



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 35

awarie w godz. pracy 87 427 59 35

e-mail: cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 20.05.2022 r.

CeM-2022/1977/W1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Węgorzewo, na rzecz której działają Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130000,00, na wykonanie zamówienia pod nazwą: „Sporządzenie ekspertyz stanu technicznego budynków będących częścią zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo”.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyz stanu technicznego budynków w niżej wymienionych nieruchomościach administrowanych przez Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o.

Zakres zamówienia:

Sporządzenie ekspertyz stanu technicznego budynków dotyczy następujących nieruchomościach:

1. Kalskie Nowiny 45 – wykonanie ekspertyzy technicznej i ekonomicznej pod kątem zasadności wykonania niezbędnego generalnego remontu budynku;
2. Ogonki 3 i 4 – sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego budynku (pęknięcie stropu nad piwnicą, zarysowania ścian konstrukcyjnych);
3. Perły 12A – wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku;
4. Rudziszki 50 – wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku;
5. Guja 31 – wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku;
6. Radzieje, Węgorzewska 25 – wykonanie ekspertyzy technicznej i ekonomicznej pod kątem zasadności wykonania niezbędnego generalnego remontu budynku;
7. Surwile 1 – wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku;
8. Tarławki 6 – wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku.



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

Termin wykonania usług:

1. Termin wykonania zamówienia: **do 45 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych nieruchomości, dostarczenia kompletnych ekspertyz oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
3. Potwierdzeniem dostarczenia ekspertyz będzie protokół przekazania ekspertyz.
4. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie w/w ekspertyz.

Informacje ogólne:

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
6. Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
7. Szczegółowy zakres do omówienia w siedzibie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o.

Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Opracowania muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane dla przedmiotu zamówienia uprawnienia.
2. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - formularz ofertowy – załącznik nr 1.

Oferta cenowa powinna zawierać cenę brutto za wykonanie ekspertyz stanu technicznego budynków, w skład której wchodzić będą wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem usługi.

Kryterium wyboru oferty: cena 100 % w tym VAT.

Uwaga! Zamawiający, pomimo jednego przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie możliwość wyboru jednej części oferty. Umowa zostanie sporządzona na każdy budynek oddzielnie.



Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **3 czerwca 2022 r.** (piątek) do godz. **12⁰⁰** z dopiskiem na kopercie: "Oferta – Sporządzenie ekspertyz stanu technicznego budynków będących częścią zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo".

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2.

Osoba do kontaktu: Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).

W imieniu Zamawiającego:

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz



.....
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **CeM-2022/1977/W1** z dn. **20.05.2022 r.** dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty **130000,00** na wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Sporządzenie ekspertyz stanu technicznego budynków będących częścią zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo”**.

Ja/My niżej podpisani

1.

2.

(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa i adres firmy)

Numer telefonu: Nr faksu:

Numer REGON: Numer NIP:

Nawiązując do zapytania ofertowego o znaku **CeM-2022/1977/W1** z dnia **20.05.2022 r.** pn. **„Sporządzenie ekspertyz stanu technicznego budynków będących częścią zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo”** składam/y ofertę i oświadczam/y, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami zawartymi w ww. zapytaniu ofertowym jak również oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, finansowy i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Nieruchomość	Cena zł brutto za wykonanie ekspertyzy
Kalskie Nowiny 45	
Ogonki 3 i 4	
Perły 12A	
Rudziszki 50	
Guja 31	
Radzieje, Węgorzewska 25	
Surwile 1	
Tarławki 6	

Uwaga: Należy podać cenę w zł brutto dla poszczególnych nieruchomości.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami podanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
4. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest: tel.

Załącznikami do oferty są:

- a)
- b)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA

na wykonanie ekspertyz stanu technicznego budynków będących częścią zasobów komunalnych
Gminy Węgorzewo
CeM-2022/1977/W...

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy Gminą Węgorzewo mającą swoją siedzibę przy ul. Zamkowej 3 w Węgorzewie reprezentowaną przez:

Burmistrza Węgorzewa – Krzysztofa Kołaszewskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszka Burak**
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., prowadząca działalność gospodarczą pod firmą:
....., ul.,-....., NIP,
REGON..... zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
 - a) Sporządzenie ekspertyz stanu technicznego budynku położonego w miejscowości będącego częścią zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo wg terminu wskazanego w zapytaniu, załącznik nr 1 do umowy, zwanej dalej „ekspertyzą”;
2. Ekspertyzie podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla:
 - 1) bezpieczeństwa osób;
 - 2) środowiska;
 - 3) konstrukcji budynku.
3. W trakcie przeglądów, szczegółowemu sprawdzeniu należy objąć stan techniczny:
 - 1) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa),
 - 2) elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku;
 - 3) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
 - 4) pokryć dachowych;
 - 5) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem przeglądu powinien zapoznać się z protokołami z poprzednich przeglądów, z protokołami odbioru robót remontowych wykonywanych w budynku w okresie od poprzedniego przeglądu, zgłoszeniami użytkowników

dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku, a Zamawiający zobowiązuje się udostępnić mu posiadaną dokumentację.

5. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi ekspertyzę, które powinny w szczególności zawierać określenie:

- 1) stanu technicznego elementów budynku objętego ekspertyzą,
- 2) zasadności ekonomicznej wykonania niezbędnego generalnego remontu budynku;

6. Strony określają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) **Ekspertyzę stanu technicznego budynku położonego w miejscowości** do

§ 2.

1. Za wykonanie całości zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **zł brutto**, słownie:
2. Strony uzgadniają, że płatność faktury/rachunku wystawionej/-go przez Wykonawcę nastąpi przelewem na konto w niej wskazane w terminie 14 dni od daty wpływu faktury/rachunku do Zamawiającego po wykonaniu usługi i przekazaniu dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji będzie „protokół przekazania” podpisany przez strony.

§ 3.

1. Wykonawca na przedmiot zamówienia udziela gwarancji na okres 12 miesięcy oraz rękojmi na okres 1 roku.
2. W ww. okresach Zamawiający ma prawo do sprawdzenia i weryfikacji wykonanej usługi, wniesienia zastrzeżeń i żądania poprawienia lub uzupełnienia poszczególnych pozycji wchodzących w zakres zamówienia.
3. Ustala się, że okres dokonania poprawek wynosi trzy tygodnie od daty przekazania dokumentacji do uzupełnienia lub poprawienia.

§ 4.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 1000,00 zł;
- 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 10,00 zł.

§ 5.

Niemожność rozpoczęcia ekspertyz w terminie określonym w § 1 ust. 6 lub ich wstrzymanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego może być podstawą do przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 6.

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem ekspertyz tak dalece, że jest prawdopodobne, że nie zdoła ich zakończyć w terminie umownym Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej zakończenia.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

