technicznym oraz obsługiwane przez osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone.
   Należy zwrócić szczególną uwagę na roboty prowadzone na wysokościach i w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych
4. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
   - Przy realizacji projektowanego zakresu prac na obiekcie, roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowane firmy, zatrudniające pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, a także w pracach na wysokości. Pracownicy łącznie z dozorem powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Za prace szczególnie niebezpieczne należy uznać prace na wysokości oraz prace w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych.
   - Sposób prowadzenia instruktażu: Przed przystąpieniem do prac kierujący zespołem pracowników powinien zaznajomić wszystkich zatrudnionych ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występującymi zagrożeniami w miejscu pracy i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz warunkami i metodami wykonania pracy.
5. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**
   - Dla prac stwarzających zagrożenie należy wcześniej określić zasady postępowania w przypadku zaistnienia zagrożenia. Określić niezbędny sprzęt i środki ochrony indywidualnej. Określić zasady i osoby nadzoru nad takimi pracami.
   - Prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia wykonywać na polecenie, po przeprowadzonym instruktażu.
   - Miejsce pracy należy wygrodzić, oznaczyć, prace wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu przez nadzór.

mgr inż. Artur Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WAM/0179/POOE/14

RZUT PARTERU
- FRAGMENT BUDYNKU
SKALA 1:100



Uwaga:
Drzwi w świetle ościeżnicy 90cm

Projektowane ściany

Projektowane okna

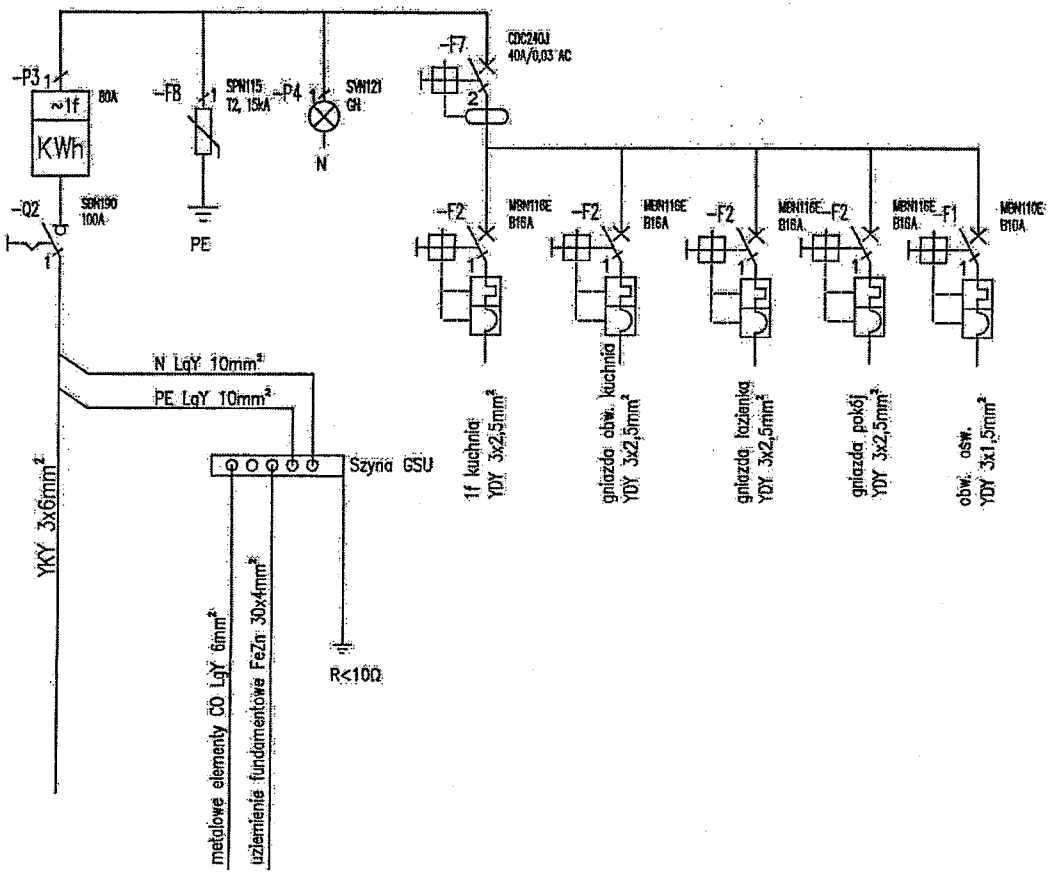
LEGENDA:

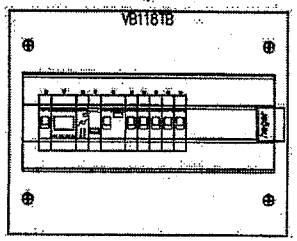
- wypust oświetleniowy/zasilający
- oprawa oświetleniowa LED 1200lm
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik dwubiegunowy
- łącznik schodowy
- łącznik bistabilny
- gniazdo jednofazowe podtynkowe z uziemieniem (w łazienkach o IP 44)
- gniazdo RTV-SAT końcowe
- gniazdo 2xRJ45
- wentylator łazienkowy załączony razem z oświetleniem
- dzwonek
- AW oprawa ośw. ewak LED 1W

Uwagi:
1. Przewody rozprowadzić pod tynkiem w ścianach, w rurkach instalacyjnych oraz po trasach kablowych, lub sufitem podwieszanym jeżeli występuje.
2. Wszystkie przejścia przewodów instalacji elektrycznej przez ściany, stropy itp. chronić przed uszkodzeniami. Przejścia wykonać w przepustach rurowych.
3. Instalacje prowadzić 30 cm od posadzki i sufitu, 15 cm od narożników ścian i drzwi, zachować 10 cm odległości od innych instalacji.
4. Instalacje wykonać w stopniu ochrony IP20. W sanitariatach, WC, pom. porządkowych, gospodarczych oraz w kotłowni zachować IP44
5. Wykonać odrębne trasy kablowe dla instalacji silno - i niskoprądowych.
6. Gniazda montować na wysokości 0,3m od poziomu posadzki. W pomieszczeniach sanitarnych oraz gospodarczych i technicznych na wysokości 1,2m od poziomu posadzki.
7. Wyłączniki oświetlenia montować na wysokości 1,1m od poziomu posadzki.
8. Kable i przewody należy układać w sposób zapewniający ich wytrzymałość na przewidywane uszkodzenia mechaniczne w miejscu ich instalowania. Stosować przewody o izolacji 750V.

PROJEKTANT:	**PROTON PROJEKT Leszczyńska Anna** ul. Sportowa 13, 11-513 Biłki tel. 606 324 695 e-mail: kontakt.proton@gmail.com www.proton-projekt.pl
INWESTOR:	Urząd Miejski w Węgorzewie ul. Zamkowa 3 11-600 Węgorzewo
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 82/4 obręb Węgielszlyn, gm. Węgorzewo
TYTUŁ PROJEKTU:	Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA
DATA:	SIERPIEŃ 2021
NAZWA RYSUNKU:	INSTALACJA ELEKTRYCZNA – PARTER
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Artur Leszczyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WM/0179/POOE/14
SKALA RYSUNKU:	1:100
NUMER RYSUNKU:	E-1

Rozdzielnica RG 1x18 n/t





JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **PROTON PROJEKT Leszczyńska Anna**
ul. Sportowa 13, 11-513 Mikki
tel. 506 324 695 e-mail: kontakt.proton@gmail.com
www.proton-projekt.pl

INWESTOR: Urząd Miejski w Węgorzewie
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo

OBIEKT INWESTYCJI: dz. nr 82/4
obręb Węgielsztyn, gm. Węgorzewo

TYTUŁ PROJEKTU: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

BRANŻA: ELEKTRYCZNA

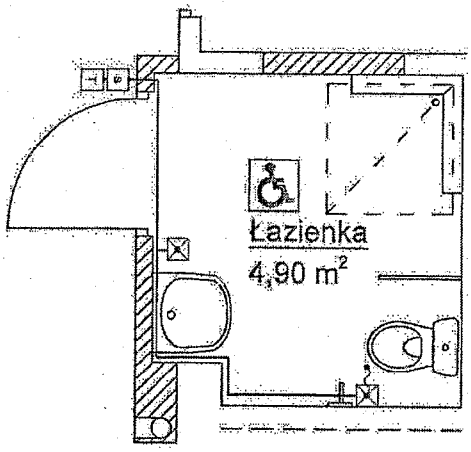
DATA: SIERPIEŃ 2021

NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT ROZDZIELNICY RG

SKALA RYSUNKU: 1:50

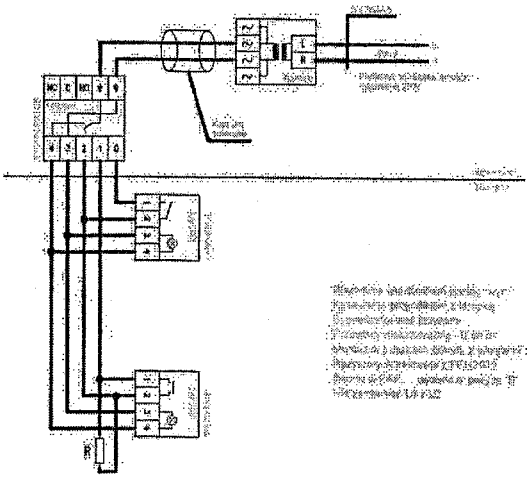
NUMER RYSUNKU: E-2

PROJEKTANT: mgr inż. Artur Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WM/0179/POOE/14



Legenda:

- FAP3002 – Wyłącznik pociągowy
- FEH2001 – Sygnalizator
- FLM1000 – Transformator dla 1 pomieszczenia
- FAP2001 – Przycisk z lampką/kasownik



PROJEKTANT: **PROTON PROJEKT Leszczyńska Anna** ul. Sportowa 13, 11-513 Miłki tel. 606 324 695 e-mail: kontakt.proton@gmail.com www.proton-projekt.pl	
INWESTOR: Urząd Miejski w Węgorzewie ul. Zamkowa 3 11-600 Węgorzewo	ADRES INWESTYCJI: dz. nr 82/4 obręb Węgielsztyn, gm. Węgorzewo
TYTUŁ PROJEKTU: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne	
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	DATA: SIERPIEŃ 2021
NAZWA RYSUNKU: INSTALACJA ELEKTRYCZNA–PARTER SYSTEM PRZYZYWOWY WC	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Leszczyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAZ/0178/POOE/14	SKALA RYSUNKU: 1:100 NUMER RYSUNKU: E–3

Załącznik nr 2
Do zapytania ofertowego

....
(pieczątka Wykonawcy, nazwa, adres) *(miejscowość, data)*

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **CeM-2021/33/W32** dla zamówienia, którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 na wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Nadzór inwestorski nad wykonaniem prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo"**

Ja/My niżej podpisani

1. .....

2. .....
(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz: .....

.....
(pełna nazwa i adres firmy)

Numer telefonu: ..... Nr faksu: .....
Numer REGON: ..... Numer NIP: .....

Nawiązując do zapytania z ..... r. na:
„Nadzór inwestorski nad wykonaniem prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo"
składam/y ofertę i oświadczam/y, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami zawartymi w ww. zapytaniu ofertowym jak również oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, finansowy i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

Oferuję/emy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę brutto: ..... zł
(słownie: .....)

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami podanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

4. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest: .....

Załącznikami do oferty są:

a) .....

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA

na pełnienie nadzoru inwestorskiego

CeM-2021/33/...

zawarta w dniu ..... r. w Węgorzewie pomiędzy
Gminą Węgorzewo, ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo, NIP 845-186-28-19, REGON 790671308 reprezentowaną przez:
Burmistrza Węgorzewa – Pana Krzysztofa Kołaszewskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Pani Agnieszki Burak

a Wykonawcą:
.....
.....
który w dalszej części umowy zwany jest „**Inspektorem**"

§ 1

Zamawiający powierza, a Inspektor przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru Inwestorskiego, nad zadaniem inwestycyjnym pn. **„Realizacja prac remontowo budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo"**, w zakresie:

1. Reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania, jakości wykonywanych robót.
3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
4. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
5. Potwierdzanie usunięcia wad, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
6. Informowanie Zamawiającego o postępach prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
7. Inspektor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

§ 2

Inspektor oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr ewidencyjny .....
- Inspektor oświadcza, że jest Członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie nr ewidencyjny .....
- Inspektor oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz doświadczenie przy prowadzeniu nadzoru inwestycyjnego przy robotach instalacyjnych.

§ 3

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy Inspektor będzie pełnił od dnia rozpoczęcia robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego określonego w § 1 , do dnia ich zakończenia.
2. Ustala się terminy:
   - rozpoczęcia robót – **z datą podpisania niniejszej umowy,**
   - zakończenia robót – **z dniem potwierdzenia końcowego odbioru robót remontowo-budowlanych bez zastrzeżeń.**

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245).

§ 5

Inspektor jest w granicach określonych niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego na terenie prac montażowo – instalacyjnych.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to po otrzymaniu informacji Zamawiający upoważni Inspektora do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu.

§ 7

1. Zamawiający wypłaci Inspektorowi wynagrodzenie za pełniony nadzór zgodnie z niniejszą umową w wysokości:
   a) ..... **brutto** (słownie: .....zł brutto) po zakończeniu pełnienia nadzoru inwestorskiego na podstawie wystawionej przez niego faktury.
2. Podstawę do wystawienia przez Inspektora faktury stanowić będzie podpisany przez obie strony protokół zakończenia pełnienia nadzoru.
3. Fakturę należy wystawić na adres:
   Gmina Węgorzewo
   ul. Zamkowa 3
   11-600 Węgorzewo
   NIP 845-18-62-819, Regon 790671308
4. Faktura zostanie opłacona w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie z faktur kar umownych.

§ 8

Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wyznacza się ze strony Inspektora:

– .....

a ze strony Zamawiającego:

– **Paweł Barniak** – przedstawiciel Ciepłowni Miejskich Sp. z o.o.

§ 9

1. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
2. Inspektor potwierdza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 50 000 € **Kopia polisy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.**
3. Inspektor zobowiązany jest do stawienia się w ciągu 24 godzin od wezwania w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego. Za każde niestawienie się Inspektora w wyznaczonym przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego miejscu i terminie, naliczane będą kary umowne w wysokości 2 % wartości brutto umowy.
4. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się do wezwania Wykonawcy robót lub Zamawiającego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 1 Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor, zobowiązany on będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 – ech jednobrzmiących egzemplarzach po:

- 2 egz. dla Zamawiającego
- 1 egz. dla Inspektora

ZAMAWIAJĄCY **INSPEKTOR**