

# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

**-OFERENCI-**

CeM-2021/33/W31

Węgorzewo, dnia 22.11.2021 r.

## Zapytanie ofertowe

Ciepłownia Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Administrator Zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 na zadanie pn. „Realizacja prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo”, w przedmiocie:

### I. Przedmiot zapytania

1. Wykonanie prac remontowo budowlanych branż budowlanej, elektrycznej i sanitarnej zgodnie z dokumentacją projektową\* stanowiącą załącznik nr 1\*\* niniejszego zapytania.
2. Prowadzenie prac zgodnie z decyzją nr 257/2021 z dn. 2.11.2021 r. Starostwa powiatowego w Węgorzewie, stanowiącej załącznik nr 2 niniejszego zapytania.

*\*Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1, zawiera wyposażenie lokalu, które nie stanowi przedmiotu zamówienia.*

*\*\*Załącznik nr 1 stanowi część kompletnej dokumentacji projektowej. Kompletna dokumentacja jest możliwa do wglądu w siedzibie Administratora.*

### II. Oferent powinien dokonać



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

1. Przeprowadzenia oględzin budynku oraz uwzględnienia w oferowanej cenie dodatkowych koniecznych do wykonania elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu zapytania.
2. Zapoznania się w całości z załącznikami zapytania.
3. W przypadku konieczności wykonania innych niezbędnych prac wynikających z przeprowadzonej wizji na budynku - opisu prac w oferowanej kwocie w postaci dodatkowego załącznika, z wyszczególnieniem kosztu tych prac.

### III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia, wyłącznie jednej z części ujętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Przedkładając ofertę w zakresie Wykonawcy jest uwzględnienie wszelkich niezbędnych kosztów mających na celu zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot zadania Wykonawca wykona własnym staraniem z zastosowaniem materiałów spełniających obowiązujące normy mające odniesienie w realizacji zadania.
3. Prowadzenie robót z zachowaniem szczególnej ostrożności w zakresie osób trzecich oraz mienia.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
5. Termin wykonania zamówienia: **do 30 dni od dnia podpisania umowy.**



**V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „Oferta - Realizacja prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Oferty nie spełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

**VI. Termin składania ofert: do 26 listopada 2021 r. (czwartek), godz. 12<sup>00</sup>****VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.****VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **26 listopada 2021 r. (czwartek) do godz. 12<sup>00</sup>**.



Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

1. Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (pn. – pt., w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).

**X. Załączniki**

1. Dokumentacja projektowa – zał. nr 1,
2. Decyzja nr 257/2021 z dn. 2.11.2021 r. – zał. nr 2,
3. Formularz ofertowy – zał. nr 3,
4. Projekt umowy – zał. nr 4.

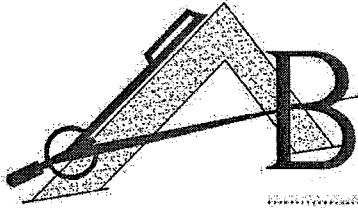
W imieniu Zamawiającego,

  
DYREKTOR  
Maciej Zmitrowicz





# PRACOWNIA PROJEKTOWO - WYKONAWCZA



Alicja Baran  
 ul. Portowa 2/3; 11-600 Węgorzewo  
 ul. Mickiewicza 15/55; 11-300 Elk  
 ul. Dąbrowszczaków 39/711; 10-542 Olsztyn  
 tel.: 503-143-366 ; 690-552-947

NIP: 845-147-46-84

krzysiekprojekt@poczta.fm

www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

## PROJEKT BUDOWLANY

egz. 1

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| TEMAT:               | Projekt zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne - mieszkanie socjane - kat.I |   |   |
| ADRES<br>INWESTYCJI: | dz. geod. nr.: 82/4<br>obr. Węgielsztyn; gm. Węgorzewo   |   |   |
| INWESTOR:            | Gmina Węgorzewo<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo   |   |   |
| Branża               | Zespół projektowy  | Imię i nazwisko, specjalność,<br>nr uprawnień;                                    | Pieczętka i podpis  |
| Architektura         | PROJEKTANT   | mgr inż. arch Krzysztof Baran<br>architektura<br>upr.nr.ewid.:7/WMOKK/2016        | <i>mgr inż. arch. Krzysztof Baran</i><br>uprawnienia budowlane<br>do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności<br>ARCHITEKTONICZNEJ<br>nr EWID 7/WMOKK/2016  |
| Konstrukcja          | PROJEKTANT   | inż. Józef Baran<br>konstrukcje<br>upr.bud.: 150/Ch/80                            | <i>inż. Józef Baran</i><br>PROJEKTANT KONSTRUKCJI<br>ul. Mickiewicza 15/55<br>11-300 Elk  |
| Elektryczna          | PROJEKTANT   | mgr inż. Artur Leszczyński<br>instalacje elektryczne<br>upr.bud.:WAM/0179/POOE/14 | <i>mgr inż. Artur Leszczyński</i><br>Upewnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej<br>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. WAM/0179/POOE/14  |
| Sanitarna            | PROJEKTANT   | mgr inż. Danuta Piszczatowska<br>instalacje sanitarne<br>upr bud. SUW-75/90       | <i>mgr inż. inżynier środowiska Danuta Piszczatowska</i><br>uprawnienia do projektowania nr SUW 75/90<br>i kierowania robotami budowlanymi<br>nr PDL 0096/OWMOS/04<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej<br>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,<br>wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych<br>i kanalizacyjnych |
|                      | Asystent<br>architekta   | mgr inż. arch Michał Kowalczyk  |   |

Data: sierpień 2021r.


**SPIS TREŚCI:**

|   | <b>strona</b> |
|---|---------------|
| 1. KOPIA UPRAWNIENŃ PROJEKTANTÓW              | 1-6           |
| 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW                  | 7             |
| 3. INFORMACJA BIOZ                            | 8-10          |
| 4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU               | 11            |
| 5. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY               | 12-18         |
| 6. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO    | 19-23         |
| 7. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI   | 24-25         |
| 8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500        | 26            |
| 9. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BRANŻY BUDOWLANEJ  | 27-33         |
| 10. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ           | 34-47         |
| 11. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BRANŻY SANITARNEJ | 48-52         |

lipiec 2021r.

## OŚWIADCZENIE

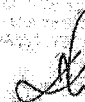
1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne na dz. nr.: 82/4 obr. Węgielsztyn Gm. Węgorzewo konieczne jest sporządzenie planu BIOZ.
3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne na dz. nr.: 82/4 obr. Węgielsztyn Gm. Węgorzewo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
Inż. inż. arch. Krzysztof Baran  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr Ewid 7/WMCKK/2016

Inż. inż. inżynierii środowiska Danuta Piszczałowska  
uprawnienia do projektowania nr SUW 75/SO  
i kierowania robotami budowlanymi  
nr PDL 0096/DWOS/04  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wziewających, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

  
PROJEKTANTYKO-INGENIERSKI  
50-100 WĘGORZEWO

Inż. inż. inżynierii środowiska  
uprawnienia do projektowania nr SUW 75/SO  
i kierowania robotami budowlanymi  
nr PDL 0096/DWOS/04  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wziewających, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych



**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZEŚCI**  
**ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA CELE**  
**MIESZKALNE**

**dz.nr. 82/4 obręb Węgielsztyn Gm. Węgorzewo**

**Adres obiektu i numer ewidencyjny działki: obr. Węgielsztyn Gm. Węgorzewo**

**dz.nr. 82/4**

**Imię i nazwisko Inwestora: Gmina Węgorzewo.**

**Adres Inwestora: ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo**

**Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:**

**mgr inż. Krzysztof Baran**

**Adres projektanta: ul. Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo**

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. arch. Krzysztof Baran**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WMOKK/2016

lipiec 2021r.

## PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13, Poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, Poz. 138.

## 2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

### Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie ogrodzenia, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węża produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### Roboty ziemne – wykopy ręczne, wykonanie szalunków ław i ścian fundamentowych

#### Roboty budowlano – montażowe

- montaż szalunków pod fundament schodów;
  - wykonywanie zbrojenia fundamentów;
  - ułożenie betonu konstrukcyjnego w szalunkach;
  - wykonanie izolacji;
  - demontaż szalunków płyty fundamentowej;
  - montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
  - roboty wykończeniowe;
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej;

## 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

## 5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

## 6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne przeszkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:

*Krzysztof Baran*  
mgr inż. arch. Krzysztof Baran  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr. EWID 7/W/MOKK/2016

lipiec 2021r.

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 1. DANE OGÓLNE:

---

#### 1.1 Lokalizacja Obiektu:

obr. Węgielsztyn Gm. Węgorzewo  
działka nr ewid.: 82/4;  
Gm. Węgorzewo

#### 1.2 Nazwa inwestora:

Gmina Węgorzewo  
ul. Zamkowa 4  
11-600 Węgorzewo

#### 1.3 Nazwa i adres jednostki projektowej:

Pracownia Projektowo-Wykonawcza  
Alicja Baran  
ul. Portowa 2/3  
11-600 Węgorzewo

---

### 2. OPIS SZCZEGÓŁOWY

---

#### 2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Działka nr 82/4 położona jest w obrębie geodezyjnym obr. Węgielsztyn  
Gm. Węgorzewo.

#### 2.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 82/4.

---

Podstawa prawna: zgodnie z art 20 pkt1; art 3 pkt 20; Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U z 2018r. Poz.1202). Zgodnie z art art.12 ust.1 pkt 1; art13.1 11a; art18,19; 23.1; 31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (zmiana 01.01.2018 (Dz.U. Z 2017r. Poz. 2285) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz.2285.)

---



Głównie Miejskie Sp. z o.o.  
Zarejestrowane w ZOD  
23-04-2021

Burmistrz Węgorzewa  
ul. Zamkowa 3  
11-600 Węgorzewo  
woj. warmińsko-mazurskie

ZNAK: PL.6730.33.2021

Węgorzewo, 2021-04-22

**DECYZJA Nr 32/2021  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Węgorzewo z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Węgorzewie, ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo z dnia 11.03.2021r. (data wpływu 12.03.2021r.)

**U S T A L A M**

na rzecz Gminy Węgorzewo warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.

1. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne
    - a) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Dopuszcza się adaptację oraz przebudowę wewnątrz budynku w celu przystosowania pomieszczeń do pełnienia funkcji mieszkalnej.
    - b) Usytuowanie zabudowy: istniejące, bez zmian.
    - c) Maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: istniejąca, bez zmian.
    - d) Dopuszczalna ilość kondygnacji: istniejąca, bez zmian.
    - e) Maksymalna wysokość: istniejąca, bez zmian.
    - f) Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównych połaci dachowych: istniejące, bez zmian.
    - g) Maksymalna szerokość elewacji frontowej: istniejąca, bez zmian.
    - h) Maksymalna powierzchnia zabudowy: istniejąca, bez zmian.
    - i) Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych: istniejące, bez zmian.
    - j) Pokrycie dachu: istniejące, bez zmian.
    - k) Kolorystyka elewacji: istniejąca, bez zmian.
    - l) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu działki: istniejący, bez zmian.
    - m) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1609) w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).
  - 2.2. Linie zabudowy
    - a) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubatarowej: nie wyznacza się dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, gdyż nie przewiduje się zmian.
    - b) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).

ZA ZŁOŻENIEM  
W ORYGINALU  
07 2021



15

### 2.3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz która znajduje się w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Węgorzewie.

### 2.4. Zagospodarowanie działki

Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).

## 3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

### 3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- a) Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn.zm.).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn.zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 310 z późn.zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 797 z późn.zm.).
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

### 3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 282 z późn.zm.).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Węgorzewa.

## 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 4.1. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.2. Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.
- 4.3. Nie przewiduje się zmian w zakresie infrastruktury technicznej.

## 5. Warunki obsługi komunikacyjnej

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi gminnej o nr ew. działki 462.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn.zm.).

## 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
07.10.21

**7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia**

W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

**UZASADNIENIE**

Dnia 12.03.2021r. wpłynął wniosek Gminy Węgorzewo o ustalenie warunków zabudowy dotyczący zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo. Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy. W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że:

- \* na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- \* wnioskowany teren posiada dostęp do drogi gminnej o nr ew. działki 462;
- \* istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- \* w celu spełnienia warunku, iż teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze należy zgodnie z art. 59 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskać niezbędne uzgodnienia;
- \* zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania uzyskano uzgodnienia:

- \* *Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 - z Zarządem Dróg Powiatowych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie znak: ZDP.4400.19.2021.MK z dnia 31.03.2021 r. przy zachowaniu następujących warunków: projektowaną zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ewid. 82/4 w obrębia Węgielsztyn, gmina Węgorzewo, znajdującej się w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1799 N Perły (dr. krajowa nr 63) – Przystań – Raduleje (ul. Węgorzewska) - Suchodoły – dr. wojewódzka 650, dz. o nr ewid. 209/5, należy wykonać z zachowaniem odległości zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu decyzji o warunkach zabudowy; obsługą komunikacyjną: istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi powiatowej nr 1799 N (działka o nr ew. 462). Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.*

**POUCZENIE**

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- \* inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- \* dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Węgorzewa jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
07.2021

15

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne odwołanie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterdziestu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1250).

#### Załączniki

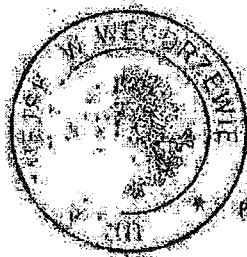
- \* Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:500.
- \* Załącznik nr 2 (opisowy) - analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 82/4 w obrębie geodezyjnym Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.
- \* Załącznik nr 3 (graficzny) - analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 82/4 w obrębie geodezyjnym Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.

#### Otrzymują:

1. Gmina Węgorzewo  
11-600 Węgorzewo, ul. Zamkowa 3
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Węgorzewie  
11-600 Węgorzewo, ul. 3 Maja 17 B  
Wydział Środowiska i Budownictwa

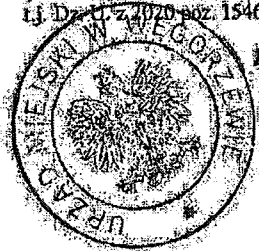


Zapowiadanie BURMISTRZA

Andrzej Zrebiec

Prezydent Naczelnika  
Wydziału Geodezji, Mierenia  
(Planowania Przestrzennego i Rolnictwa)

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 5  
(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej  
t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1546) INSPEKTOR



*[Signature]*

ZA ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM

07.2021

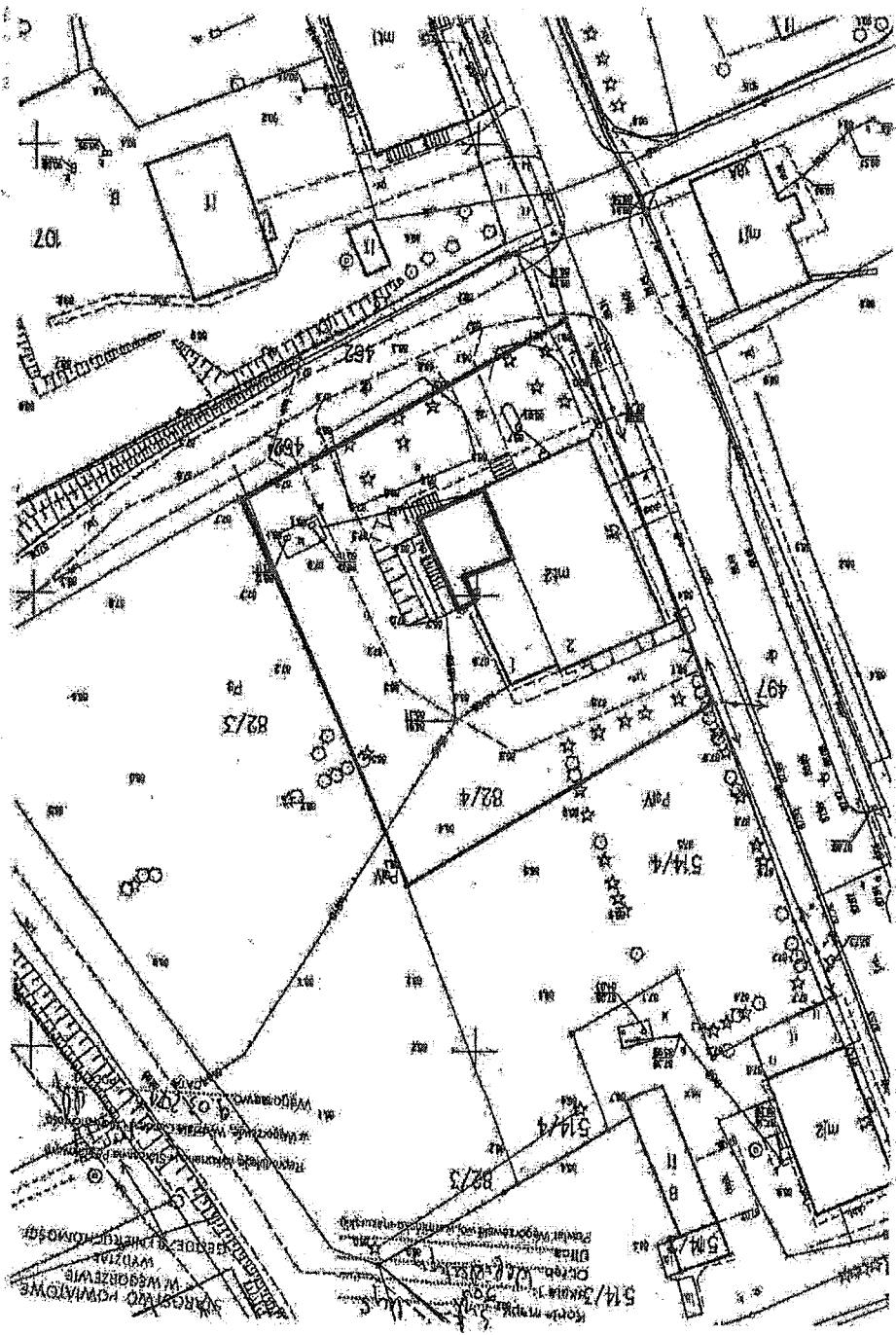
*[Signature]*



ZAKŁAD PROJEKTOWY I BUDOWLANI  
 DO PROJEKTOWANIA I BUDOWANIA  
 W OBLASTY ARCHITECTURY I INŻYNIERY  
 W WARSZAWIE

EKOPLAN  
 ul. Włocławska 100  
 01-651 Warszawa

LEGENDA:  
 Linia ciągła - mur  
 Linia przerywana - mur z przelazem  
 Linia kropka-kreska - mur z przelazem i balkonem  
 Linia kropka-kreska-kropka - mur z przelazem i balkonem z balkonem  
 Linia kropka-kreska-kropka-kropka - mur z przelazem i balkonem z balkonem i balkonem



ZA ZGODNOŚĆ  
 S. CRYGINSKI  
 07.2021

Burmistrz Węgorzewa  
ul. Zamkowa 2  
11-600 Węgorzewo  
woj. warmińsko-mazurskie  
Załącznik nr 2

do decyzji ZNAK: PL.6730.31.2021 Burmistrza Węgorzewa z dnia 11.09.2021

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR. EW. 82/4 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WĘGIELSZTYN, GMINA WĘGORZEWO**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z § 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), na kopii mapy zasadniczej wyznaczono wokół przedmiotowej działki granice obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Zgodnie z § 3, ust. 1 i 2 przytoczonego wyżej rozporządzenia został wyznaczony obszar podlegający analizie, którego granice pokazano na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej część graficzną analizy. Wyznaczony teren wraz z poszczególnymi obiektami położony jest przy drodze powiatowej, gminnej. Stwierdzono, że w granicach obszaru przyjętego do analizy znajdują się obiekty budownictwa mieszkaniowego, usługowego, gospodarczego.

**1. LOKALIZACJA**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Węgielsztyn, pośród zwartej zabudowy.

**2. DOJAZD**

Działka o nr ew. 82/4 posiada dostęp do drogi gminnej o nr ew. działki 462.

**3. SASIEDZTWO ZABUDOWY**

3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługową gospodarczą.

3.2. Gabaryty budynków o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej:

- ustawienie względem ulicy: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- wysokość: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- rodzaj i nachylenie dachów: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- kąt nachylenia dachu dla głównej połaci dachowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- szerokość elewacji frontowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

3.3. Linie zabudowy: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

3.4. Zagospodarowanie działki:

- stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

**4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn.zm.).

**5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE**

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
07.2021

6. **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**  
Nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

**EKOPLAN**  
Pracownia Urbanistyczna  
*[Signature]*  
Inż. arch. Wojciech Kwiatkowski

Z. Upoważniony PRACOWNIK  
*[Signature]*  
**Andrzej Zdobych**  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji, Mierenia  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

ZA ZBODNOŚĆ  
ORYGINAŁ  
07.2021 *[Signature]*

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Plan sytuacyjny w skali 1:500
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana fragmentu istniejącego budynku.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.
- 1.5. Decyzja Nr 32/2021 o warunkach zabudowy

## II. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Plan sytuacyjny terenu objętego opracowaniem.
- 2.2. Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.

## III. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Projekt wykonano przy niżej wymienionych założeniach:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1.4m$
- Do fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla gruntów średnich spoistych glinach piaszczystych wg PN-81/B-03020
- Obciążenie śniegiem - IV strefa wg PN-80/B-02010
- Obciążenie wiatrem - strefa I wg PN-77/B-0201
- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02001 ; PN-82/B-02003
- Kategoria geotechniczna gruntu – I kategoria geotechniczna gruntu
- Kategoria geotechniczna budynku – I kategoria geotechniczna budynku

- 1) Fundamenty – istniejące, żelbetowe
- 2) Konstrukcja ścian – istniejąca, tradycyjna murowana
- 3) Konstrukcja elementów podciągów i nadproży żelbetowych – istniejące i projektowane jako belka wolnopodparta.

## IV. DANE OGÓLNE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Pomieszczenia podlegające opracowaniu znajdują się w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek jest przekryty dachem wielospadowym, pokrytym dachówką i papą.

Rozpatrywane pomieszczenia znajdują się w na parterze budynku (z tyłu po stronie prawej patrząc od frontu) i zajmują powierzchnię poniżej jednej czwartej powierzchni rzutu parteru. Opracowywany fragment składa się z jednego wydzielonego lokalu. Posiada on dwa samodzielne wejścia z zewnątrz. Lokal posiada cechy samodzielności, jest wyposażony w potrzebne instalacje, wentylację grawitacyjną i centralnego ogrzewania (wspólną dla budynku).

## DANE TECHNICZNE (opracowywanych pomieszczeń wg inwentaryzacji)

- Powierzchnia użytkowa (łącznie): 40,80 m<sup>2</sup>
- Wysokość minimalna pomieszczeń: 2,85 m



## V. ZAŁOŻENIA PROJEKTU I DANE DOTYCZĄCE REMONTU

Projekt obejmuje remont i adaptacje pomieszczeń znajdujących się w istniejącym budynku, bez konieczności ingerencji w główną konstrukcję budynku. Zmianie aranżacji pomieszczeń będzie towarzyszyła częściowa wymiana wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej, remont wszystkich powierzchni pomieszczeń (podłogi, ścian i sufitów), w tym częściowe wyrównanie poziomu posadzek w obrębie opracowywanego lokalu oraz wyprowadzenie nowych wlotów wentylacji grawitacyjnej (bądź przez możliwość włączenia do istniejących przewodów, bądź poprzez wyprowadzenie na zewnątrz). Dodatkowo zaplanowano remont i modernizację instalacji wewnętrznych, oraz prace zewnętrzne w obrębie wejść do budynku (remont spocznika i schodów oraz wykonanie utwardzenia fragmentu terenu w obrębie wejścia na tyłach budynku). Bez zmian pozostanie powierzchnia zabudowy, kubatura oraz wymiary budynku. Zmianie ulegnie jedynie powierzchnia użytkowa.

Dostęp do opracowywanych pomieszczeń budynku dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewni istniejące wejście z zewnątrz, z poziomu chodnika (placu utwardzonego), znajdujące się z boku budynku. Wewnątrz zaś, na możliwość poruszania się osoby na wózku inwalidzkim po całej ogólnodostępnej przestrzeni, pozwoli przystosowanie pod względem technicznym wyznaczonych pomieszczeń, w tym odpowiednio wyposażonych sanitariatów, oraz odpowiednio wyznaczone ciągi komunikacyjne.

## VI. DANE OGÓLNE BUDYNKU PO REMONCIE

Dane ogólne budynku nie ulegają zmianie w wyniku remontu opracowywanych pomieszczeń.

### DANE TECHNICZNE (opracowywanych pomieszczeń po remoncie)

Powierzchnia użytkowa: 41,80 m<sup>2</sup> (wzrost o 1,0 m<sup>2</sup>)

Wysokość minimalna pomieszczeń: 2,85 m (bez zmian)

## VII. PROGRAM FUNKCJONALNY REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Opracowywane pomieszczenia będą stanowiły mieszkanie z przystosowaniem do użytku dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózku inwalidzkim.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich będzie zapewniony poprzez nisko posadowione przyziemie budynku oraz zastosowane rozwiązania architektoniczne.

## VIII. DANE TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

Dotyczy elementów remontowanych.

### 1). ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej z obustronnymi powłokami wykończeniowymi.

Projektowane fragmenty ścian wewnętrznych jako elementy zabudowy istniejących otworów i zabudowy wnęk, to elementy te wykonane z betonu komórkowego dopasowanego do grubości istniejących przegród.

### 2). NADPROŻA:

Elementy konstrukcyjne takie jak nadproża w ścianach zewnętrznych istniejące.

Nadproża nad otworami drzwiowymi w ścianach działowych zaprojektowano z żelbetowych belek prefabrykowanych L-19.

W przypadku modernizowanego otworu w ścianie istniejącej grubości ponad 44 cm wykonać nadproże z elementów prefabrykowanych typu L/19 lub dwuteowników z wykorzystaniem belek stalowych – dwóch sztuk dwuteowników IPE 220 połączonych za pomocą śrub stalowych, dla rozpiętości otworu 2,03 m przy całkowitej długości elementu L=2,53m

Schemat wykonania robót budowlanych:

- wykonanie gniazd (bruzd) w istniejącej ścianie pod osadzenie nadproża stalowego, min. głębokość oparcia 250mm,
- osadzenie belek, z nałożoną na górną półkę zaprawą cementową do wykonania podłewek,



- belkę osadzić na wykonanych poduszkach betonowych zbrojonych siatką z prętów stalowych, gr. poduszki 10cm, klasa betonu C16/20
- belkę podklinować i docisnąć do górnej powierzchni bruzdy,
- skrócić belki śrubami M16 w przygotowanych otworach co 250mm,
- belki wyszpachlować, osiatkować i otynkować tynkiem gr. min.2cm.

Zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich montowanych dwuteowników stalowych poprzez zastosowanie przed montażem owinięcia dolnej półki siatką rabitza. Przy osadzaniu dwuteowników i wypełnieniu bruzd zastosować zaprawę cementową.

### 3). CHODNIK I SPOCZNIK:

Istniejący spocznik zostanie poszerzony za pomocą ściany fundamentowej gr. 24cm. Wykończenie spocznika stanowi wylewka cementowa mrozoodporna gr. 6cm zbrojona siatką zbrojącą. Izolacja stanowi papa na lepiku. Między starą posadzką, a nową wykonać szczelną dylatację (styropian gr. 2cm, sznur dylatacyjny, elastyczna masa dylatacyjna). Zabezpieczenie boków podestu przed wodą za pomocą obróbek z blachy. Powierzchnia spocznika pomalowana farbą do betonu. Boki spocznika otynkowane i pomalowane. Wokół spocznika bariereki na wysokość 1,10 m.

Projektowane dojsście do spocznika z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce piaskowej gr. 15m, ograniczony obrzeżami gr. 8x30x100cm. Projektowany chodnik łączy spocznik z istniejącym chodnikiem.

### 4). IZOLACJE:

Łazienka: folia w płynie, taśmy uszczelniające.

Ściana fundamentowa: 2x emulsja asfaltowo-lateksowa izolacyjna, folia kubełkowa,

### 5). ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściana fundamentowa żelbetowa gr. 24cm z betonu B20 (pręty główne  $\varnothing 12$ mm, strzemiona  $\varnothing 6$  mm). Ściana zdylatowana od istniejących elementów budynku za pomocą styropianu fundamentowego gr. 2cm. Dylatacja poniżej gruntu uszczelniona (sznur dylatacyjny, elastyczna masa dylatacyjna). Powyżej gruntu zastosowana listwa dylatacyjna do elewacji.

### 6). KOMIN WENTYLACYJNY

Projektowana wentylacja za pomocą przewodu z blachy stalowej wyprowadzone ponad dach. Zwieńczenie za pomocą wyrzutni dachowej.

## IX. OPIS TECHNICZNY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH:

- 1). Stolarka: okienna istniejąca i projektowana według zestawienia stolarki,
- 2). Stolarka drzwiowa: wewnętrzna drewniana (typowa, dostosowana do funkcji pomieszczeń), zewnętrzna (typowa),
- 3). Posadzki remontowane na podkładzie cementowym z okładzinami z terakoty lub PVC
- 4). Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienny kat. IV zatarty na gładko i gładz gipsowa, malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym, sanitariaty i część pomieszczeń gospodarczych okładziny z glazury do wysokości minimum 2,0m od posadzki;

## X. INSTALACJE:

Instalacje wewnętrzne budynku istniejące, poddane konserwacji, remontowi i przebudowie, wg opracowań branżowych.

## XI. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA:

Zakres opracowanego projektu nie wymaga uzgodnienia w zakresie przeciwpożarowym.

Zmiany w obrębie obiektu wynikające z opracowania nie spowodują pogorszenia warunków p.poż. zarówno pod względem użytych materiałów jak i możliwości ewakuacji ludzi.

Założone prace wymagają zastosowania materiałów spełniających wymagania w zakresie przepisów p.poż.

## XII. WPLYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO

1. Odprowadzenie wód deszczowych – wg stanu istniejącego.
2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje.
3. Odpady należy gromadzić w kontenerach, opróżnianych przez służby komunalne.
4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa niekorzystnie.
6. Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## XIII. OBLICZENIA I INNE

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.

## XIV. ZASADY PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

### Obowiązki wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek wszechstronnej weryfikacji dokumentacji projektowej i dokumentów jej towarzyszących przed rozpoczęciem budowy i zgłoszenia wszelkich wątpliwości Zamawiającemu i Projektantom.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace oraz wszelkie inne czynności na budowie w sposób pod każdym względem zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, choćby nawet Zamawiający lub nadzór budowy nie wydali wytycznych szczegółowych w tym zakresie.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić obmiar wykonawczy placu budowy i obiektów na nim się znajdujących niezwłocznie po przystąpieniu do budowy. Wszelkie rozbieżności w stosunku do dokumentacji technicznej zgłaszać niezwłocznie Zamawiającemu oraz nadzorowi autorskiemu. Wykonawca ma obowiązek prowadzić dokumentację i obmiary budowy oraz sporządzić dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz z przepisami szczególnymi. Wykonawca ma obowiązek możliwie najdokładniejszego zastosowania się do wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej projektów budowlanego i wykonawczego.

Wykonawcy nie przysługuje prawo swobodnej interpretacji zapisów projektu. Wszelkie wątpliwości należy wyjaśniać z projektantami w trybie nadzoru autorskiego. Wszelkie zmiany w zastosowanych w projektach rozwiązaniach wymagają wyraźnej potwierdzonej pisemnie zgody autorów projektu. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wytycznych nadzoru budowy.

### Nadzór budowy

#### 1 Nadzór inspektorski

Wykonawca zobowiązany jest do pełnej i niezwłocznej współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego inspektorami nadzoru. Inspektorzy nadzoru mają prawo zgłaszania rozwiązań zamiennych oraz żądania przeprowadzenia badań i prób na mocy ustawy Prawo Budowlane.

#### 2 Nadzór autorski

Wykonawca obowiązany jest do pełnej i niezwłocznej współpracy z projektantami pełniącymi nadzór autorski. Na wniosek projektantów Wykonawca ma obowiązek sporządzić próbki proponowanych rozwiązań technicznych i wykończeniowych w formie mock-up (przygotowanej na gotowo próbki odpowiadającej ostatecznemu wyglądowi danego elementu). Nadzór autorski sprawuje się w formie odpowiedzi na pisemne zapytania Wykonawcy oraz w razie konieczności poprzez wizję lokalną.

Obmiary wykonawcze i pomiary geodezyjne budowy (w tym tyczenie), stanowiące podstawę zatwierdzania rozwiązań zamiennych oraz sporządzania ewentualnych rysunków zamiennych przez projektanta, są obowiązkiem ustawowym Wykonawcy i za ewentualne nieścisłości w tym zakresie odpowiada Wykonawca.

**3 Nadzór administracyjny**

Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami prawnymi umocowanymi ustawowo, wykonującymi czynności z zakresu koordynacji i nadzoru nad pracami budowy, w zakresie swoich urzędowych kompetencji (np. gestorzy mediów). Wykonawca na żądanie i niezwłocznie przedstawia ww. podmiotom niezbędne dokumenty, umożliwia wstęp na budowę, dokonuje czynności formalno-prawnych związanych z wymogami ww. organów, o ile prawo nie stanowi inaczej, ponosi wszelkie koszty i nakłady z tym związane. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem dokonać wszelkich czynności prawno-administracyjnych niezbędnych dla wykonania i odbioru prac, zakończenia budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**XV. ZASADY WYCENY PRAC BUDOWLANYCH I CZYNNOCI TOWARYSZACYCH**

Wykonawca powinien wycenić komplet prac związanych z daną pozycją przedmiarową, w tym wszelkie czynności zabezpieczające i pomocnicze, choćby nie były one ujęte w przedmiarze ani katalogu nakładów rzeczowych na który on wskazuje. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie nakłady materiałów wynikające z obróbki materiałów zgodnie ze sztuką budowlaną. Pozycje przedmiarowe uwzględniają powierzchnie materiałów w rzucie. Wykonawca powinien przyjąć odpowiednio większe zużycie materiału dla powierzchni pochyłych i skomplikowanych. Oferta złożona przez Wykonawcę musi uwzględniać komplet prac budowlanych oraz wszelkich innych czynności niezbędnych dla wykonania i odbioru inwestycji określonej dokumentacją przetargową, choćby nie były one detalicznie wymienione w dokumentacji.

**XVI. UWAGI KOŃCOWE**

1. Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej
2. Prowadząc prace fundamentowe należy zachować szczególną ostrożność. Wykonując wykop należy zwrócić uwagę aby nie naruszyć gruntu pod istniejącymi fundamentami.
3. Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bhp dotyczących wykonania robót ziemnych, budowlano - montażowych i rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów w zakresie p.poż.
4. Ewentualne zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjno - materiałowych wprowadzone w trakcie wykonawstwa, winny być poprzedzone uzyskaniem zgody projektanta, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wszystkie urządzenia i instalacje uziemione jak dla pomieszczeń zagrożonych pożarem.
6. Wszystkie zainstalowane w budynku urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
7. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Krzysztof Baran**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/W/MOKK/2016

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dziennik Ustaw nr. 24-poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów reklamowych, handlowych, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

# OPIS TECHNICZNY

zagospodarowania działki nr 82/4  
położonej w miejscowości Węgielsztyn gm. Węgorzewo

## I. INFORMACJE OGÓLNE:

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu działki pod projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo.

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki pod projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i umowa podpisana z Inwestorem
- Mapa sytuacyjna – wysokościowa w skali 1:500
- Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne na działce o nr ew. 82/4 w obrębie Węgielsztyn, gmina Węgorzewo
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne
- Decyzja Nr 32/2021 o warunkach zabudowy

## II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU:

### 1. OPIS TERENU:

Zagospodarowywany teren znajduje się w miejscowości Węgielsztyn.

Teren opracowania należy do Inwestora.

Teren o małym zróżnicowaniu rzeźby terenu w granicach opracowania.

Teren działki obecnie częściowo zabudowany i uzbrojony (przebieg sieci widoczny na mapie, nie koliduje z planowaną inwestycją).

W granicach projektowanego zagospodarowania znajduje się istniejąca zieleń niska w postaci trawy i fragment terenu obsadzony drzewami.

Część działki jest utwardzona (zarówno nawierzchnią gruntową, jak i betonową).

### 2. KOMUNIKACJA:

Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu pozostają bez zmian.

Teren planowanej inwestycji znajduje się nieco w głębi, dostęp do niego prowadzi poprzez wewnętrzną komunikację.

## III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

### 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Projektowana zmiana sposobu użytkowania wykonana na podstawie dokumentacji projektowej, rzędna posadowienia bez zmian.

Lokalizację obiektu założono dla: I strefy wiatrowej, IV strefy śniegowej, kategoria geotechniczna gruntu – I oraz umownej głębokości przemarzania gruntu  $h_z=1,40m$ , ustalonych wg Polskich Norm. Obiekt został zlokalizowany wg podstawowych parametrów usytuowania budynków na działce oraz uwarunkowań z Decyzji.

Projektowany chodnik z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce piaskowej gr. 15m, ograniczony obrzeżami gr. 8x30x100cm na ławie z oporem. Projektowane miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce piaskowej 20cm ograniczony z przodu krawężnikami 15x30x100cm na ławie z oporem, a z boku obrzeżami 8x30x100cm na ławie z oporem.

**2. DANE LICZBOWE PROJEKTOWANE:**

Powierzchnia działki: 1881,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanego utwardzenia z kostki betonowej w obrębie opracowania:

- remontowany spocznik: 5,92 m<sup>2</sup> (wzrost pow. o 1,46 m<sup>2</sup>)
- remontowany chodnik: 17,05 m<sup>2</sup> (wzrost pow. o 6,31 m<sup>2</sup>)
- projektowane miejsce parkingowe: 22,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzenia terenu wzrosła o 30,37 m<sup>2</sup>

**3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Układ komunikacyjny zmieniony według projektu zagospodarowania terenu.

**4. ZIELEŃ:**

Poza częściami terenu przeznaczonymi pod zabudowę i istniejące utwardzenie zagospodarowanie działki nie zmienia się i będzie stanowić teren czynny biologicznie. Istniejąca zieleń w postaci trawy będzie odtworzona do stanu przed robotami ziemnym.

**5. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:**

Ze względu na rodzaj inwestycji i usytuowanie posesji wykorzystane materiały będą wynikały głównie z przeznaczenia obiektu i powinny odpowiadać parametrom budowlanym oraz ogólnym wytycznym z decyzji.

**6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE:**

Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.

Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

Wody opadowe odprowadzone na teren działki.

Brak wytwarzania odpadów w postaci śmieci, w obrębie inwestycji.

Inwestycja nie narusza ustaleń dotyczących ochrony w zakresie położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

Wszelkie prace należy prowadzić w oparciu o wytyczne odnoszących się do terenu ustaw oraz decyzji.

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. arch. Krzysztof Baran  
 uprawnienia budowlane  
 do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności  
 ARCHITEKTONICZNEJ  
 nr. EWID. 7/W/MOKK/2016



Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.



Lipiec 2021 r.

# ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500

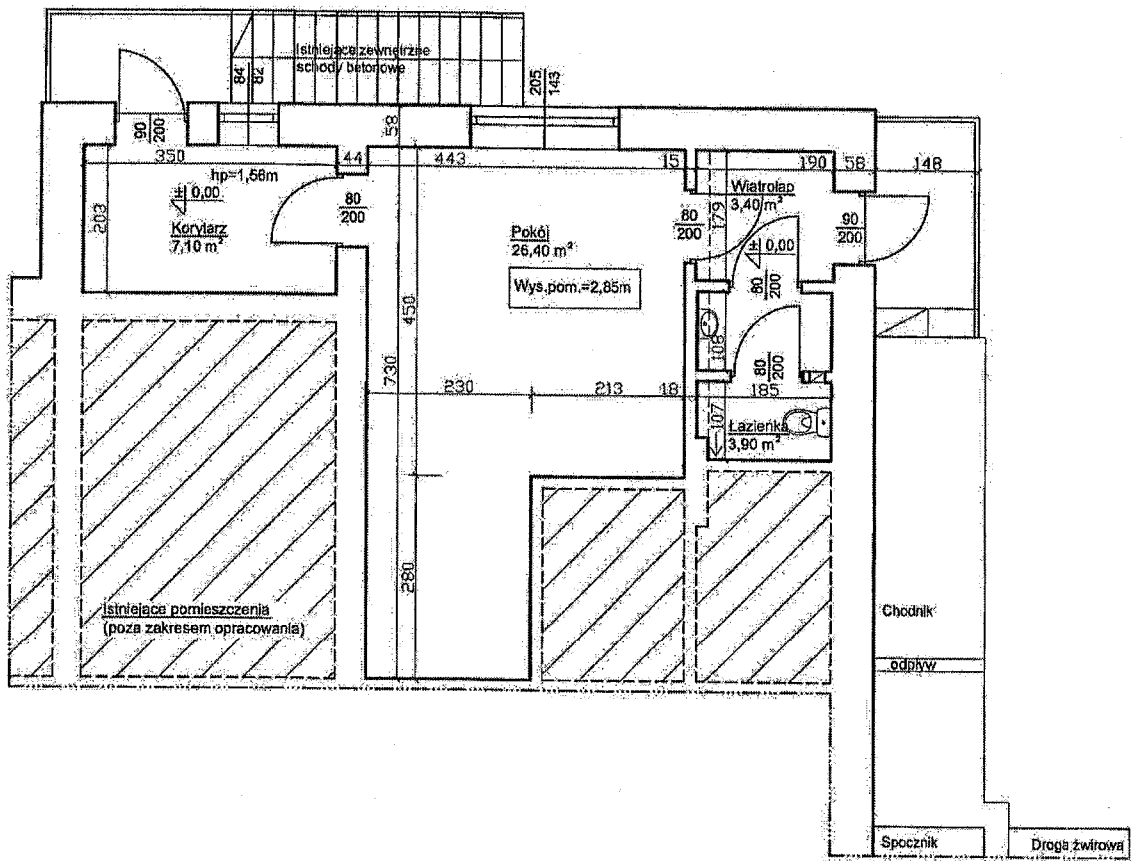
### LEGENDA


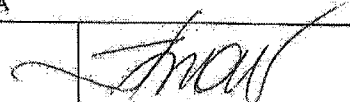
- ① Projektowany chodnik
- ② Projektowane miejsce parkingowe dla samochodów osobowych
- ABCD Teren objęty opracowaniem



|  |   |   |
|--|---|---|
|   | PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONYWCA  | RYS. A-1  |
|  | Alajka 10m<br>ul. Piłsudskiego 25<br>11-600 Węgorzewo<br>tel. 561-141365; 691-553-917<br>www.pracownia-projektowo-wykonywca.pl<br>biuro@pracownia-projektowo-wykonywca.pl | SKALA 1:500   |
| TEMAT: Projekt, budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne |   | 07.2021r.   |
| INWESTOR: Urząd Miejski w Węgorzewie<br>ul. Zamkowa 2, 11-600 Węgorzewo  |   |   |
| ADRES INWESTYCJI: ul. Piłsudskiego 82/4 - ohrp Węgorzewo   |   |   |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA   |   |   |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Krzysztof FRĄKIAN<br>nr. dop. nr ewid. 7450/OKK/2016   |   |  |

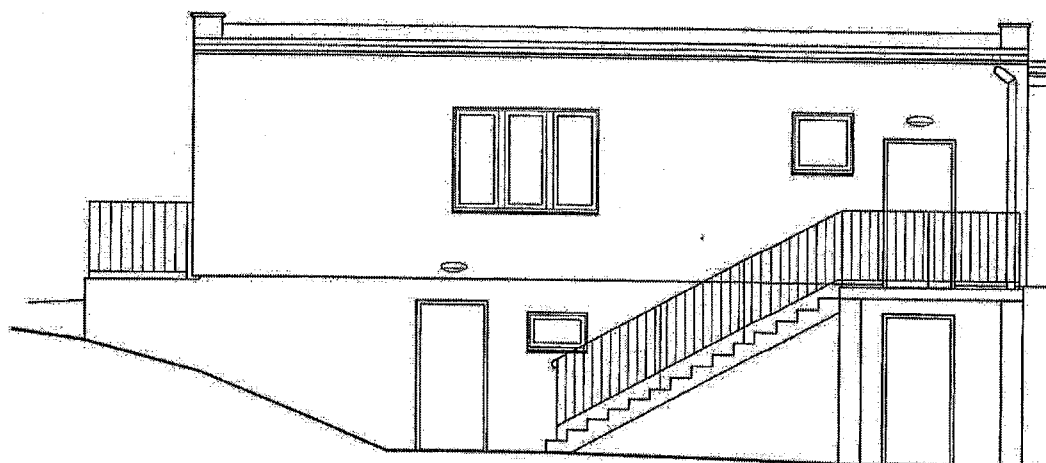
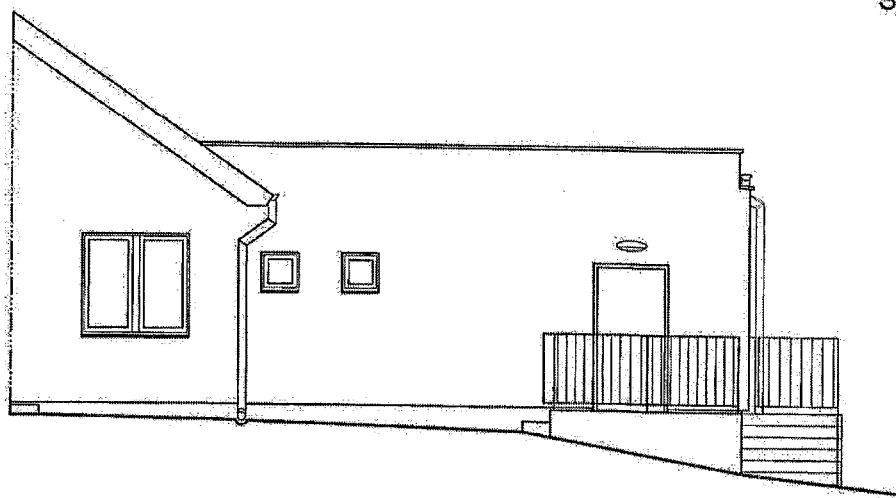
**RZUT PARTERU**  
**- FRAGMENT BUDYNKU**  
 inwentaryzacja  
 SKALA 1:100





|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA</b><br> ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo<br>ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn<br>tel: 503-143-366 ; 690-552-947 |  | <b>RYS. A-2</b><br><b>SKALA 1:100</b><br>07.2021 r.                                   |
| <a href="http://www.projekty-baran.pl">www.projekty-baran.pl</a>  | <a href="mailto:architekt@poczta.fm">architekt@poczta.fm</a> | <a href="mailto:krzysiekprojekt@poczta.fm">krzysiekprojekt@poczta.fm</a>              |
| <b>TEMAT:</b> Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne  |  |   |
| <b>INWESTOR:</b> Gmina Węgorzewo<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo   |  |   |
| <b>ADRES INWESTYCJI:</b> dz.nr ewid. 82/4<br>obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO  |  |   |
| <b>BRANŻA:</b> ARCHITEKTURA   |  |   |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. arch. Krzysztof BARAN<br>upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016  |  |  |



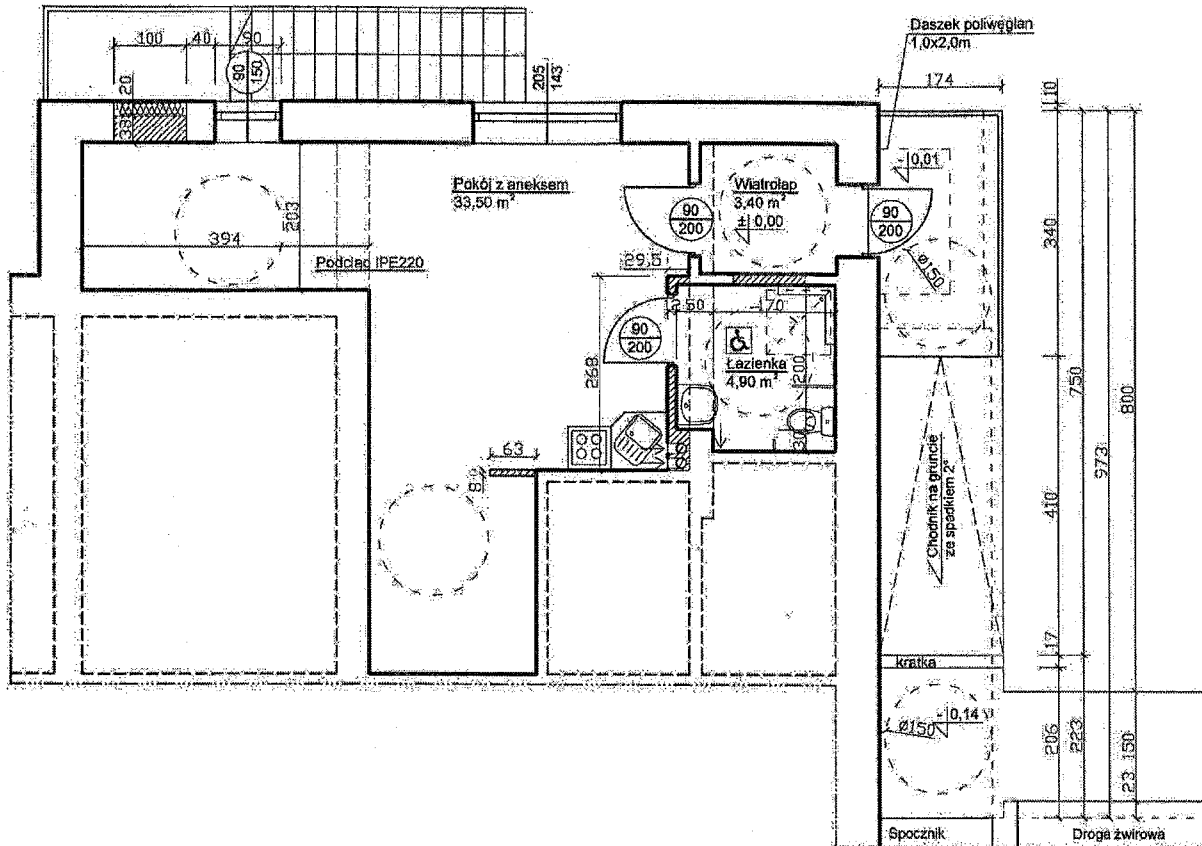
ELEWACJE  
- FRAGMENT BUDYNKU  
inwentaryzacja  
SKALA 1:100



|   |  |   |
|---|--|---|
| PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA   |  | RYS. <b>A-3</b>   |
|  Alicja Baran<br>ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo<br>ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn<br>tel: 503-143-366 ; 690-532-947 |  |   |
| www.projekty-baran.pl   |  | 07.2021 r.  |
| architekt@poczta.fm   |  | krzysiekprojekt@poczta.fm   |
| TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne   |  |   |
| INWESTOR: Gmina Węgorzewo<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo  |  |   |
| ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4<br>obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO   |  |   |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA  |  |   |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Krzysztof BARAN<br>upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016   |  |  |



**RZUT PARTERU**  
**FRAGMENT BUDYNKU**  
**SKALA 1:100**

**Uwagi:**

Drzwi w świetle ościerznicy 90cm

Projektowane ściany



Projektowane okna i drzwi



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran  
 ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo  
 ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn  
 tel: 503-143-366; 690-352-947; 506112446

RYS. A-4

SKALA 1:100

07.2021 r.

www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

krzysiekprojekt@poczta.fm

TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego  
 budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

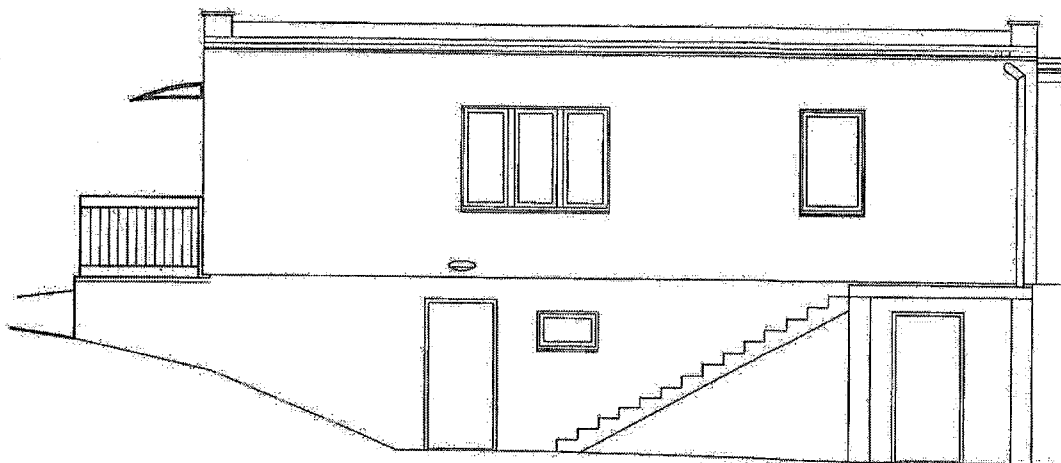
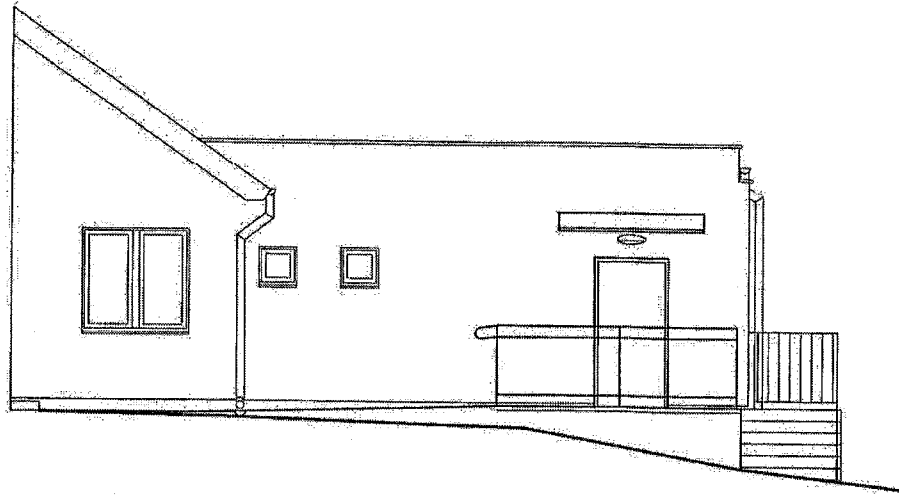
INWESTOR: Gmina Węgorzewo  
 ul. Zamkowa 3  
 11-600 Węgorzewo

ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4  
 obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:  
 mgr inż. arch. Krzysztof BARAN  
 upr. bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016

ELEWACJE  
SKALA 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran  
ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo  
ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn  
tel: 503-143-366 ; 690-552-947

RYS. **A-5**

SKALA 1:100

07.2021 r.

www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

krzysiekprojekt@poczta.fm

TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

INWESTOR: Gmina Węgorzewo  
ul. Zamkowa 3  
11-600 Węgorzewo

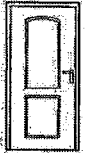
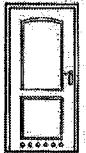
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4  
obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO


BRANŻA: ARCHITEKTURA



PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Krzysztof BARAN  
upr. bud. nr ewid.: 7/WMOKK/2016

# ZESTAWIENIE STOLARKI

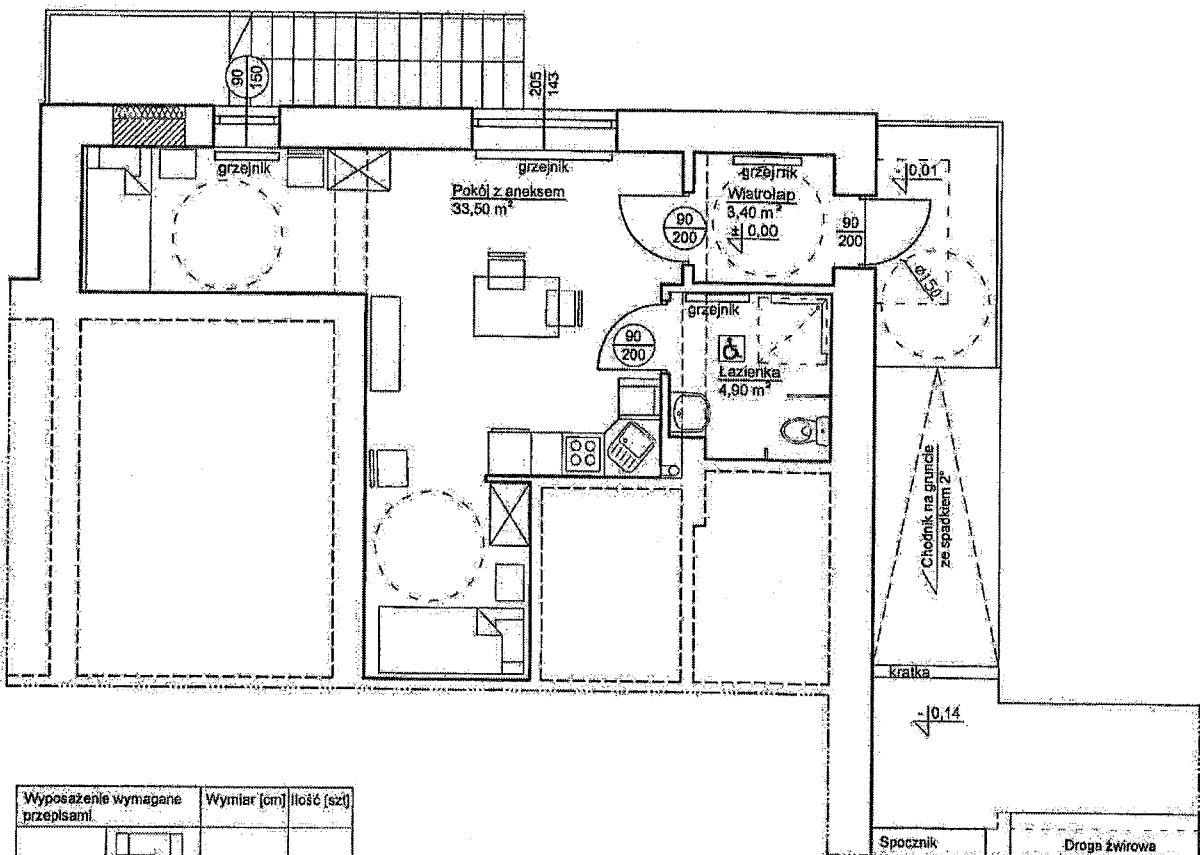
SKALA 1:100

|                             |   | DRZWI   |   |
|-----------------------------|---|---|---|
|                             |   | WEWNĘTRZNE  | ŁAZIENKOWE  |
| SCHEMAT                     |   |  |  |
| WYMIAR W ŚWIETLE OTWORÓW    | S | 1000  | 1000  |
|                             | H | 2080  | 2080  |
| WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY | S | 800   | 900   |
|                             | H | 2000  | 2000  |
| Parter                      |   | 1L  | 1P  |
| ILOŚĆ                       |   | 1   | 1   |
| UWAGI                       |   | STOLARKA TYPOWA<br>Drzwi w świetle ościeżnicy 90cm                                |   |

|                              |   | OKNA  |  |
|------------------------------|---|---|--|
| SCHEMAT                      |   |  |  |
| WYMIAR W ŚWIETLE OTWORÓW     | S | 900   |  |
|                              | H | 1600  |  |
| WYMIAR ZEWNĘTRZNY OŚCIEŻNICY | S | 870   |  |
|                              | H | 1440  |  |
| Parter                       |   | 1   |  |
| ILOŚĆ                        |   | 1   |  |
| UWAGI                        |   | STOLARKA TYPOWA   |  |



|   |  |  |
|---|--|--|
|        | PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA<br>Alicja Baran<br>ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo<br>ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn<br>tel: 503-143-366 ; 690-552-947 | <b>RYS. A-6</b><br><b>SKALA 1:100</b><br><b>07.2021 r.</b>   |
|   | www.projekty-baran.pl      architekt@poczta.fm      krzysiekprojekt@poczta.fm  | <b>TEMAT:</b> Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne |
| <b>INWESTOR:</b> Gmina Węgorzewo<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo                     |  |  |
| <b>ADRES INWESTYCJI:</b> dz.nr ewid. 82/4<br>obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO              |  |  |
| <b>BRANŻA:</b> ARCHITEKTURA   |  |  |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>inż. inż. arch. Krzysztof BARAN<br>upr. bud. nr ewid.: 7/WMOKK/2016 |  |   |

**RZUT PARTERU  
- FRAGMENT BUDYNKU  
WYPOSAŻENIE  
SKALA 1:100**

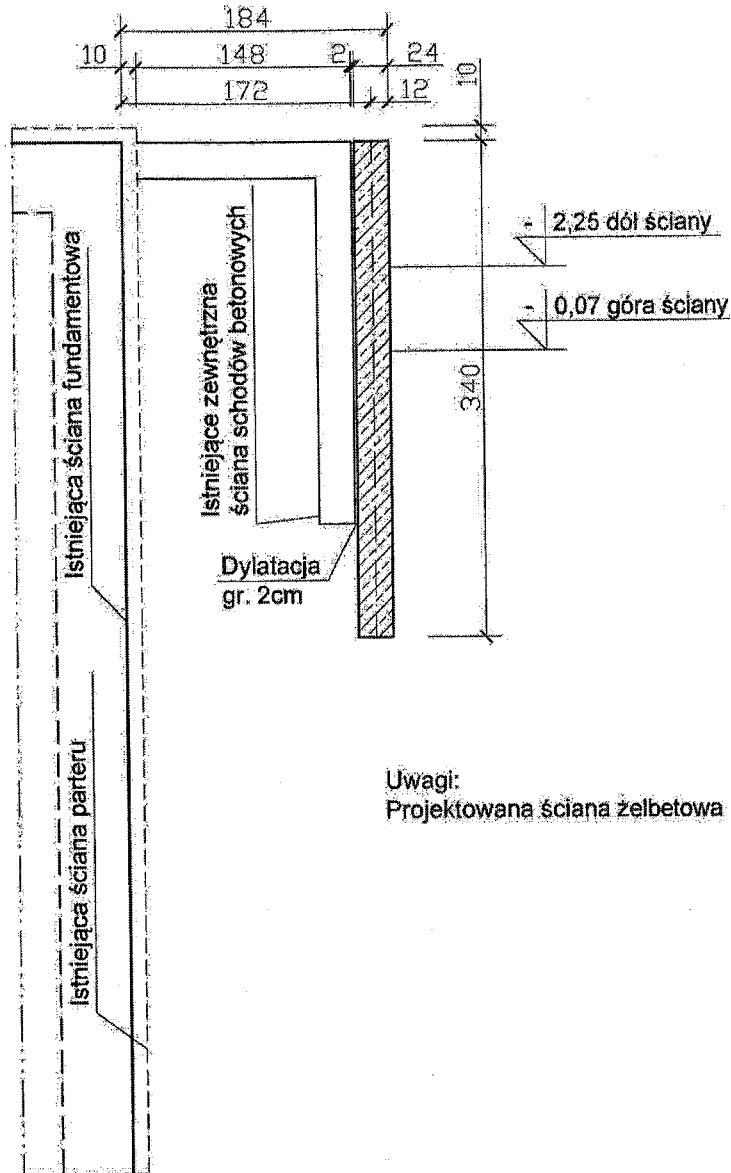


| Wypozazenie wymagane przepisami | Wymiar [cm]             | Ilość [szt.] |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| Łóżko                           | 90x200                  | 2szt.        |
| Szafka nocna                    | 50x40                   | 2szt.        |
| Szafa ubraniowa                 | 85x55x160               | 2szt.        |
| Krzesio                         | 50x50                   | 2szt.        |
| Kuchénka elektryczna            | 60x60                   | 1szt.        |
| Zlewozmywak narożny             | dostosowany do zabudowy | 1szt.        |
| Chłodziarka                     | 60x65                   | 1szt.        |
| Pralka                          | 60x60                   | 1szt.        |
| Uniywálka                       | 55x55                   | 1szt.        |
| Natrysk                         | 90x90                   | 1szt.        |
| Miska ustépowa                  | 40x70                   | 1szt.        |
| Telewizor                       | -                       | 1szt.        |
| Méble kuchenne                  | Méble do zabudowy       | 1szt.        |


**Uwagi:**  
Należy zakupić urządzenia o wymiarach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych. Wymiary urządzeń w spisie są przybliżone.

|   |  |
|---|--|
|  <p>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA<br/>Alicja Baran<br/>ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo<br/>ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn<br/>tel: 503-143-366 ; 690-552-947</p> | <p><b>RYS. A-7</b><br/><b>SKALA 1:100</b><br/>07.2021 r.</p>                     |
|   | <p>www.projekty-baran.pl    architekt@poczta.fm    krzysiekprojekt@poczta.fm</p> |
| <p><b>TEMAT:</b> Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne</p>   |  |
| <p><b>INWESTOR:</b> Gmina Węgorzewo<br/>ul. Zamkowa 3<br/>11-600 Węgorzewo</p>  |  |
| <p><b>ADRES INWESTYCJI:</b> dz.nr ewid. 82/4<br/>obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO</p>  |  |
| <p><b>BRANŻA:</b> ARCHITEKTURA</p>  |  |
| <p><b>PROJEKTANT:</b><br/>mgr inż. arch. Krzysztof BARAN<br/>upr.bud.nr ewid.: 7/W/MOKK/2016</p>   |  |

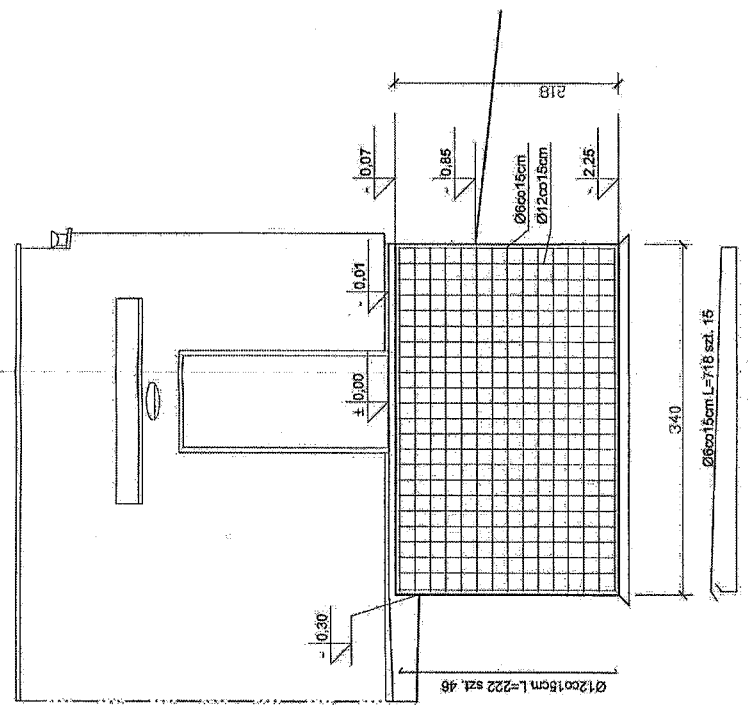
# RZUT FUNDAMENTU SKALA 1:50



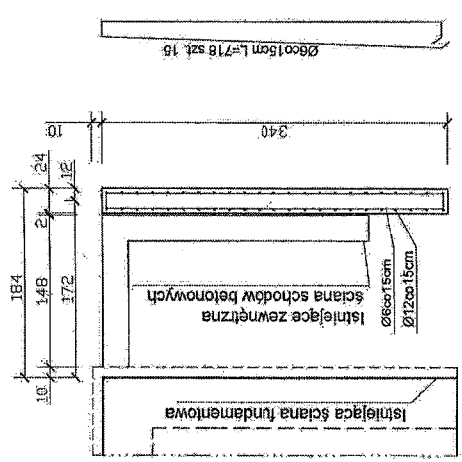
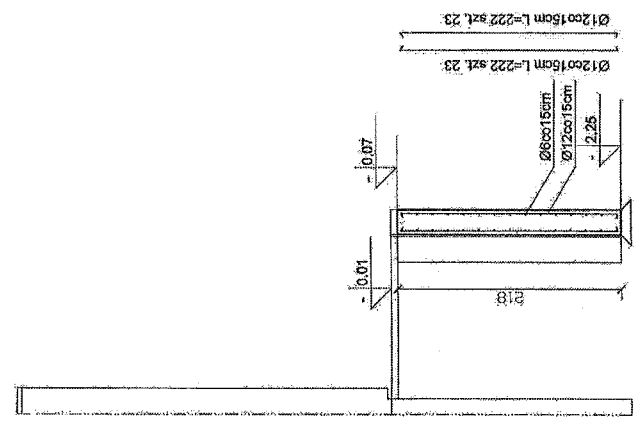
Uwagi:  
Projektowana ściana żelbetowa 

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA</b><br>Alicja Baran<br>ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo<br>ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn<br>tel: 503-143-366 ; 690-552-947; 506112446<br>www.projekty-baran.pl    architekt@poczta.fm    krzysiekprojekt@poczta.fm |   | <b>RYS. K-1</b><br><b>SKALA 1:50</b><br><b>07.2021 r.</b>                             |
| <b>TEMAT:</b> Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne  |   |   |
| <b>INWESTOR:</b> Gmina Węgorzewo<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo   |   |   |
| <b>ADRES INWESTYCJI:</b> dz.nr ewid. 82/4<br>obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO  |   |   |
| <b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA  |   |   |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>inż. Józef BARAN<br>upr.bud.nr ewid.: 150/Cb/80   | <b>ASYSTENT:</b><br>mgr inż. Krzysztof BARAN<br>upr.bud.nr ewid.: SUW-76/92 |  |

**SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY FUNDAMENTU**  
SKALA 1:50



Uwagi:  
Otulina pręta 3cm

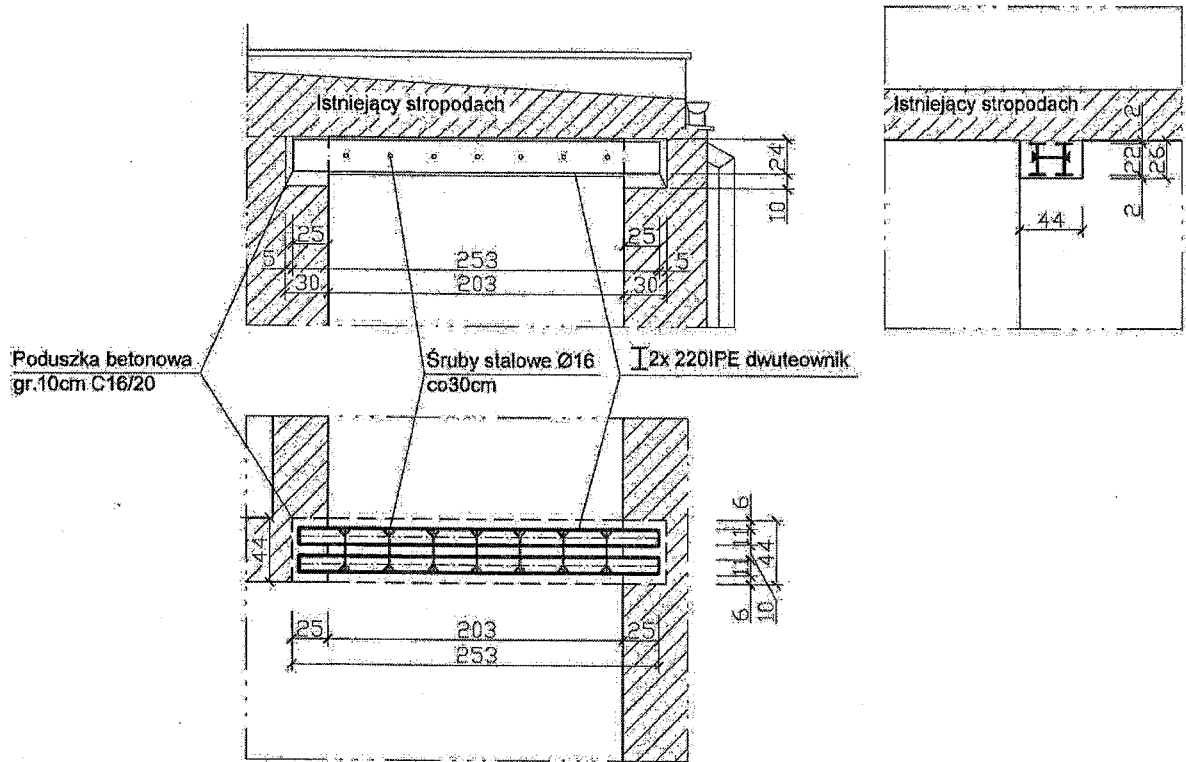


|  |   |
|--|---|
| PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA  | <b>RYS. K-2</b>   |
| Alteja Biuro<br>ul. Perewa 25 11-600 Węgorzewo<br>ul. Dąbrowskich 37/11 Olsztyn<br>tel. 505 143 368; 690 592 942; 305 12448              | <b>SKALA 1:50</b>   |
| www.projekt-biuro.pl<br>architekt@poczta.fm<br>krzysztof@poczta.fm   | 07.2021 r.  |
| TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne. |   |
| INWESTOR: Gmina Węgorzewo<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo   |   |
| ADRES INWESTYCJI: dział ewid. 32/6<br>obręb Węgliszyn gm. WĘGORZEWO  |   |
| BRANŻA: KONSTRUKCJA  |   |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. Krzysztof BARAN<br>ul. Perewa 25<br>wpz.bud.ar@wpz.pl  | ASYSTENT:<br>mgr inż. Krzysztof BARAN<br>ul. Perewa 25<br>wpz.bud.ar@wpz.pl |

# PROJEKT NADPROŻA

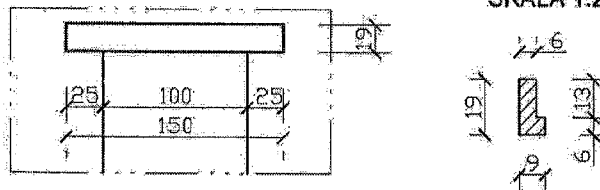
## SKALA 1:50



### Nadproże IPE220 dwuteownik



### Nadproże L-19

SKALA 1:25



|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA</b><br> Alicja Baran<br>ul. Pórtowa 2/3 11-600 Węgorzewo<br>ul. Dąbrowszczaków 39/711 Olsztyn<br>tel: 503-143-366 ; 690-552-947; 506112446 |  | <b>RYS. K-3</b><br><b>SKALA 1:50</b><br>07.2021 r.   |
| www.projekty-baran.pl      architekt@poczta.fm      krzysiekprojekt@poczta.fm   |  |  |
| <b>TEMAT:</b> Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne  |  |  |
| <b>INWESTOR:</b> Gmina Węgorzewo<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo   |  |  |
| <b>ADRES INWESTYCJI:</b> dz.nr ewid. 82/4<br>obręb Węgielsztyn gm. WĘGORZEWO  |  |  |
| <b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA  |  |  |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>inż. Józef BARAN<br>upr.bud.nr ewid.: 150/Ch/80   |  | <b>ASYSTENT:</b><br>mgr inż. Krzysztof BARAN<br>upr.bud.nr ewid.: SUW-76/93<br> |

| Lp. | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|---|---|----------------|---------|--------|
| 1   |   | <b>Roboty rozbiórkowe</b>   |                |         |        |
| 1   | KNR 4-01<br>d.1 0354-03                                 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m <sup>2</sup>  | szt.           |         |        |
|     |   | 1   | szt.           | 1,000   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 1,000  |
| 2   | KNR 4-01<br>d.1 0354-04                                 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m <sup>2</sup>  | szt.           |         |        |
|     |   | 5   | szt.           | 5,000   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 5,000  |
| 3   | KNR 4-01<br>d.1 0349-02                                 | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej<br>(2,03*2,85-1,0*2,05)*0,44+(2,0*0,12*2,85)+(0,9*1,5-0,84*0,82)*0,58+(1,85*2,85-0,9*2,08)*0,15 | m <sup>3</sup> |         |        |
|     |   |   | m <sup>3</sup> | 3,221   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 3,221  |
| 4   | KNR 4-01<br>d.1 0811-07                                 | Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |   | 40,80+41,9*0,1  | m <sup>2</sup> | 44,990  |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 44,990 |
| 5   | KNR 4-01<br>d.1 0819-15                                 | Rozebranie okładziny z płytek   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |   | 2,85*(1,08*2+1,85*2+1,07*2+1,85*2)  | m <sup>2</sup> | 33,345  |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 33,345 |
| 6   | KNR 4-01<br>d.1 0804-07<br>pod wyrównanie               | Zerwanie posadzki cementowej  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |   | 4,91  | m <sup>2</sup> | 4,910   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 4,910  |
| 7   | KNR 2-31<br>d.1 0818-01                                 | Rozebranie poręczy ochronnych rurowych  | m              |         |        |
|     |   | 4,50  | m              | 4,500   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 4,500  |
| 8   | KNR 2-31<br>d.1 0815-03<br>analogia                     | Rozebranie chodników grub. 6 cm na podsypce piaskowej   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |   | 7,11*1,58+4,21*0,6  | m <sup>2</sup> | 13,760  |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 13,760 |
| 9   | KNR 2-31<br>d.1 0814-02<br>analogia                     | Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej  | m              |         |        |
|     |   | 7,11+(0,6+0,6+0,39+2,62+0,6+0,6)  | m              | 12,520  |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 12,520 |
| 10  | KNR 2-31<br>d.1 0802-01<br>analogia                     | Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grub. 10 cm  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |   | 7,11*1,58+4,21*0,6  | m <sup>2</sup> | 13,760  |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 13,760 |
| 11  | KNR 2-31<br>d.1 0101-05<br>ponowne ułożenie             | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |   | 4,21*0,6  | m <sup>2</sup> | 2,526   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 2,526  |
| 12  | KNR 2-31<br>d.1 0104-01<br>ponowne ułożenie             | Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |   | 4,21*0,6  | m <sup>2</sup> | 2,526   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 2,526  |
| 13  | KNR 2-31<br>d.1 0104-02<br>analogia<br>ponowne ułożenie | Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zag. Krotność = 5  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |   | 4,21*0,6  | m <sup>2</sup> | 2,526   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 2,526  |
| 14  | KNR 2-31<br>d.1 0511-02<br>ponowne ułożenie             | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |   | 4,21*0,6  | m <sup>2</sup> | 2,526   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 2,526  |
| 15  | KNR 2-31<br>d.1 0401-04<br>ponowne ułożenie             | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV  | m              |         |        |
|     |   | 5,41  | m              | 5,410   |        |
|     |   |   |                | RAZEM   | 5,410  |
| 16  | KNR 2-31<br>d.1 0407-04                                 | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową   | m              |         |        |



| Lp. | Podstawa                  | Opis i wyczerpanie   | J.m.                             | Poszcz. | Razem   |
|-----|---------------------------|--|----------------------------------|---------|---------|
|     | ponowne ułożenie          | 5,41   | m                                | 5,410   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 5,410   |
| 17  | KNR 4-01<br>d.1 0108-09   | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km<br>6,15  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 6,150   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 6,150   |
| 18  | KNR 4-01<br>d.1 0108-10   | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km<br>Krotność = 10<br>6,15  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 6,150   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 6,150   |
| 2   |                           | <b>Posadzki</b>  |                                  |         |         |
| 19  | NNRNKB<br>d.2 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome<br>41,8   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 41,800  |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 41,800  |
| 20  | NNRNKB<br>d.2 202 1130-01 | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup><br>4,91   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 4,910   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 4,910   |
| 21  | KNR K-04<br>d.2 0602-01   | Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit<br>4,91  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 4,910   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 4,910   |
| 22  | KNR K-04<br>d.2 0602-02   | Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit<br>9,0*0,1+2,20*1,5*2+2,0*0,6+0,5*2,0  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 9,700   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 9,700   |
| 23  | KNR K-04<br>d.2 0602-03   | Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej<br>9,0-0,9   | m<br>m                           |         |         |
|     |                           |  |                                  | 8,100   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 8,100   |
| 24  | KNR K-04<br>d.2 0602-04   | Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej<br>2,0*6   | m<br>m                           |         |         |
|     |                           |  |                                  | 12,000  |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 12,000  |
| 25  | NNRNKB<br>d.2 202 2805-05 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m <sup>2</sup><br>41,8                                      | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 41,800  |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 41,800  |
| 26  | NNRNKB<br>d.2 202 2809-03 | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup><br>1,9*2+1,79*2+8,37+1,82+0,3+2,68+2,47+0,08+0,63+2,72+2,30+5,27+3,94+2,03 | m<br>m                           |         |         |
|     |                           |  |                                  | 39,990  |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 39,990  |
| 3   |                           | <b>Ściany</b>  |                                  |         |         |
| 27  | KNR 2-02<br>d.3 0121-03   | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.12cm<br>2,08*1,0+2,85*(0,175+2,68+0,56)-0,9*2,05  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 9,968   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 9,968   |
| 28  | KNR 2-02<br>d.3 0121-03   | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.8cm<br>0,63*2,85  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 1,796   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 1,796   |
| 29  | KNR 2-02<br>d.3 0107-02   | Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m.z bloczków z bet.komórków.gr.37cm<br>1,0*2,08  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 2,080   |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 2,080   |
| 30  | NNRNKB<br>d.3 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe<br>2,85*32,60+2,85*7,40+9,0*2,85-(0,9*1,5+2,05*1,43+0,9*2+0,9*2*2+0,9*2*2)                              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 126,369 |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 126,369 |
| 31  | NNRNKB<br>d.3 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome<br>41,84  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 41,840  |         |
|     |                           |  |                                  | RAZEM   | 41,840  |
| 32  | KNR-W 2-02<br>d.3 0806-01 | Tynki wewn. zwykłe kat.IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach o zamurwane otwory<br>1,0*2,08+1,0*2,08+2,85*(0,08+0,63*2)+9,0*2,85+2,85*(2,68+0,295)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |  |                                  | 42,108  |         |

| Lp. | Podstawa                  | Opis i wylczenia  | J.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|---------------------------|---|----------------|---------|---------|
| 33  | KNR-W 2-02<br>d.3 0806-02 | Tynki wewn. zwykłe kat.IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich   | m <sup>2</sup> | RAZEM   | 42,108  |
|     | strop łazienka            | 4,91  | m <sup>2</sup> | 4,910   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 4,910   |
| 34  | KNR-W 2-02<br>d.3 2011-02 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 126.369-9*2,85                           | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |   | m <sup>2</sup> | 100,719 |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 100,719 |
| 35  | KNR-W 2-02<br>d.3 2011-04 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           | 41,84   | m <sup>2</sup> | 41,840  |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 41,840  |
| 36  | KNR-W 2-02<br>d.3 0840-06 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej 9*2,85   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |   | m <sup>2</sup> | 25,650  |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 25,650  |
| 37  | NNRNKB<br>d.3 202 1520-06 | (z.III) malowanie zwykłe farbą wapienną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej tynków wewnętrznych na ścianach 126.369-25,65  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |   | m <sup>2</sup> | 100,719 |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 100,719 |
| 38  | NNRNKB<br>d.3 202 1520-03 | (z.III) malowanie zwykłe farbą wapienną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej tynków wewnętrznych na sufitach 41,84  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |   | m <sup>2</sup> | 41,840  |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 41,840  |
| 39  | KNR 4-01<br>d.3 0317-05   | Uzupełnienie sklepień płaskich - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych 2,53*2  | m              |         |         |
|     |                           |   | m              | 5,060   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 5,060   |
| 40  | KNR 4-03<br>d.3 1017-14   | Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 14 mm i głębokości do 10 mm w metalu 2*3  | otw.           |         |         |
|     |                           |   | otw.           | 6,000   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 6,000   |
| 41  | KNR 4-01<br>d.3 0317-06   | Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek 2  | szt.           |         |         |
|     |                           |   | szt.           | 2,000   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 2,000   |
| 42  | KNR 2-02<br>d.3 0126-05   | Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1   | m              |         |         |
|     |                           |   | m              | 1,000   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 1,000   |
| 4   |                           | <b>Rusztowania wewnętrzne</b>   |                |         |         |
| 43  | KNR 2-02<br>d.4 1605-01   | Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonyw. na sufitach przy wys.do 4 m 150  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |   | m <sup>2</sup> | 150,000 |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 150,000 |
| 5   |                           | <b>Komin wentylacyjny Spiro</b>   |                |         |         |
| 44  | KNR-W 2-17<br>d.5 0137-01 | Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm - do przewodów murowanych 1  | szt.           |         |         |
|     |                           |   | szt.           | 1,000   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 1,000   |
| 45  | KNR-W 2-17<br>d.5 0145-01 | Wyrzutnie dachowe kolowe typ D,E,G o śr.do 200 mm z pionowym wylotem powietrza 1  | szt.           |         |         |
|     |                           |   | szt.           | 1,000   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 1,000   |
| 46  | KNR-W 2-17<br>d.5 0112-01 | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm łączone profilami kołnierzo-nasuwkowymi - udział kształtek do 65 % 1,0*0,5 | m <sup>2</sup> |         |         |
|     | analogia                  |   | m <sup>2</sup> | 0,500   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 0,500   |
| 6   |                           | <b>Daszek nad drzwiami</b>  |                |         |         |
| 47  | d.6 analiza indywidualna  | Kupno i montaż daszku z poliwęglanu nad drzwiami 1  | szt            |         |         |
|     |                           |   | szt            | 1,000   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 1,000   |
| 7   |                           | <b>Stolarka drzwiowa</b>  |                |         |         |
| 48  | KNR 0-19<br>d.7 1023-12   | Montaż drzwi z obróbką osadzenia wew. 1,0*2,08*2  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |                           |   | m <sup>2</sup> | 4,160   |         |
|     |                           |   |                | RAZEM   | 4,160   |
| 49  | KNR 0-19<br>d.7 1023-12   | Montaż drzwi z obróbką osadzenia zew.   | m <sup>2</sup> |         |         |

| Lp. | Podstawa                            | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem |
|-----|-------------------------------------|--|----------------|---------|-------|
|     |                                     | 1,0*2,08   | m <sup>2</sup> | 2,080   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 2,080 |
| 50  | KNR 0-19<br>d.7 1023-06             | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1,5 m <sup>2</sup><br>0,9*1,5 | m <sup>2</sup> |         |       |
|     |                                     |  | m <sup>2</sup> | 1,350   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,350 |
| 8   |                                     | <b>Biała zabudowa dla niepełnosprawnych i instalacje sanitarne</b>   |                |         |       |
| 51  | d.8 analiza indywidualna łazienka   | Przełożenie grzejnika istniejącego z instalacją  | szt            |         |       |
|     |                                     | 1  | szt            | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 52  | KNR 2-15<br>d.8 0224-03             | Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'   | kpl.           |         |       |
|     |                                     | 1  | kpl.           | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 53  | d.8 analiza indywidualna            | Kupno i montaż- instalacja pod ustęp.  | szt            |         |       |
|     |                                     | 1  | szt            | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 54  | KNR 2-15/<br>d.8 GEBERIT<br>0104-03 | Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka  | kpl.           |         |       |
|     |                                     | 1  | kpl.           | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 55  | KNR-W 2-15<br>d.8 0137-02           | Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm.   | szt.           |         |       |
|     |                                     | 1  | szt.           | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 56  | d.8 analiza indywidualna            | Kupno i montaż- instalacja pod umywalkę  | szt            |         |       |
|     |                                     | 1  | szt            | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 57  | d.8 analiza indywidualna            | Kupno i montaż poręczy poziomy   | szt            |         |       |
|     |                                     | 1  | szt            | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 58  | d.8 analiza indywidualna            | Kupno i montaż poręczy pionowy   | szt            |         |       |
|     |                                     | 1  | szt            | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 59  | d.8 analiza indywidualna prysznic   | Kupno i montaż siedzenie dla niepełnosprawnych   | szt            |         |       |
|     |                                     | 1  | szt            | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 60  | d.8 analiza indywidualna prysznic   | Kupno i montaż uchwyt pod prysznic   | szt            |         |       |
|     |                                     | 1  | szt            | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 61  | d.8 analiza indywidualna prysznic   | Kupno i montaż Wieszak zasłony prysznicowej kątowny z zasłonką prysznicową   | szt            |         |       |
|     |                                     | 1  | szt            | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 62  | d.8 analiza indywidualna prysznic   | Kupno i montaż zestaw prysznicowy + odpływ   | szt            |         |       |
|     |                                     | 1  | szt            | 1,000   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 1,000 |
| 9   |                                     | <b>Elewacja i roboty wykończeniowe zewnętrzne</b>  |                |         |       |
| 9.1 |                                     | <b>Elewacja</b>  |                |         |       |
| 63  | NNRNKB<br>d.9. 202 1134-02          | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe                                 | m <sup>2</sup> |         |       |
|     |                                     | 1  |                |         |       |
|     |                                     | otwory 1,0*2,00+0,15*(0,9+1,5*2)   | m <sup>2</sup> | 2,585   |       |
|     |                                     |  |                | RAZEM   | 2,585 |

| Lp. | Podstawa                        | Opis i wyliczenia   | J.m.                             | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|---|----------------------------------|---------|-------|
| 64  | KNR 0-17<br>d.9. 2610-02<br>1   | Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki gr. 20cm<br>1,0*2,00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 2,000   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 2,000 |
| 65  | KNR 0-17<br>d.9. 2610-04<br>1   | Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szer. do 15 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki<br>0,15*(0,9+1,5*2) | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 0,585   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 0,585 |
| 66  | KNR 0-33<br>d.9. 0126-03<br>1   | Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik - StoSil.AP o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie<br>1,0*2,00+0,15*(0,9+1,5*2)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 2,585   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 2,585 |
| 67  | NNRNKB<br>d.9. 202 1522-06<br>1 | (z.III) malowanie zwykłe farbą klejową z dodatkiem 15% farby emulsyjnej tynków zewnętrznych na ścianach<br>1,0*2,00+0,15*(0,9+1,5*2)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 2,585   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 2,585 |
| 9.2 |                                 | <b>Ściana fundamentowa</b>  |                                  |         |       |
| 68  | KNR 2-02<br>d.9. 1101-01<br>2   | Podkłady betonowe na podł. gruntowym<br>3,40*0,24   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 0,816   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 0,816 |
| 69  | KNR 2-02<br>d.9. 0207-01<br>2   | Ściany żelbetowe proste gr. 8 cm wys. do 3m<br>2,18*3,40  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 7,412   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 7,412 |
| 70  | KNR 2-02<br>d.9. 0207-07<br>2   | Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub. ścian<br>Krotność = 16<br>2,18*3,40   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 7,412   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 7,412 |
| 71  | KNR 2-02<br>d.9. 0290-02<br>2   | Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebrowane<br>$((2,22*23*2)*0,888)/1000$   | t<br>t                           | 0,091   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 0,091 |
| 72  | KNR 2-02<br>d.9. 0290-02<br>2   | Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebrowane, strzemiona<br>$((7,18*15)*0,222)/1000$   | t<br>t                           | 0,024   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 0,024 |
| 73  | KNR 2-02<br>d.9. 0604-05<br>2   | Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow. poślomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa<br>2,4*0,24  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 0,576   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 0,576 |
| 74  | KNR 2-02<br>d.9. 0603-01<br>2   | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - pierwsza warstwa<br>5,8+1,4*0,24+2,05*0,24  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 6,628   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 6,628 |
| 75  | KNR 2-02<br>d.9. 0603-02<br>2   | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - druga i nast. warstwa<br>5,8+1,4*0,24+2,05*0,24   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 6,628   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 6,628 |
| 76  | KNR 2-02<br>d.9. 0609-08<br>2   | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metal. 2cm<br>dylatacja 2,40*2,24  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 5,376   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 5,376 |
| 77  | KNR 0-33<br>d.9. 0123-03<br>2   | Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego<br>dylatacja 1,0   | m<br>m                           | 1,000   |       |
|     |                                 |   |                                  | RAZEM   | 1,000 |
| 78  | KNR 7-11<br>d.9. 0605-04<br>2   | Wypełnianie szczelin dylatacyjnych pionowych ze sznurem śr. 20 mm o głębokości do 40 mm   | m                                |         |       |

| Lp. | Podstawa                               | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|--|---|----------------|---------|--------|
|     | dylatacja                              | 2,0+1,45  | m              | 3,450   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 3,450  |
| 79  | KNNR-W 3<br>d.9. 0207-01<br>2          | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 5,8+1,4*0,24+2,05*0,24  | m <sup>2</sup> | 6,628   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 6,628  |
| 80  | KNR 0-33<br>d.9. 0126-03<br>2          | Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik - StoSil AP o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 0,84*0,24+2,0   | m <sup>2</sup> | 2,202   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 2,202  |
| 81  | NNRNKB<br>d.9. 202 1522-06<br>2        | (z.III) malowanie zwykle farbą klejową z dodatkiem 15% farby emulsyjnej tynków zewnętrznych na ścianach   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 0,84*0,24+2,0   | m <sup>2</sup> | 2,202   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 2,202  |
| 9.3 |  | <b>Spocznik</b>   |                |         |        |
| 82  | KNR 2-02<br>d.9. 1101-01<br>3          | Podkłady betonowe na podł. gruntowym  | m <sup>3</sup> |         |        |
|     |  | 1,48*0,78*0,1   | m <sup>3</sup> | 0,115   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 0,115  |
| 83  | KNR 2-02<br>d.9. 1102-02<br>3          | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 3,40*0,24+1,48*0,78   | m <sup>2</sup> | 1,970   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 1,970  |
| 84  | KNR 2-02<br>d.9. 1102-03<br>3          | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm<br>Krotność = 4                           | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 3,40*0,24+1,48*0,78   | m <sup>2</sup> | 1,970   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 1,970  |
| 85  | KNR 2-02<br>d.9. 1106-07<br>3          | Posadzki cementowe wraz z pokoiłkami - dopłata za zbrojenie siatką stalową  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 3,40*0,24+1,48*0,78   | m <sup>2</sup> | 1,970   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 1,970  |
| 86  | KNR 2-02<br>d.9. 0604-05<br>3          | Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 3,40*0,24+1,48*0,78   | m <sup>2</sup> | 1,970   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 1,970  |
| 87  | KNR 2-02<br>d.9. 0506-01<br>3          | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 0,25*(3,40+1,74)  | m <sup>2</sup> | 1,285   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 1,285  |
| 88  | KNR 2-02<br>d.9. 1506-04<br>3 analogia | Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - betonu i cegły  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 6,0   | m <sup>2</sup> | 6,000   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 6,000  |
| 9.4 |  | <b>Chodnik</b>  |                |         |        |
| 89  | KNNR 2<br>d.9. 1301-01<br>4            | Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu jednopłaszczyznowe   | m              |         |        |
|     |  | 1,74+3,40   | m              | 5,140   |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 5,140  |
| 90  | KNR 2-31<br>d.9. 0101-05<br>4          | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 17,05   | m <sup>2</sup> | 17,050  |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 17,050 |
| 91  | KNR 2-31<br>d.9. 0104-01<br>4          | Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm.   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 17,05   | m <sup>2</sup> | 17,050  |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 17,050 |
| 92  | KNR 2-31<br>d.9. 0104-02<br>4 analogia | Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zag.<br>Krotność = 5                   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |  | 17,05   | m <sup>2</sup> | 17,050  |        |
|     |  |   |                | RAZEM   | 17,050 |

| Lp. | Podstawa                 | Opis i wyczerpania   | J.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|--------------------------|--|----------------|---------|--------|
| 93  | KNR 2-31<br>d.9. 0511-02 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej  | m <sup>2</sup> |         |        |
| 4   |                          | 17,05  | m <sup>2</sup> | 17,050  |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 17,050 |
| 94  | KNR 2-31<br>d.9. 0401-04 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x30 cm w gruncie kat.III-IV  | m              |         |        |
| 4   |                          | 13   | m              | 13,000  |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 13,000 |
| 95  | KNR 2-31<br>d.9. 0407-04 | Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.   | m              |         |        |
| 4   |                          | 13   | m              | 13,000  |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 13,000 |
| 96  | KNR 2-31<br>d.9. 0402-04 | Ława pod krawężniki betonowa z oporem  | m <sup>3</sup> |         |        |
| 4   |                          | 13*0,2*0,22  | m <sup>3</sup> | 0,572   |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 0,572  |
| 97  | KNR 4-01<br>d.9. 0108-09 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km  | m <sup>3</sup> |         |        |
| 4   |                          | 17,05*0,21   | m <sup>3</sup> | 3,581   |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 3,581  |
| 98  | KNR 4-01<br>d.9. 0108-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km<br>Krotność = 10                                    | m <sup>3</sup> |         |        |
| 4   |                          | 17,05*0,21   | m <sup>3</sup> | 3,581   |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 3,581  |
| 9,5 |                          | <b>Miejsce parkingowe</b>  |                |         |        |
| 99  | KNR 2-31<br>d.9. 0101-05 | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm                                    | m <sup>2</sup> |         |        |
| 5   |                          | 22,60  | m <sup>2</sup> | 22,600  |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 22,600 |
| 100 | KNR 2-31<br>d.9. 0104-01 | Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm                                 | m <sup>2</sup> |         |        |
| 5   |                          | 22,60  | m <sup>2</sup> | 22,600  |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 22,600 |
| 101 | KNR 2-31<br>d.9. 0104-02 | Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zag.<br>Krotność = 10 | m <sup>2</sup> |         |        |
| 5   | analogia                 | 22,60  | m <sup>2</sup> | 22,600  |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 22,600 |
| 102 | KNR 2-31<br>d.9. 0511-03 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej   | m <sup>2</sup> |         |        |
| 5   |                          | 22,60  | m <sup>2</sup> | 22,600  |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 22,600 |
| 103 | KNR 2-31<br>d.9. 0401-04 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x30 cm w gruncie kat.III-IV  | m              |         |        |
| 5   |                          | (5*2+3,6)+8,4  | m              | 22,000  |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 22,000 |
| 104 | KNR 2-31<br>d.9. 0407-04 | Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.   | m              |         |        |
| 5   |                          | (5*2+3,6)  | m              | 13,600  |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 13,600 |
| 105 | KNR 2-31<br>d.9. 0402-04 | Ława pod krawężniki betonowa z oporem  | m <sup>3</sup> |         |        |
| 5   |                          | (5*2+3,6)*0,2*0,22   | m <sup>3</sup> | 0,598   |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 0,598  |
| 106 | KNR 2-31<br>d.9. 0403-03 | Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej   | m              |         |        |
| 5   |                          | 8,4  | m              | 8,400   |        |
|     |                          |  |                | RAZEM   | 8,400  |
| 107 | KNR 2-31<br>d.9. 0402-04 | Ława pod krawężniki betonowa z oporem  | m <sup>3</sup> |         |        |
| 5   |                          | 8,4*0,3*0,2  | m <sup>3</sup> | 0,504   |        |

| Lp. | Podstawa                      | Opis i wyliczenia  | j.m.                                 | Poszcz.            | Razem              |
|-----|-------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 108 | KNR 4-01<br>d.9. 0108-09<br>5 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do<br>1.km.<br><br>22,60*0,23                      | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | RAZEM<br><br>5,198 | 0,504<br><br>5,198 |
| 109 | KNR 4-01<br>d.9. 0108-10<br>5 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każ-<br>dy nast. 1 km<br>Krotność = 10<br>22,60*0,23 | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | RAZEM<br><br>5,198 | 5,198<br><br>5,198 |
|     |                               |  |                                      | RAZEM              | 5,198              |

# BRANŽA SANITARNA



4c

# BRANŻA SANITARNA

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

2. Rzut parteru – instalacje sanitarne

1:50

rys. nr S1

## OPIS TECHNICZNY

do projektu instalacji sanitarnych pod potrzeby zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne obr. Węgielsztyn gm. Węgorzewo, dz. 82/4.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- projekt architektoniczny,
- projekt zagospodarowania terenu,
- obowiązujące przepisy i normy.

### 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje sporządzenie projektu instalacji sanitarnych pod potrzeby zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne obr. Węgielsztyn gm. Węgorzewo, dz. 82/4

### 3. WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

#### 3.1. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Mieszkanie zasilane winno być z istniejącej instalacji wodociągowej. Zaleca się w celu rozliczania mieszkania zamontować w pomieszczeniu łazienki wodomierz JS dn 15.

Ciepła woda użytkowa pod potrzeby opracowywanego mieszkania przygotowywana będzie w Termie elektrycznej (boiler) o pojemności 80 l z grzałką 2,2kW.

Projektowaną instalację w.z. należy podłączyć do istniejącej instalacji wody zimnej w budynku świetlicy.

Przewody instalacji wewnętrznej w.z. wykonane będą z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową typu PEXc/AL/PEX - rozprowadzenie w posadzce parteru lub zgodnie z załącznikiem graficznym. Przewody prowadzone w posadzce w izolacji 6 mm przeznaczonej do zalewania w betonie.

Doprowadzenie wody zimnej z rur polietylenowych w posadzce lub ścianach obejmuje:

- baterie umywalkowe (1 szt.),
- baterie zlewozmywakowe (1 szt.),
- bateria prysznicowa ( 1 szt)
- spłuczki ustępowe (1 szt.),

Przejścia rur przez ściany i stropy należy wykonać w tulejach ochronnych zgodnie z PN-64/B-0400 i KB8-13.2/44/B-18.

Badanie szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów, przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej.

Badanie szczelności powinno być przeprowadzone wodą.

Przed przystąpieniem do badania szczelności wodą, instalacja powinna być wypłukana wodą (przy dodatniej temperaturze zewnętrznej, a budynek w którym znajduje się instalacja nie może być przemarznięty).

Po napełnieniu instalacji wodą zimną i odpowietrzeniu należy dokonać przeglądu instalacji, w celu sprawdzenia czy nie występują przecieki wody lub rosenie.

Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 0,7 MPa jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 minut wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w odstępach co 10 min. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6 bara. Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia (od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) nie powinien być większy niż 0,2 bara.

Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz. W przypadku rozprówdzeń rur w przegrodach (ścianach, posadzkach podłóg), podczas ich zakrywania zalewania betonem, rury powinny pozostać pod ciśnieniem min. 3 bary (zalecane 6 bar). Wymaganie to jest podyktowane możliwością mechanicznego uszkodzenia rur w fazie wykonywania prac budowlanych (wylewania posadzek itp.) i łatwego ewentualnego wykrycia i szybkiego usunięcia uszkodzenia.

### 3.2. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Do budynku istnieje przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Projektowany pion kanalizacji sanitarnej jest podłączony do istniejącego wewnętrznego przewodu kanalizacyjnego dn 160 PVC. Na istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ustawić studnie dn 315 PVC.

Przewody poziome prowadzone po ścianach i pod posadzką zaprojektowano z rur: dn 110 PVC, 75 PVC i 50 PVC o złączach kielichowych uszczelnionych za pomocą uszczelek. Pion zaprojektowano z rur 110 PVC. Piony należy zakończyć rurą wywiewną RW dn150 wprowadzoną nad dach (według graficznej części opracowania).

Doprowadzenie rur kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych:

- umywalki x 1 szt. dn.50 PVC
- zlewozmywak x1 szt. dz. 50 PVC,
- muszla klozetowa -1szt. dz. 110 PVC
- prysznic-1 szt. dz 50 PVC

### 3.3. WEWNĘTRZNA INSTALACJA OGRZEWANIA

Pomieszczenia w budynku będą ogrzewane za pomocą grzejników istniejących.

Łączne zapotrzebowanie ciepła na budynek wynosi: 3,5kW

Rozmieszczenie grzejników zgodnie z rysunkiem S2 .

### 3.4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI

Z opracowywanego pomieszczenia sanitariatu zaprojektowano wentylację wywiewną za pomocą wentylatora łazienkowego uruchamianych włącznikiem lub czujnikiem ruchu na zewnątrz budynku. Wentylator winien być ocieplony i wyposażony w zawór zwrotny..

## 4. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

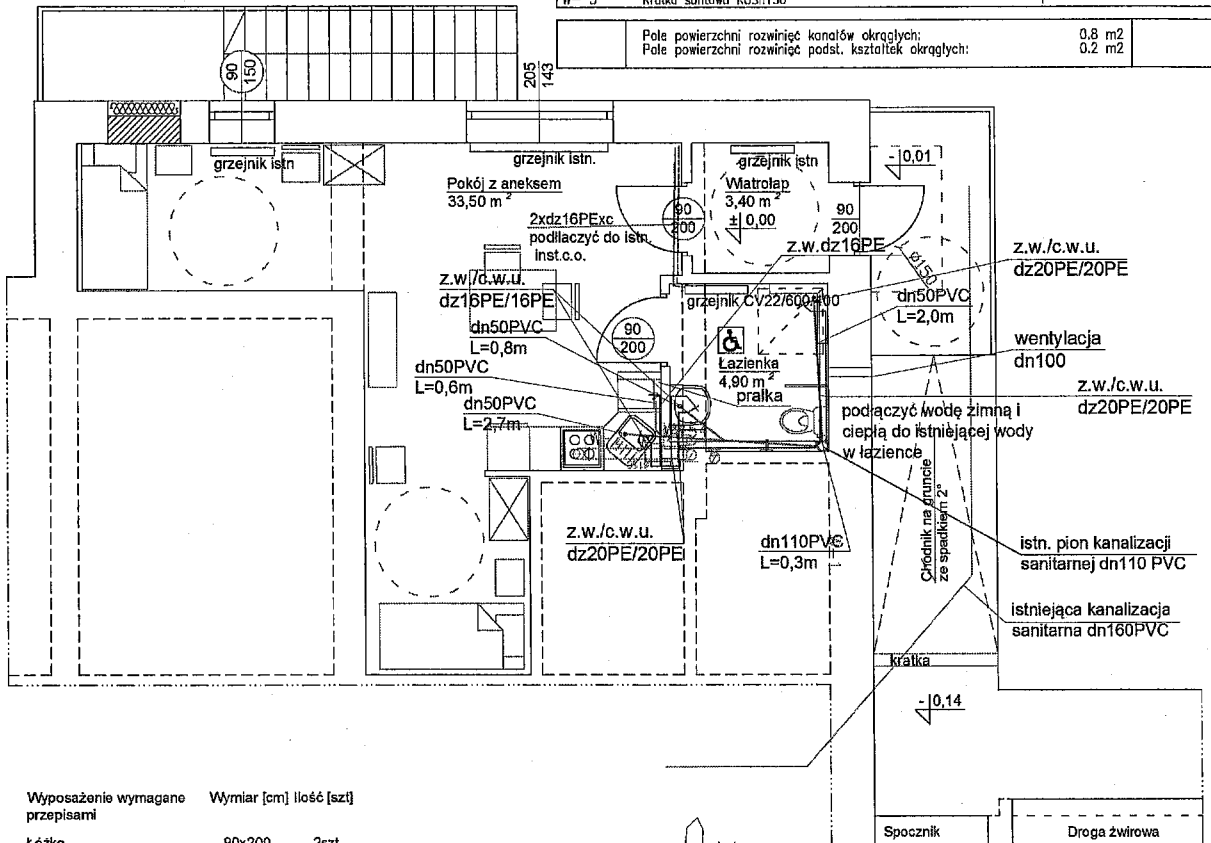
Całość robót montażowych i próby należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. " oraz Polskimi Normami:

Opracowała:

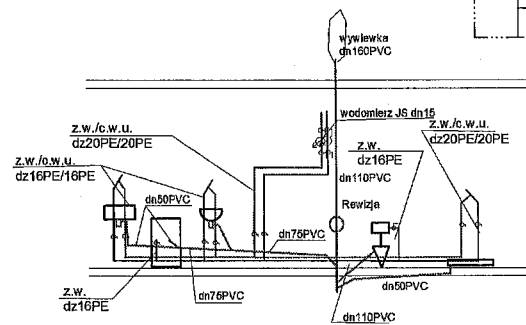
mgr inż. Danuta Piszczatowska  
 mgr inż. inżynier Sławomir Danuta Piszczatowska  
 uprawnienia do projektowania nr SUW 75/90  
 i kierowania robotami/budowlanymi  
 nr PDL 0096/O/WQS/04  
 bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
 i kanalizacyjnych

# RZUT PARTERU - FRAGMENT BUDYNKU SKALA 1:50

| ZESTAWIENIE<br>ELEMENTÓW INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ |                                    |      |                |
|---|------------------------------------|------|----------------|
| Oznaczenie  | Opis elementu                      | Szt. | m2 Uwagi Str.1 |
| W-1   | Wentylator łazienkowy Vw=100m3/h   | 1    |                |
| W-2   | Kolano BPT-C-150-90                | 1    | 0.168          |
| W-3   | Kanal wentylacyjny SPRT-C-150-1351 | 1    | 0.636          |
| W-4   | Kanal wentylacyjny SPRT-C-150-362  | 1    | 0.17           |
| W-5   | Kratka sufitowa KOS150             | 1    |                |
| Pale powierzchni rozciągł. kanałów okrągłych:               |                                    |      | 0.8 m2         |
| Pale powierzchni rozciągł. podst. kształtek okrągłych:      |                                    |      | 0.2 m2         |



| Wyposażenie wymagane przepisami | Wymiary [cm]            | Ilość [szt] |
|---------------------------------|-------------------------|-------------|
| Łóżko                           | 90x200                  | 2szt.       |
| Szafka nocna                    | 50x40                   | 2szt.       |
| Szafa ubraniowa                 | 85x55x180               | 2szt.       |
| Krzesełko                       | 50x50                   | 2szt.       |
| Kuchnia elektryczna             | 60x60                   | 1szt.       |
| Zlewozmywak narożny             | dostosowany do zabudowy | 1szt.       |
| Chłodziarka                     | 60x65                   | 1szt.       |
| Pralka                          | 60x80                   | 1szt.       |
| Umywalka                        | 55x55                   | 1szt.       |
| Natrysk                         | 90x90                   | 1szt.       |
| Miska ustępową                  | 40x70                   | 1szt.       |
| Telewizor                       | --                      | 1szt.       |
| Mebel kuchenne                  | Mebel do zabudowy       | 1szt.       |



|  |                                |                                     |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA<br>Alicja Baran<br>ul. Portowa 2/3<br>11-600 W gorzewie<br>tel: 503 193 366; 693 852 947<br>www.projekty-baran.pl architekci@poczta.fm krzysiek@projekty.poczta.fm |                                | RYS. 51<br>SKALA 1:50<br>07.2021 r. |
| TEMAT: Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku w celu zwiększenia liczby mieszkań   |                                |                                     |
| INWESTOR: Urząd Miejski w Gorzewie<br>ul. Żerkowa 3<br>11-600 W gorzewie   |                                |                                     |
| ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 82/4<br>obr. bW górzystym gm. W GORZEWIE   |                                |                                     |
| BRANŻA: SANITARNA  | RZUT PARTERU - INST. SANITARNE |                                     |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. Danuta Piszczatowska<br>upr.bud.nr ewid.: SUW 75/60  | PODPIS:                        |                                     |

A-7

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Dotycząca zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na cele mieszkalne – mieszkanie socjalne**

**obr. Węgielsztyn dz. nr ewid. 82/4 obr 01 Węgorzewo**

### **ZLECENIODAWCA:**

Gmina Węgorzewo  
Ul. Zamkowa 3  
11-600 Węgorzewo

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U z 2003 roku, nr 207, poz.2016, z późniejszymi zmianami)
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy prawne
- 1.4. Wizja lokalna w terenie

### **II. ZAKRES OPRACOWANIA**

- 2.1. Ekspertyza techniczna

### **III. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejący budynek znajduje się w Węgielsztynie i pełni funkcję świetlicy wiejskiej, jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Dach jednospadowy, o spadku połaci głównej 6°, pokryty papa i dachówką. Konstrukcja tradycyjna murowana, stropodach konstrukcji drewnianej.

### **IV. PARAMETRY TECHNICZNE LOKALU**

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| – powierzchnia zabudowy pomieszczeń | – 72,60 m <sup>2</sup> |
| – powierzchnia użytkowa             | – 40,80 m <sup>2</sup> |
| – kubatura pomieszczeń              | – 116,10m <sup>3</sup> |

### **V. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN**

Ekspertyza obejmuje ocenę wykonania zmian w kontekście wydzielenia z części świetlicy pomieszczeń na mieszkanie socjalne i wpływu przebudowy na konstrukcję budynku. Gabaryty bryły zewnętrznej budynku nie zostaną zmienione, powierzchnia zabudowy i wysokość budynku pozostaną bez zmian.

Projekt zmianę układu wewnętrznego aranżacji pomieszczeń pod potrzeby mieszkania socjalnego.

## VI. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Wykonane prace powodują zamiany w układzie wewnętrznych ścian działowych bez ingerencji w ściany konstrukcyjne budynku.

## VIII. NADPROŻA

Istniejące bez zmian. Projektowane w ścianach działowych prefabrykowane

## IX. SCHODY – brak schodów wewnętrznych

## X. STROPY – istniejące bez zmian

## XI. Wyposażenie w instalacje

- instalacja elektryczna do modernizacji wg opracowanego projektu;
- wodno-kanalizacyjną do modernizacji wg opracowanego projektu;
- instalacja C.O do modernizacji wg opracowanego projektu.

## XII. WNIOSKI

Prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektowane prace nie powodują zagrożenia osób przebywających w budynku i nie wpłyną negatywnie na konstrukcje budynku w zakresie trwałości i stabilności konstrukcji budynku.**

**OPRACOWAŁ:**

*Int. Skup. 2021*  
**PROJEKTANT//KONSTRUKCJI**

sierpień 2021r.

## Przedmiar robót

### Instalacje sanitarne wewnętrzne

Obiekt Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

Rodzaj robót SANITARNA

Branża SANITARNA

Kod CPV 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolej; wyrównywanie terenu  
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbioru obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

Lokalizacja Gmina Budry, dz.nr ewid. 1029/1, óbręb Budry

Inwestor Gmina Budry  
Al. Wojska Polskiego 27  
11-606 BUDRY

Biuro kosztorysowe PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA  
Alicja Baran  
ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo

mgr inż. inżynier środowiska Danuta Piszczatowska  
uprawnienia do projektowania nr SUW 75/60  
i kierowania robotami budowlanymi  
nr PDI 0096/QW05/04  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

Sporządził mgr inż Danuta Piszczatowska

Suwałki, 10.2021 r.

## Spis treści

I. Przedmiar robót

3



## Tabela przedmiaru robót

Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

| Nr | Podstawa              | Kod CPV | Opis robót   | Jm   | Ilość                   |
|----|-----------------------|---------|--|--|-------------------------|
|    |                       |         | <b>INSTALACJE SANITARNE</b>  |  |                         |
|    |                       |         | <b>2.1. GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE</b>  |  |                         |
| 1  | KNR-W 2-17<br>0206/01 |         | Wentylatory osiowe z wirnikiem na wale silnika, do wentylacji bezprzewodowej, o średnicy otworów ssących do 355mm i masie do 15kg<br><i>Wentylator wywiewny dp=150Pa; Vw=100m<sup>3</sup>/h+regulator prędkości obrotowej</i><br><i>grzejniki elektryczne na podczerwień</i> | szt  | 1                       |
| 2  | KNR-W 2-17<br>0113/01 |         | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, kołowe, typ B/I (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 100mm   | m <sup>2</sup>                                   | 1                       |
| 3  | KNR-W 2-17<br>0140/01 |         | Anemostaty kołowe, typ D o średnicy 160mm-DN100<br><i>kratka sufitowa dn 100</i>   | szt  | 1                       |
| 4  | KNR-W 2-15<br>0418/05 |         | Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 300-500mm i długości do 1600mm<br><i>CV22-600/400</i>  | szt  | 1                       |
| 5  | KNR 2-15<br>0228/03   |         | Rurociągi z PCW o średnicy 110mm, w gotowych wykopach wewnątrz budynków-PO ścianach budynku<br><i>5+4</i>  | m  | 9                       |
|    |                       |         | razem  | m  | 9                       |
| 6  | KNR 2-15<br>0228/02   |         | Rurociągi z PCW o średnicy 75mm, w gotowych wykopach wewnątrz budynków<br><i>5</i>   | m  | 5                       |
|    |                       |         | razem  | m  | 5                       |
| 7  | KNR 2-15<br>0205/02   |         | Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową<br><br>podejścia pod:<br>umywalki 3*2,5<br>kratki 1*2<br>ZLEW 1*2<br>BRODZIK 1*2<br>PRALKA 1*2   | m<br>m<br>m<br>m<br>m                            | 7,5<br>2<br>2<br>2<br>2 |
|    |                       |         | razem  | m  | 15,5                    |
| 8  | KNR 2-15<br>0217/03   |         | Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 160mm, łączone metodą wciskową- na pionach na parterze<br><br>piony 1   | szt  | 1                       |
|    |                       |         | razem  | szt  | 1                       |
| 9  | KNR 2-15w<br>0213/05  |         | Rury wywiewne z PCW o połączeniu wciskowym, o średnicy 110<br><br>piony 1  | szt  | 1                       |
|    |                       |         | razem  | szt  | 1                       |
| 10 | KNR 2-15<br>0208/03   |         | Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową<br><br>podejścia pod:<br>umywalki 1<br>ZLEW 1<br>prysznic 1<br>PRALKA 1   | podejście<br>podejście<br>podejście<br>podejście | 1<br>1<br>1<br>1        |
|    |                       |         | razem  | podejście  | 4                       |
| 11 | KNR 2-15<br>0220/05   |         | Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce-ZESTAWI NIERDZEWNEJ Z OCIBKACZEM<br><br>1   | szt  | 1                       |
|    |                       |         | razem  | szt  | 1                       |
| 12 | KNR 2-15<br>0221/02   |         | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym<br><br>1  | szt  | 1                       |
|    |                       |         | razem  | szt  | 1                       |
|    |                       |         | <i>UMYWALKI 50cm Z JEDNYM OTWOREM NA BATERIE I Z SYFONEM MOSIĘZNYM CHROMOWANYM - gal. I</i>  |  |                         |
| 13 | KNR 2-15<br>0221/02   |         | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym<br><br>1  | szt  | 1                       |
|    |                       |         | razem  | szt  | 1                       |
| 14 | KNR 2-15<br>0223/02   |         | Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego<br><br>1   | kpl  | 1                       |
|    |                       |         | razem  | kpl  | 1                       |

## Tabela przedmiaru robót

Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne

| Nr | Podstawa                | Kod CPV | Opis robót  | Jm  | Ilość |
|----|-------------------------|---------|---|-----|-------|
|    |                         |         | <i>brodziki z kabiną ze szkła hartowanego</i>   |     |       |
| 15 | KNR 2-15<br>0224/03     |         | Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"  |     |       |
|    |                         |         | 1.  | kpl | 1     |
|    |                         |         | razem   | kpl | 1     |
| 16 | KNR 2-15w<br>0111/02    |         | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy zewnętrznej 25mm<br>1/ ZIMNA WODA, CIEPŁA, 1*4  | m   | 4     |
|    |                         |         | razem   | m   | 4     |
|    |                         |         | <i>RURY Z POLIETYLENU SIECIOWANEGO PE<sub>80</sub> DO WODY PITNEJ PN10 D<sub>z</sub>=25mm UKŁADANE W IZOLACJI TERMICZNEJ -6 mm</i>  |     |       |
| 17 | KNR 2-15w<br>0111/01    |         | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy zewnętrznej 20mm<br>CIEPŁA WODA (4*4)   | m   | 16    |
|    |                         |         | razem   | m   | 16    |
|    |                         |         | <i>RURY Z POLIETYLENU SIECIOWANEGO PE<sub>80</sub> DO WODY PITNEJ PN10 D<sub>z</sub>=16 mm UKŁADANE W IZOLACJI TERMICZNEJ -6 mm</i>   |     |       |
| 18 | KNR 2-15w<br>0116.2/01  |         | Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z polietylenu do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, o średnicy zewnętrznej 20mm<br>PARTER<br>a/ umywalki 1*2<br>b/ prysznic 1*2<br>d/ PRALKA 1*1<br>zlew 1*2 | szt | 2     |
|    |                         |         |   | szt | 2     |
|    |                         |         |   | szt | 1     |
|    |                         |         |   | szt | 2     |
|    |                         |         | razem   | szt | 7     |
| 19 | KNR 2-15w<br>0116.2/06  |         | Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z polietylenu do płuczek ustępowych, o połączeniu sztywnym, o średnicy zewnętrznej 20mm<br>1  | szt | 1     |
|    |                         |         | razem   | szt | 1     |
| 20 | KNR 2-15<br>0115/02     |         | Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm-ZMYWAKOWE Z MIĘSZACZEM<br>budynek 1   | szt | 1     |
|    |                         |         | razem   | szt | 1     |
| 21 | KNR 2-15<br>0115/02     |         | Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm<br>budynek 1  | szt | 1     |
|    |                         |         | razem   | szt | 1     |
|    |                         |         | <i>BATERIE UMYWALKOWE STOJĄCE JEDNOUCHWYTOWE - gat. 1</i>   |     |       |
| 22 | KNR 2-15w<br>0132/01    |         | Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm<br>bat. umywalkowe 1*2<br>ZLEW 1*2<br>zawory ze zł. 1<br>PRYSZNIC. 1*2  | szt | 2     |
|    |                         |         |   | szt | 1     |
|    |                         |         |   | szt | 2     |
|    |                         |         | razem   | szt | 7     |
|    |                         |         | <i>ZAWORY ODCINAJĄCE POD BATERIE STOJĄCE D=15mm (10x15mm)</i>   |     |       |
| 23 | KNR 2-15<br>0112/02     |         | Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 20mm<br>2*2   | szt | 4     |
|    |                         |         | razem   | szt | 4     |
| 24 | KNR-W 2-15<br>0127/03   |         | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych<br>20  | m   | 20    |
|    |                         |         | razem   | m   | 20    |
| 25 | KNR-W 2-15<br>0128/02   |         | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych  | m   | 20    |
| 26 | Kalkulacja indywidualna |         | Montaż i dostawa izolacji z otulin polietylenowych grubości 6mm-w posadzce  | M   | 20    |
| 27 | KNR 2-15<br>0108/01     |         | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o średnicy 15mm do wodomierzy skrzydełkowych<br>2   | kpl | 2     |
|    |                         |         | razem   | kpl | 2     |

# BRANŻA ELEKTRYCZNA



**PROTON PROJEKT**  
LESZCZYŃSKA ANNA

ul. Sportowa 13, 11-513 Miłki  
NIP 845-182-88-05 REGON 280140110

tel. 508 324 695  
kontakt.proton@gmail.com  
www.proton-projekt.pl

35

**NAZWA OBIEKTU**

*Projekt budowlany zmiany użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne*

**LOKALIZACJA**

*Miejscowość: Węgielsztyn  
Gmina Węgorzewo  
dz.: 82/4*

**INWESTOR**

*Gmina Węgorzewo  
ul. Zamkowa 3  
11-600 Węgorzewo*

**ZAKRES  
OPRACOWANIA**

*Projekt instalacji elektrycznej*

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Artur Leszczyński  
WAM/0179/POOE/14*

*mgr inż. Artur Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. WAM/0179/POOE/14

sierpień 2021r.

**SPIS TREŚCI**

**OŚWIADCZENIE..... 3**

**UPRAWNIENIA ..... 4**

**OPIS TECHNICZNY ..... 7**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA ..... 7

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA..... 7

3. ZASILANIE..... 7

4. ROZDZIELNICA RG..... 7

5. OBWODY GNIAZD WTYCZKOWYCH..... 7

6. OŚWIETLENIE ..... 7

7. SYSTEM PRZYZYWOWY WC..... 7

8. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA..... 8

9. OCHRONA PRZEPIĘCIOWA..... 8

10. UWAGI ..... 8

11. WYKAZ PRZEPISÓW I NORM MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE W NINIEJSZYM PROJEKCIE. .... 8

**OBLICZENIA TECHNICZNE ..... 9**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... 10**

**RYСУNKI ..... 11**

1. SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ..... 11

2. SCHEMAT ROZDZIELNICY RG..... 12

3. SYSTEM PRZYZYWOWY WC..... 13

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 prawa budowlanego oświadczam, że projekt „Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne” - instalacja elektryczna został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Artur Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. WAM/0179/P.O.O.E/14



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora i umowa
2. Inwentaryzacja własna w zakresie do projektu
3. Obowiązujące normy i przepisy
4. Wizja lokalna
5. Podkład budowlany

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, instalacji elektrycznej:

- obwodów rozdzielczych
- instalacji oświetleniowej
- instalacji gniazd

### 3. Zasilanie

Zasilanie rozdzielnic lokalnego mieszkania RM wykonać przewodem YDY 3x6mm<sup>2</sup> z rozdzielnic RG w piwnicy. Przewód w piwnicy prowadzić w rurze RL28 w lokalu mieszkalnym układać pod tynkiem. Zabezpieczenie w RG wyłącznik C25A.

### 4. Rozdzielnica RG

Projektuje się rozdzielnicę RM przy wejściu, rozdzielnica 1x18mod. Rozdzielnicę wyposażać zgodnie ze schematem.

Pomiar energii elektrycznej za pomocą podlicznika elektronicznego w rozdzielnic RM.

### 5. Obwody gniazd wtyczkowych

Zasilanie obwodów odbiorczych gniazd wtyczkowych wykonane zostanie zgodnie z planem instalacji. W pomieszczeniach gniazda powinny być umieszczone na wysokości 30cm od powierzchni gotowej podłogi, w łazienkach na wysokości 80cm. W łazienkach montować gniazda o IP 44. Linie do zasilania gniazd układać przewodem typu YDYpzo 3x 2,5 mm<sup>2</sup> 750V.

Przewody układać w korytkach kablowych w strefie sufitu podwieszanego, przewody układane na ścianie przykryć tynkiem grubości min. 5mm.

W łazienkach w miejscach montażu wanien i brodzików wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem LgY 4mm<sup>2</sup>.

### 6. Oświetlenie

Linie oświetleniowe układać przewodem YDYpzo 3x1,5 mm<sup>2</sup> 750V. Przewody układać w korytkach kablowych w strefie sufitu podwieszanego, przewody układane na ścianie przykryć tynkiem grubości min. 5mm. Projektowana instalacja oświetlenia o natężeniu dostosowanym do funkcji pomieszczenia zgodnie PN-EN 12464-1. Projektowane oprawy oświetlenia zewnętrznego o min. IP 44, zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym ID 40A 30mA.

### 7. System przyzywowy WC

W pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych należy wykonać system przyzywowy. W skład systemu instalacji przyzywowej wchodzi transformator 230/24V FLM 1000 do montażu w puszcze podtynkowej, buczek z lampką FEH2001 mocowany nad drzwiami wejściowymi do WC, kasownik FAP2001 montowany w pobliżu drzwi w WC, przycisk pociągowy FAP 3002 montowany w pobliżu sedesu na wysokości 1.8 m z linką zakończoną na wysokości 5-10 cm od po-

sadzki. Kasowanie alarmu kasownikiem zamontowanym w pobliżu drzwi od strony wewnętrznej.

### 8. Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 „Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa”, wykonana poprzez:

- samoczynne wyłączenie zasilania z czasem do 0,2 - 0,4 s, realizowane na wyłącznikach dla instalacji wewnętrznej pracującej w układzie sieciowym TN-S.
- W obwodach gniazdowych i oświetleniowych należy zastosować osprzęt i oprawy za stykami ochronnymi, do których należy podłączyć przewód ochronny PE. Przewód ochronny PE należy również doprowadzić do wszystkich wypustów oświetleniowych.
- gniazda o prądzie znamionowym do 16A zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym  $I_{\Delta} < 30\text{mA}$ .

### 9. Ochrona przepięciowa

Projektuje się ogranicznik przepięć w rozdzielniczy RM.

### 10. Uwagi

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, polskimi normami, przepisami BHP, zwracając szczególną uwagę na:

- Osprzęt w rozdzielni musi być czytelnie i jednoznacznie oznakowany
- Po wykonaniu robót wykonawca instalacji elektrycznych powinien przekazać:
- Protokół sprawdzenia instalacji elektrycznej
  - Protokół pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
  - Protokół pomiaru oporności izolacji wszystkich przewodów
  - Protokół pomiarów uziemienia
  - Dokumentację powykonawczą

Wykonanie prac należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce.

### 11. Wykaz przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym projekcie.

- PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Arkusze.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010r.)

*mgr inż. Artur Leszczyński*  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 nr ewid. WAM/0179/PO/02/14





**OBLICZENIA TECHNICZNE****Prąd obliczeniowy. Dobór kabla.**Moc szczytowa  $P_s = 5\text{kW}$  $\cos\varphi = 0,93$ 

$$I_B = \frac{P_s}{U_n \cdot \cos\varphi} = \frac{5000}{230 \cdot 0,93} = 23,38\text{A}$$

Dobrano kabel YDY  $3 \times 6\text{mm}^2$ , o obciążalności długotrwałej  $I_z = 40\text{A}$ ,*mgr inż. Artur Leszczyński*Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. WAM/0179/PODE/14

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych zadań.

Prace związane z budową instalacji elektrycznej

- ułożenie WLZ do rozdzielnic
- próby i pomiary odbiorcze WLZ-tu

Wykonanie instalacji elektrycznej:

- wykonanie nowej instalacji wg projektu.
- montaż rozdzielnic
- wykonanie instalacji oświetlenia
- próby i pomiary odbiorcze instalacji elektrycznej

### 2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Brak takich elementów

### 3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Przy pracy na wysokościach powyżej 2m nad posadzkę stosować pomosty, lub rusztowania z atestami oraz zabezpieczone barierami a pracownicy zabezpieczeni w pasy ochronne i linki asekuracyjne.

Miejsce i czas zagrożeń – prace montażowe przy stacji transformatorowej oraz inne prace w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych, np. prace przy podłączaniu tablic elektrycznych, prace rozruchowe i pomiarowe odbiorcze.

Maszyny i urządzenia techniczne, oraz środki transportu powinny być sprawne pod względem technicznym oraz obsługiwane przez osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone.

Należy zwrócić szczególną uwagę na roboty prowadzone na wysokościach i w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych

### 4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przy realizacji projektowanego zakresu prac na obiekcie, roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowane firmy, zatrudniające pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, a także w pracach na wysokości. Pracownicy łącznie z dozorem powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Za prace szczególnie niebezpieczne należy uznać prace na wysokości oraz prace w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych.

- Sposób prowadzenia instruktazu: Przed przystąpieniem do prac kierujący zespołem pracowników powinien zaznajomić wszystkich zatrudnionych ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występującymi zagrożeniami w miejscu pracy i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz warunkami i metodami wykonania pracy.

### 5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Dla prac stwarzających zagrożenie należy wcześniej określić zasady postępowania w przypadku zaistnienia zagrożenia. Określić niezbędny sprzęt i środki ochrony indywidualnej. Określić zasady i osoby nadzoru nad takimi pracami.

- Prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia wykonywać na polecenie, po przeprowadzonym instruktazu.

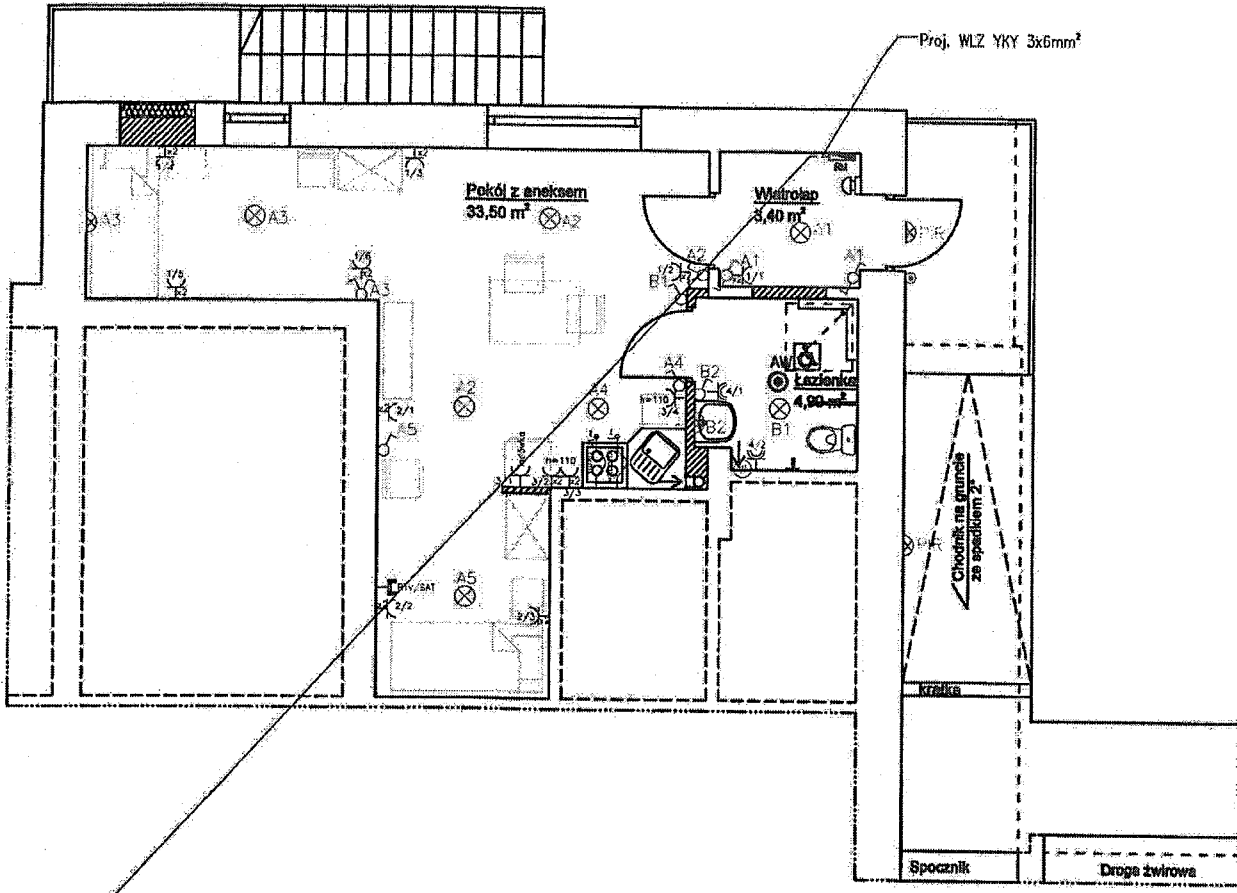
- Miejsce pracy należy wygrodzić, oznaczyć, prace wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu przez nadzór.

*mgr inż. Artur Leszczyński*

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WAM/0179/P/OOE/14



RZUT PARTERU<sup>45</sup>  
- FRAGMENT BUDYNKU  
SKALA 1:100



do rozdzielni  
główniej w piwnicy

**Uwagi:**  
Drzwi w świetle odciśnięty 80cm

Projektowane ściany



Projektowane okna



LEGENDA:

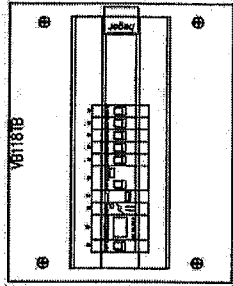
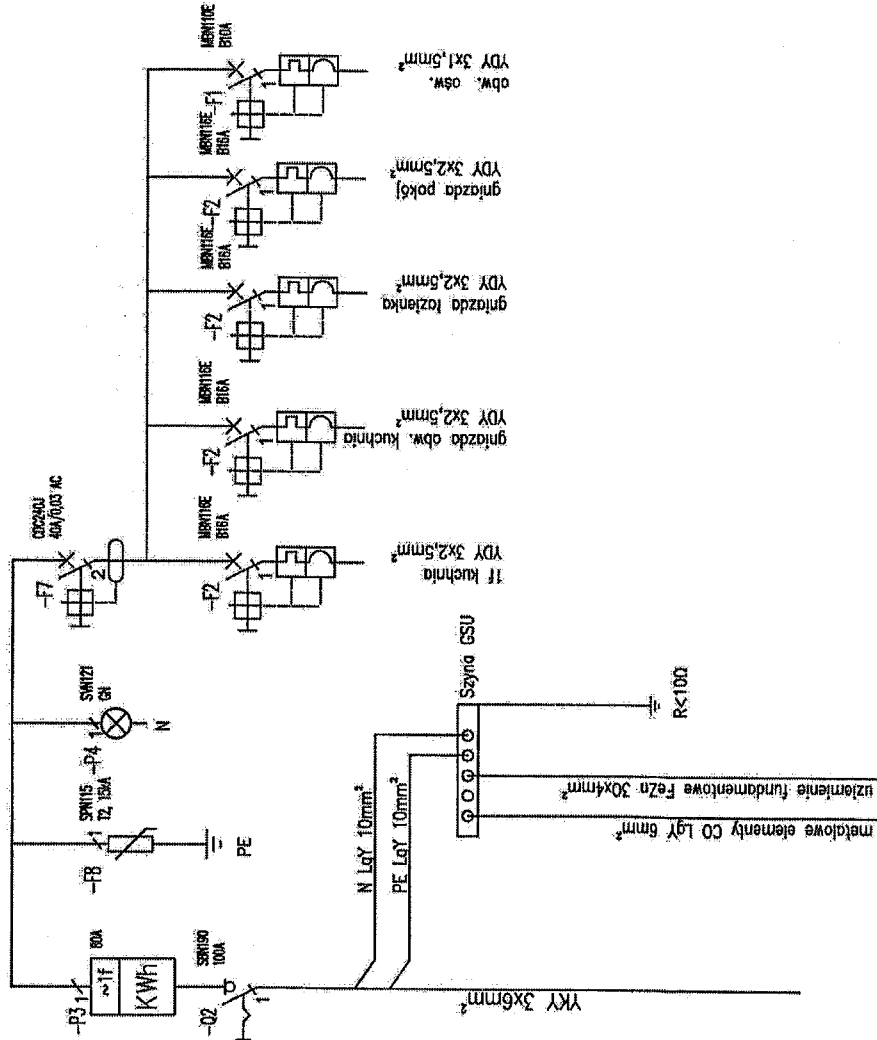
- wypust oświetleniowy/zasilający
- oprawa oświetleniowa LED 1200lm
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik dwubiegunowy
- łącznik schodowy
- łącznik bistabilny
- gniazdo jednofazowe podtynkowe z uziemieniem (w łazienkach o IP 44)
- gniazdo RTV-SAT końcowe
- gniazdo 2xRJ45
- wentylator łazienkowy załączony razem z oświetleniem
- dzwonek
- oprawa ośw. swak LED 1W

Uwagi

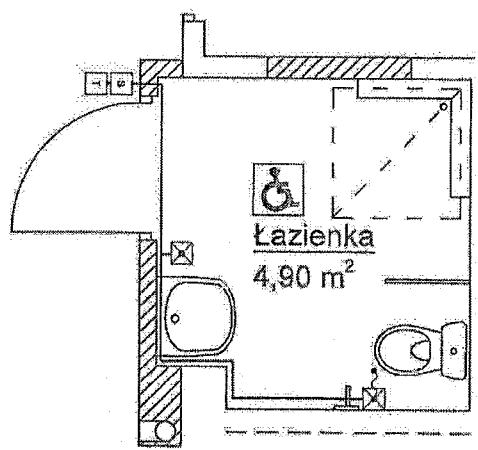
1. Przewody rozprzewadzić pod tynkiem w ścianach, w rurkach instalacyjnych oraz po trasach kablowych, lub sufitem podwieszonym jeżeli występuje.
2. Wszystkie przejścia przewodów instalacji elektrycznej przez ściany, stropy itp. chronić przed uszkodzeniami. Przejścia wykonać w przepustach rurowych.
3. Instalacje prowadzić 30 cm od posadzki i sufitu, 15 cm od narożników ścian i drzwi, zachować 10 cm odległości od innych instalacji.
4. Instalacje wykonać w stopniu ochrony IP20. W sanitariatkach, WC, pom. porządkowych, gospodarczych oraz w kotłowni zachować IP44.
5. Wykonać odrębne trasy kablowe dla instalacji silno - i niskoprądowych.
6. Gniazda montować na wysokości 0,3m od poziomu posadzki. W pomieszczeniach sanitarnych oraz gospodarczych i technicznych na wysokości 1,2m od poziomu posadzki.
7. Wyłączniki oświetlenia montować na wysokości 1,1m od poziomu posadzki.
8. Kable i przewody należy układać w sposób zapewniający ich wytrzymałość na przewidywane uszkodzenia mechaniczne w miejscu ich instalowania. Stosować przewody o izolacji 750V.

|   |  |
|---|--|
| ADRESISTA PROJEKTU:<br><b>PROTON PROJEKT Leszczyńska Anna</b><br>ul. Sportowa 13, 11-813 Młódz<br>tel. 808 324 695 e-mail: kontakt.proton@gmail.com<br>www.proton-projekt.pl  |  |
| WYKONAWCA:<br>Urząd Miejski w Węgorzewie<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo   | ADRES BIURELA:<br>dz. nr 82/4<br>obrob. Węgiełsztyń, gm. Węgorzewo |
| TYTUŁ PROJEKTU:<br>Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne   |  |
| WYKONANIE:<br>ELEKTRYCZNA   | DATA:<br>SIERPIEŃ<br>2021  |
| NADZORSTWO:<br>INSTALACJA ELEKTRYCZNA - PARTER  |  |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. Artur Leszczyński<br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 661. WAW/0176/POD/14 | SKALA RYSUNKU:<br>1:100<br>MIEJSCE RYSUNKU:<br>1                   |





# Rozdzielnica RG 1x18 n/t

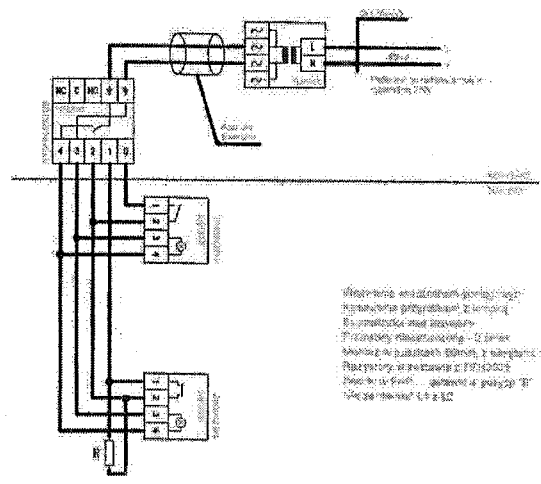


|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>AGENCJA PROJEKTOWA: PROTON PROJEKT Leszczyńska Anna</b><br>ul. Sportowa 13, 11-313 NINA<br>tel. 508 324 885 e-mail: kontakt.proton@gmail.com<br>www.proton-projekt.pl |  | DATA WYSTAWY:<br>Urząd Miejski w Węgorzewie<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo | DATA WYSTAWY:<br>dz. nr B2/4<br>obrab. Węgielszyn, gm. Węgorzewo |
| TYP PROJEKTU:<br>Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne                        |  | WZROK:<br>ELEKTRYCZNA  |  |
| NAZWA PROJEKTU:<br>SCHEMAT ROZDZIELNICY RG   |  | DATA:<br>SIERPIEŃ 2021   |  |
| PROJEKTOWAŁ:<br>inż. inz. Artur Leszczyński<br>Wykonano badanie do projektu oraz opracował i sporządził schemat elektryczny  |  | DATA WYSTAWY:<br>1:50<br>WZROK:<br>E-2   |  |



**Legenda:**

-  FAP2002 - Wylącznik podłagowy
-  FEH2001 - Sygnalizator
-  FLH1000 - Transformator dla 1 pomieszczenia
-  FAP2001 - Przycisk z lampką/kosownik



Wskazanie symbolów obowiązujących w projekcie:  
 - Wylącznik podłagowy z lampką/kosownikiem  
 - Sygnalizator  
 - Transformator dla 1 pomieszczenia  
 - Przycisk z lampką/kosownikiem  
 - Wyłącznik różnicowoprądowy (RCD) z wyłączeniem  
 - Wyłącznik różnicowoprądowy (RCD) z wyłączeniem  
 - Wyłącznik różnicowoprądowy (RCD) z wyłączeniem  
 - Wyłącznik różnicowoprądowy (RCD) z wyłączeniem  
 - Wyłącznik różnicowoprądowy (RCD) z wyłączeniem  
 - Wyłącznik różnicowoprądowy (RCD) z wyłączeniem

|  |   |
|--|---|
| <b>PROTON PROJEKT Leszczyńska Anna</b><br>ul. Sportowa 13, 11-513 Włostk<br>tel. 508 324 025 e-mail kontakt.proton@gmail.com<br>www.proton-projekt.pl  |   |
| Adres inwestycji:<br>Urząd Miejski w Węgorzewie<br>ul. Zamkowa 3<br>11-600 Węgorzewo   | Adres obiektu:<br>dz. nr B2/4<br>obręb Węgliński, gm. Węgorzewo |
| Tytuł projektu:<br>Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne  |   |
| Nazwa projektu:<br>ELEKTRYCZNA   | Data:<br>SIERPIEŃ 2021  |
| Nazwa robót:<br>INSTALACJA ELEKTRYCZNA—PARTER<br>SYSTEM PRZYZYWOWY WC  |   |
| Projektant:<br>mgr inż. Artur Leszczyński<br>Opracowanie kosztów do projektu oraz kosztorys w szczególności kosztorys w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr pod. 000/0176/2008/14 | Skala rysunku:<br>1:100<br>Numer rysunku:<br>E-3                |

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| 45231000-5        | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych                                     |
| 45310000-3        | Roboty instalacyjne elektryczne  |
| 45311200-2        | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych   |
| 45314300-4        | Instalowanie infrastruktury okablowania  |
| NAZWA INWESTYCJI: | Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne |
| ADRES INWESTYCJI: | dz. nr 82/4<br>obręb Węgielsztyn, gm. Węgorzewo  |
| NAZWA INWESTORA:  | Gmina Węgorzewo  |
| ADRES INWESTORA:  | ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo  |

DATA OPRACOWANIA: 11-09-2021

---

### WYKONAWCA:

mgr inż. Artur Leszczyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. WABW01718/P02/2014



Data opracowania

11-09-2021

### INWESTOR:

Elektronicznie  
podpisany przez Artur  
Leszczyński  
Data: 2021.09.13  
09:07:29 +02'00'

Data zatwierdzenia

## Obmiar

| Lp.                                   | Podstawa             | Opis i wyliczenia  | j.m.  | Poszcz.      | Razem           |
|---------------------------------------|----------------------|--|-------|--------------|-----------------|
| <b>OBMIAR: Węgielsztyn przebudowa</b> |                      |  |       |              |                 |
| <b>1</b>                              | <b>45231000-5</b>    | <b>Rozdzielnice RM</b>   |       |              |                 |
| 1                                     | KNR 5-08<br>0404-07  | Rozdzielnica RM 1x18 n/t   | szt.  |              |                 |
| d.1                                   |                      | 1  | szt.  | 1,0000       |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>1,0000</b>   |
| <b>2</b>                              | <b>45231000-5</b>    | <b>Gniazda 230V</b>  |       |              |                 |
| 2                                     | KNR 5-08<br>0801-01  | Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w gipsie lub gazobetonie. Głębokość do 8 cm, średnica do 10 mm   | szt   |              |                 |
| d.2                                   |                      | 15   | szt   | 15,0000      |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>15,0000</b>  |
| 3                                     | KNNR 5<br>0302-01    | Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60mm, pojedyncze  | szt   |              |                 |
| d.2                                   |                      | 15   | szt   | 15,0000      |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>15,0000</b>  |
| 4                                     | KNNR 5<br>0308-05    | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym. Gniazda bryzgoszczelne, 2-biegunowe o obciążalności do 16A/2,5mm <sup>2</sup> przekroju przewodu, przykręcane | szt   |              |                 |
| d.2                                   |                      | 2  | szt   | 2,0000       |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>2,0000</b>   |
| 5                                     | KNNR 5<br>0308-04    | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym. Gniazda podtynkowe 2-biegunowe o obciążalności do 16A/2,5mm <sup>2</sup> przekroju przewodu, przykręcane      | szt   |              |                 |
| d.2                                   |                      | 13   | szt   | 13,0000      |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>13,0000</b>  |
| <b>3</b>                              | <b>45231000-5</b>    | <b>Oświetlenie</b>   |       |              |                 |
| 6                                     | KNR 5-08<br>0802-01  | Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle. Głębokość do 8 cm, średnica do 10 mm  | szt   |              |                 |
| d.3                                   |                      | 9  | szt   | 9,0000       |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>9,0000</b>   |
| 7                                     | KNNR 5<br>0302-01    | Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60mm, pojedyncze  | szt   |              |                 |
| d.3                                   |                      | 9  | szt   | 9,0000       |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>9,0000</b>   |
| 8                                     | KNNR 5<br>0306-02    | Łączniki i przyciski instalacyjne.   | szt   |              |                 |
| d.3                                   |                      | 9  | szt   | 9,0000       |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>9,0000</b>   |
| 9                                     | KNNR 5<br>0512-05    | Oprawy LED   | 1 kpl |              |                 |
| d.3                                   |                      | 11   | 1 kpl | 11,0000      |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>11,0000</b>  |
| 10                                    | KNNR 5<br>0512-05    | Oprawy awaryjne LED  | 1 kpl |              |                 |
| d.3                                   |                      | 1  | 1 kpl | 1,0000       |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>1,0000</b>   |
| <b>4</b>                              | <b>45231000-5</b>    | <b>OPRZEWODOWANIE</b>  |       |              |                 |
| 11                                    | KNNR 5<br>0204-01    | Przewód YDYp 3x1,5mm   | m     |              |                 |
| d.4                                   |                      | 120  | m     | 120,0000     |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>120,0000</b> |
| 12                                    | KNNR 5<br>0204-01    | Przewód YDYp 3x2,5mm   | m     |              |                 |
| d.4                                   |                      | 120  | m     | 120,0000     |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>120,0000</b> |
| <b>5</b>                              |                      | <b>Instalacja RTV</b>  |       |              |                 |
| 13                                    | KNNR 5<br>0204-01    | Przewody RTV   | m     |              |                 |
| d.5                                   |                      | 35   | m     | 35,0000      |                 |
|                                       |                      |  |       | <b>RAZEM</b> | <b>35,0000</b>  |
| 14                                    | KNR AT-35<br>0106-01 | Montaż gniazd abonenckich RTV  | szt.  |              |                 |
| d.5                                   |                      | 2  | szt.  | 2,0000       |                 |

## Obmiar

| Lp.       | Podstawa          | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem          |
|-----------|-------------------|---|------|---------|----------------|
|           |                   |   |      | RAZEM   | <b>2,0000</b>  |
| <b>6</b>  | <b>45311200-2</b> | <b>Instalacja przyzywowa - WC niepełnosprawnych</b>   |      |         |                |
| 15<br>d.6 | KNNR 5<br>0406-01 | Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg   | szt. |         |                |
|           |                   | 1   | szt. | 1,0000  |                |
|           |                   |   |      | RAZEM   | <b>1,0000</b>  |
| <b>7</b>  | <b>45231000-5</b> | <b>Zasilanie WLZ</b>  |      |         |                |
| 16<br>d.7 | KNNR 5<br>0103-02 | Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie   | m    |         |                |
|           |                   | 15  | m    | 15,0000 |                |
|           |                   |   |      | RAZEM   | <b>15,0000</b> |
| 17<br>d.7 | KNNR 5<br>0713-02 | Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych  | m    |         |                |
|           |                   | 12  | m    | 12,0000 |                |
|           |                   |   |      | RAZEM   | <b>12,0000</b> |
| 18<br>d.7 | KNNR 5<br>0205-03 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe | m    |         |                |
|           |                   | 10  | m    | 10,0000 |                |
|           |                   |   |      | RAZEM   | <b>10,0000</b> |



STAROSTA WĘGORZEWSKI  
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo  
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

✓ P. D. P. obywatel  
P. O. Z. u. 044  
Mikolaj G  
Węgorzewo, dnia 02.11.2021 r.

WŚBI.6740.252.2021.KA

03 LIS. 2021

## DECYZJA NR 257/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17.09.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Węgorzewo  
ul. Zamkowa 3  
11-600 Węgorzewo**

obejmujące:

zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na cele mieszkalne, inwestycji przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 82/4, obręb Węgielsztyn, gmina Węgorzewo, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1.

### **Autor projektu:**

mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz Baran, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych 7/WMOKK/2016, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WM-0262

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi i przepisami BHP,
- 2) ustanowić kierownika robót budowlanych, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniła w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).



Z up. STAROSTY  
Marek Włodek  
Naczelnik Wydziału Środowiska,  
Budownictwa i Inwestycji

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Węgorzewo
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. 3 Maja 17B  
11-600 Węgorzewo
2. Burmistrz Węgorzewa  
ul. Zamkowa 3  
11-600 Węgorzewo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....<sup>4)</sup>).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

.....  
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)

.....  
(miejsowość, data)

### FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe CeM-2021/33/W31 dla zamówienia, którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 na wykonanie zamówienia pod nazwą: „Realizacja prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo”

*Ja/My niżej podpisani*

1. ....

2. ....

*(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

działając w imieniu i na rzecz: .....

.....

*(pełna nazwa i adres firmy)*

Numer telefonu: .....

Nr faksu: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

Nawiązując do zapytania z ..... r. na:

**„Realizacja prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo”**

składam/y ofertę i oświadczam/y, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami zawartymi w ww. zapytaniu ofertowym jak również oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, finansowy i techniczny, a także zatrudnimy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

Oferuję/emy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę brutto: ..... zł  
(słownie: .....) )

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami podanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Uważam/y się za związanego/yh niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

4. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest: .....

Załącznikami do oferty są:

a) .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

## U M O W A nr CeM-2021/33/W...

o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00, zawarta w Węgorzewie dn. .... roku pomiędzy:

**Gminą Węgorzewo, z siedzibą przy ul. Zamkowej 3, 11-600 Węgorzewo, NIP 845-186-28-19, Regon 790671308**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Węgorzewa – Pana Krzysztofa Kołaszewskiego  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Pani Agnieszka Burak  
zwaną dalej Zamawiającym**

a Wykonawcą:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

..... – Właściciel

### § 1.

#### Przedmiot zamówienia:

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienie pn.: „Realizacja prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo”.
2. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej umowy został ujęty w zapytaniu ofertowym o znaku CeM-2021/33/W... z dn. .... r., stanowiącym załącznik nr 3 niniejszej umowy.

### § 2.

#### Termin wykonania

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dn. ....2021 r.

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone przez Wykonawcę w ofercie cenowej z dn. ....2021 r. w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....). Wysokość wynagrodzenia stanowi należność za wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w zapytaniu, zgodnie z zapisami § 1 niniejszej Umowy, w tym koszty i opłaty dotyczące:
  - 1) robót przygotowawczych, porządkowych,

- 2) zagospodarowania terenu prac,
  - 3) utrzymania zaplecza budowy,
  - 4) dozoru budowy,
  - 5) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli wymagany)
  - 6) zapewnienia i opłacenia kosztów pracy kierowników budowy/robót (jeżeli wymagany)
3. Pominięcie przy wycenie jakiegokolwiek elementu robót określonych w dokumentacji zapytania, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofercie przetargowej Wykonawcy i nieuwzglęcenie ich w wyliczonej cenie ryczałtowej wykonania przedmiotu zamówienia, nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
4. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 4.

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie placu budowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;
2. dokonywanie odbioru robót zanikających w terminie **2 dni** od daty zgłoszenia ich wykonania i dostarczenia przez Wykonawcę badań umożliwiających ich odbiór jakościowy;
3. protokolarne potwierdzanie wykonania poszczególnych elementów zanikających robót w terminie **7 dni** od zgłoszenia ich wykonania,
4. protokolarne potwierdzenie wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie **14 dni** od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
5. zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Udostępnienie Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej na koszt Zleceniodawcy.
7. Wydzielenie pomieszczeń techniczno- socjalnych i magazynowych lub wskazanie miejsca, gdzie mogą one zostać umiejscowione w formie prowizorycznej.

#### § 5.

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zorganizowanie placu budowy, zapewnienie i opłacenie kierowników budowy.
3. Wykonanie przez kierownika budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jeśli jest wymagane przepisami prawa.
4. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, BHP, Ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.
5. Zabezpieczenie poprzez ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, utrzymanie i konserwacja urządzeń zabezpieczających plac budowy i robót, w tym zabezpieczenie drzew.
6. Ponoszenie, od chwili przejęcia placu budowy, do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku ich realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia

- i doprowadzenia do stanu pierwotnego, oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
8. Zdemontowanie, naprawa i montaż ogrodzeń terenu budowy oraz usunięcie uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu.
  9. Uzgodnienie wejścia na teren prywatny, celem wykonania robót budowlanych i uregulowanie ewentualnych kosztów szkód, powstałych w trakcie realizacji robót.
  10. Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa oraz warunkami SIWZ uprawnienia.
  11. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 10, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru (jeśli występuje) oraz Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie, wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób określonych postanowieniami SIWZ.
  12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 11 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
  13. Natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Inspektora Nadzoru (jeśli występuje) oraz Zamawiającego o ich wystąpieniu.
  14. Zawiadamianie Inspektora Nadzoru , (jeśli został powołany) oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych, w terminie 2 dni od ich wykonania i przed ich zakryciem oraz dostarczenie wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego.
  15. Wykonanie obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz ich przekazanie Inspektorowi Nadzoru, (jeśli takowy jest) oraz Zamawiającemu.
  16. Przekazanie Inspektorowi Nadzoru (jeśli występuje) oraz Zamawiającemu, w dniu przeprowadzenia odbioru ostatecznego robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania.
  17. Uporządkowanie terenu budowy i zlikwidowanie zaplecza, w terminie przewidzianym na wykonanie tych czynności w protokole odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego wraz z uzyskaniem protokołu odbioru terenu przez Właścicieli.
  18. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru (jeśli występuje) oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów przyjętych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym.
  19. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe, bez uzyskania jego pisemnej zgody, na wykonanie tych robót.
  20. Roboty zamienne rozliczane będą kosztorysami różnicowymi.
  21. Prowadzenie robót na podstawie zgłoszenia robót budowlanych.
  22. Organizowanie i prowadzenie robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.



w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

23. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 r. nr 62 poz. 627 z późn. zm.
24. Uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru (jeśli występuje) oraz Zamawiającym ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian wykonania robót. Wprowadzenie zmian wykonania przedmiotu zamówienia, bez zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

## § 6.

### Warunki realizacji przez podwykonawców

1. Wykonawca dopuszcza wykonanie zadania przy udziale podwykonawców.
2. Część przedmiotu zamówienia: ..... stanowiąca .....% wartości przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy, projekty umów z Podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę. Ceny robót realizowanych przez Podwykonawców nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót.
4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektów umów ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w terminie 5 dni od ich przekazania oznacza ich akceptację. Kopie zawartych umów z Podwykonawcami Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w ciągu 10 dni od daty ich zawarcia. Umowa winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą np. kosztorys ofertowy Podwykonawcy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej. Należna wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy określona jest w umowie z Podwykonawcą. Zakres robót rozliczanych musi być przyjęty protokołem odbioru ostatecznego przez Zamawiającego rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny określone w umowie z Podwykonawcą.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
9. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność z kopiami faktur i dowodami przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia określonego w § 3.

## § 7.

### Zastosowane materiały i wyroby

1. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane. Na każde żądanie zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać

- w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
- Wykonawca po zakończeniu robót złoży pisemne oświadczenie o spełnieniu wymogów, o których mowa w ust.1.

#### § 8.

##### Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia

- Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się:
  - ze strony Zamawiającego, następujące osoby:
    - Paweł Barniak** – Przedstawiciel Zamawiającego
  - ze strony Wykonawcy:
    - ..... – Właściciel firmy, odpowiedzialny za kierowanie robotami na przekazanym placu robót

#### § 9.

##### Zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego usuwania wad i usterek

- Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej "zabezpieczeniem", stanowiące **sumę 10 % wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy, tj. .... PLN** (słownie:.....), z czego do 30 dni po bezusterkowym wykonaniu zadania zwrócone zostanie 70 % powyższej kwoty zaś 30 % zostanie zatrzymane na okres gwarancji.
- Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca na rachunek Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
- Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym również na należyte usuwanie wad i usterek.
- O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.
- Dane rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty zabezpieczenia:  
**Gmina Węgorzewo, ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo,**  
nr rachunku: 33 1020 4753 0000 0802 0006 0749  
Tytułem: „Zabezpieczenie umowy nr CeM-2021/33/W.... z dn. ....”.

#### § 10.

##### Odbiór przedmiotu zamówienia

- Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego, będzie wykonany bezusterkowo, w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego, ze SIWZ, ofertą cenową Wykonawcy przedmiot zamówienia.
- Roboty zanikowe podlegają poszczególnym odbiorom zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru (jeżeli taki występuje) lub Przedstawiciela Zamawiającego po stwierdzeniu ich wykonania bez wad.
- Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru, (jeśli takowy jest) oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 2.
- Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej

w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ich usunięcia. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale po terminie określonym w § 2 skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru ostatecznego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych, stwierdzonych w toku czynności odbioru, wad.
7. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze będzie stanowiło odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
8. Od daty odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W terminie odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - 1) Pisemną gwarancję na wykonane roboty stanowiącą załącznik nr 2.
10. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru (jeżeli taki występuje), przeprowadzi przy udziale Wykonawcy, odbiór pogwarancyjny przedmiotu zamówienia zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

#### **§ 11.**

##### **Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia**

1. Ustala się realizację płatności fakturą końcową, jako rozliczenie przedmiotu zamówienia wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru (jeżeli taki występuje) lub Przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego wykonania robót oraz przedłożeniu kopii faktur wraz z dowodami potwierdzającymi rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami.
2. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane roboty przyjęte bez wad protokołem ostatecznego odbioru, Zamawiający przekazuje należności bezpośrednio na rachunek (-ki) Podwykonawcy (-ów), na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Rozliczenie ostateczne za wykonany przedmiot zamówienia zostanie dokonane na podstawie faktury VAT po dokonaniu odbioru ostatecznego robót, zgodnie z warunkami określonymi w § 9 Umowy.
4. Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana w terminie do 14 dni, licząc od daty przekazania Zamawiającemu należnych z tego tytułu faktur.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

##### **Dane stron Umowy do faktur**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.  
W fakturach należy wpisać, jako: nabywcę/płatnika:  
**Gmina Węgorzewo, ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo,  
NIP: 845-186-28-19, REGON: 790-671-308.**
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada:

NIP ....., REGON .....

oraz bieżący rachunek bankowy nr .....

### § 13.

#### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3, ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy.
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 6 – karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust.1 pkt.1 - 5 z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadkach, o których mowa w ust.1, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

### § 14.

#### Udzielona Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany, w ramach niniejszej Umowy, przedmiot zamówienia, **na okres minimum 60 miesięcy**, liczony w pełnych miesiącach począwszy od danego miesiąca, w którym przeprowadzono bezusterkowy odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
3. Dokument gwarancji zgodny z załącznikiem do niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozliczeniem faktury końcowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo bez zgody Wykonawcy, zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, a wynikające z tego tytułu należności potrącić z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego Wykonania umowy.
6. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Niepowiadomienie o zmianach wymienionych w ust.7, powoduje przepadek na rzecz Zamawiającego wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### § 15.

#### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej poprzez sporządzenie aneksu podpisanego przez obie strony
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego, a wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje wprowadzenie następujących zmian:
  - 1) Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
    - a) opóźnienia przekazania w ustalonych terminach terenu budowy przez Zamawiającego,
    - b) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres mają wpływ na pierwotny termin umowy,
    - c) przerwy w realizacji robót powstałych na skutek przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności; ulewne długotrwałe opady deszczu, nieprzewidziane mrozy, opady śniegu, wichury,
    - d) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu robót powstałych z winy Zamawiającego a spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mających wpływ na prowadzenie i realizację robót.
  - 2) Zmiany personelu nadzorującego budowę przez Wykonawcę robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku dokładniejszego doprecyzowania zapisów umowy oraz wprowadzenia zmian korzystnych dla Zamawiającego.

#### § 16.

#### Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie

- wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
- 2) jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, niezgodnie z zapytaniem cenowym, złożoną ofertą cenową, a także obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nienależyty i nieterminowy.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót na okres powyżej 21 dni i nie podejmuje ich realizacji, pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania prac w umownym terminie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, a o ile tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg. stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót, przez Inspektora Nadzoru (jeżeli taki występuje) i Zamawiającego – Zamawiający przejmie z chwilą ostatecznego i bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przekazany przez Wykonawcę teren budowy.

## § 17.

### Inne postanowienia Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest, do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako

powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 18.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać, w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy Ustawy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Integralną częścią umowy są: oferta wykonawcy oraz karta gwarancyjna.

**§ 19.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki :**

1. Zapytanie ofertowe znak CeM-2021/33/W... z dn. .... r.,
2. Karta gwarancyjna Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji robot budowlanych w ramach zadania pn.: „Realizacja prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo”, realizowanego na podstawie umowy o znaku CeM-2021/33/W... z dn. ....r.

GWARANTEM jest:

*(nazwa, adres, NIP, REGON)*

zwany dalej Wykonawcą

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

**Gmina Węgorzewo, ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo, NIP 845-186-28-19, Regon 790 671 308**

zwany dalej Zamawiającym.

### **1. Przedmiot i termin gwarancji**

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty z zakresu zadania pn. „Realizacja prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji na cele mieszkaniowe części budynku pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo”. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 2) Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;



- d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
  - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **3. Przeglądy gwarancyjne**

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 2) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
- 3) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **4. Tryby usuwania wad**

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg. niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

- a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt. 5.
  - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## 5. Komunikacja

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy e-mail. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną (e-mail). Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wysłał powiadomienie faksem lub drogą elektroniczną (e-mail) na wskazany numer lub adres e-mail Wykonawcy. Osobami upoważnionymi do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach są określone umową na realizację zadania przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres (*dane korespondencyjne*)  
e-mail: .....

- 3) Wszelkie pisma kierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres Zarządcy:  
**Ciepłownia Miejska Spółka z o.o.**  
**ul. Bolesława Chrobrego 4;**  
**11-600 Węgorzewo,**  
**tel. 087 427 27 12**  
**e-mail: [cem@cem.wegorzewo.pl](mailto:cem@cem.wegorzewo.pl)**
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **6. Postanowienia końcowe**

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.  
Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
/Data i podpis Gwaranta/