



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

CeM-2022/425/W1

Węgorzewo, dnia 1 lutego 2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320 z 2021 r. poz. 1509, 2459).

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: „Wykonaniu prac z branży budowlanej na budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego położonego przy ul. Krzywej 2”, polegających na:

#### 1. Wymiana obróbek blacharskich

- 1.1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich budynku (wraz z wiatrolapami) oraz rynien i rur spustowych,
- 1.2. Montaż nowych obróbek blacharskich kominów, ogniomurków w kolorze pokrycia dachowego,
- 1.3. Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek pasa nadrynnowego.

#### 2. Remont murków, ścianek oporowych oraz chodników i dojść do lokali usługowych

- 2.1. Naprawa murków ścianek oporowych schodów zewnętrznych poprzez:
  - Skucie istniejącego, odpadającego tynku,
  - Wyrównanie powierzchni tynkiem cementowym,
  - Malowanie w kolorze istniejącej części murku.

#### 3. Remont balkonów (20 sztuki wspornikowe i balkony loggie 8 sztuki) uwzględniający min.:

- 3.1. Prace przygotowawcze stropów balkonowych przed przystąpieniem do prac



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- właściwych,
- 3.2. Uzupelnienie ubytków konstrukcji płyt balkonowych przy pomocy systemu napraw konstrukcji żelbetowych,
  - 3.3. Prace izolacyjne płyty balkonowej wykonać w sposób zapewniający szczelność wszystkich połączeń z innymi elementami jak ściany, obróbki blacharskie wraz z wykonaniem izolacji powierzchniowej posadzki cementowej,
  - 3.4. Wykończenie wszystkich balkonów powłoką żywiczną,
  - 3.5. Przewidziane prace remontowe balkonów nie mogą prowadzić do dodatkowych obciążeń szczególnie balkonów wspornikowych oraz aby wysokość barierek nie została pomniejszona poniżej 110 cm,
  - 3.6. Balustrady balkonowe dokonać oczyszczenia z korozji oraz ubytków farby malarskiej wraz z wykonaniem nowej powłoki zabezpieczającej. Dokonać uszczelnienia styku pomiędzy stopkami balustrad a posadzką cementową.

#### 4. Remont wiatrołapów

- 4.1. Zastosowanie profili dylatacyjnych ściennych do połączenia wiatrołapu z główną bryłą budynku,
- 4.2. Wykonanie podwójnej obróbki uszczelniającej połączenie dachu z budynkiem:
  - pierwsza powinna być wykonana jako niewidoczna łączona z papą i ścianą budynku (obróbka powinna mieć możliwość pracy w pionie),
  - druga wykonana z blachy i nakrywać dachówkę (powinna być doszczelniona gąbką z możliwością ruchu),
- 4.3. Wykonanie wewnątrz tynków cementowych wraz z dwukrotnym malowaniem.
- 4.4. Uwzględnić prace przygotowawcze oraz prace naprawcze po ww. punktach.

## II. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. **Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.**
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wybranych przez siebie prac/zdań.
6. Rozliczenie za wykonane prace budowlane, zostanie dokonane na postawie złożonej oferty cenowej, tj. załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.
7. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)
8. Wszelka kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.



**III. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: do 6 miesięcy od daty protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych.

**IV. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena realizacji zadania zawiera wszystkie koszty wykonania z tym związanych prac budowlanych tj. uwzględnia koszty robocizny i innych dodatkowych kosztów i nakładów z kosztami zakupu materiałów i zastosowanego przy zleceniu sprzętu.
3. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „Wykonanie prac z branży budowlanej na budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego położonego przy ul. Krzywej 2”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
10. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

**V. Termin składania ofert: do 28 lutego 2022 r. (poniedziałek), godz. 11<sup>00</sup>****VI. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.****VII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie do skrzynki korespondencyjnej umieszczonej przed głównym wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 28 lutego 2022 r. (poniedziałek) do godz. 11<sup>00</sup>.



Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej.

**VIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).
- Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).

**IX. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1



DYREKTOR  
Maciej Zmitrowicz

## OFERTA

.....  
(pieczętka wykonawcy)

**DANE WYKONAWCY**

Pełna nazwa: .....  
Adres: ulica .....kod..... miejscowość .....  
tel.: ..... fax:.....

Nawiązując do nadesłanego zaproszenia do złożenia oferty znak CeM-2022/425/W1, prowadzonego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego zgłaszamy przystąpienie do postępowania na wyłonienie Wykonawcy zadania p.n.: „Wykonanie prac z branży budowlanej na budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego położonego przy ul. Krzywej 2”.

**Oferowana cena:**

**Cena Brutto (z podatkiem VAT):** ..... zł  
(brutto słownie: .....)  
**Netto:** ..... zł  
(netto słownie:.....)

\_\_\_\_\_  
*pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy*

1. Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia wyszczególniony w zaproszeniu oraz na podstawie przeprowadzonych oględzin Nieruchomości.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wycenę wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 zostało określone na podstawie kosztorysu ofertowego. Deklarujemy wykonanie robót w terminie określonym w zaproszeniu: **6 miesięcy od daty protokolarnego przekazania placu budowy.**
4. **Zobowiązujemy się** w przypadku wybrania naszej oferty do:
  - a) **dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego** kosztorysu na podstawie, którego dokonaliśmy wyceny oferty. Kosztorys ten będzie sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej i będzie zawierać:
    - składniki cenotwórcze na podstawie których dokonano wyceny oferty (R-g, Kp, Kz, Z) takie same jak na niniejszym formularzu ofertowym
    - tabele elementów scalonych,
    - zestawienie materiałów z podaniem cen jednostkowych,
    - zestawienie sprzętu z podaniem cen jednostkowych.

b) podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

---

*pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy*

5. Udzielamy 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 90 dni od terminu składania ofert.
7. Przystępując do zamówienia prowadzonego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego składamy oświadczenia, że:
  - a) dokonaliśmy wizji lokalnej na placu budowy;
  - b) jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikami podatku VAT od towarów i usług, nasz numer NIP .....
  - c) jesteśmy zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarczych nasz numer identyfikacyjny REGON .....
8. *Oświadczamy, że w przypadku unieważnienia postępowania lub nie dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego nie będziemy wnosić jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub roszczeń o zawarcie umowy w stosunku do Zamawiającego.*
9. Oferta złożona na ..... kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numer .....do strony numer ..... (łącznie z załącznikami) .....

....., dnia .....

*(miejscowość)*

---

*pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy*