

U M O W A
CeM-2022/1604/W...

o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty netto 130 000,00, zawarta w Węgorzewie dn. roku pomiędzy:

Gminą Węgorzewo, ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo

NIP 845-186-28-19, Regon 790671308 ,

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Węgorzewa – Pana Krzysztofa Kołaszewskiego

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Pani Agnieszka Burak

w imieniu której działają:

Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

NIP: 845-10-04-895, Regon 790178370,

Zwane dalej „Administratorem”, reprezentowane przez:

Dyrektora Spółki – Pana Macieja Zmitrowicza

a Wykonawcą:

.....

reprezentowanym przez :

.....

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Wymiana stolarki okiennej w lokalu nr 2 przy ul. Szpitalna 1 w Węgorzewie, zgodnie z zakresem prac wynikającym z zapytania ofertowego z dnia 9.05.2022 r. oraz ofertą z dnia r. stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
3. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i wskazanym przez Zamawiającego sposobem ich wykonania i nie zgłasza uwag w tym zakresie.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na teren budowy;

- b) dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową, uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego,
 - b) wejście na plac robót budowlanych i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - c) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - e) prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisów BHP oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska, a także normami oraz wiedzą techniczną,
 - f) zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
 - g) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów, mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robot własnych,
 - h) wykonywania wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego, dotyczących przedmiotu umowy, które muszą być wydawane na piśmie;
 - i) zapewnienie ochrony ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych,
3. Wykonawca oświadcza, iż :
- a) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robot,
4. Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§3

1. Termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy strony określają na 30 dni od dn. podpisania niniejszej umowy, tj. na dzień roku.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie – w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Za zakończenie przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o ile zakończenie prac będzie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

§4

1. Terminy wykonania prac określone w umowie mogą być zmienione w przypadku przerwy w realizacji budowy, trwającej dłużej niż 3 (trzy) dni robocze z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. działania siły wyższej, które Wykonawca powinien udowodnić i udokumentować powiadamiając Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową;
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres przerwy, z powodu tymczasowego wstrzymania robót, poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców uzgodnionych z Zamawiającym. Zgoda taka polega na pisemnym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na osobę konkretnego podwykonawcy. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność prawną w szczególności odszkodowawczą za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.

§6

Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z własnych materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, ważne polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia wszelkich dowodów zakupu oraz atestów, certyfikatów i świadectw.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie ryczałtowej **zł brutto**.
2. Nie dopuszcza się płatności częściowej za wykonane prace.
3. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją umowy, jeśli w umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego przez Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robot – na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
7. Wykonawca oświadcza że wymieniony w ust. 6. nr rachunku bankowego należy do Wykonawcy.

§8

1. Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres rzeczowy umowy, zaś roboty zamienne są to roboty zamieniające technologie.
2. Roboty nie objęte umową oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane na podstawie uzgodnionego przez strony protokołu konieczności, określającego zakres robot, ich technologie, termin wykonania oraz cenę.

§9

1. Faktury końcowe za całość wykonywanych robot zostaną złożone, wraz z protokołem odbioru robót oraz certyfikatami i dokumentami zgodności wbudowanych materiałów przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji całości robot i przekazaniu ich protokołem odbioru końcowego na rzecz Zamawiającego.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:

- a) protokół odbioru podpisany wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego.
3. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10

1. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru końcowego. Odbiór dokonany zostanie w formie protokolarnej przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wykonane roboty nie będą zgodne z zakresem zawartym w zapytaniu ofertowym – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek, co jednak nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy (trzydzieści sześć miesięcy), licząc od daty końcowego odbioru przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy. Niniejszy okres zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek wykonanych na podstawie niniejszej umowy robotach.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych o Kodeksie cywilnym, z tym, że okres rękojmi kończy się wraz z upływem okresu gwarancyjnego.
3. Szczegółowe zasady postępowania w sprawach gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, określają stosowne przepisy kodeksu cywilnego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie na swój koszt stwierdzone w okresie rękojmi wady i usterki w terminie do 30 dni od daty otrzymania zawiadomieniach o usterce. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych oraz odszkodowania podwyższającego wysokość kar umownych.
2. W razie opóźnień w wykonywaniu robot z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu w niej określonego - w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wartości brutto robot, dotkniętych wadą, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający uprawniony jest bez zgody Wykonawcy potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowania i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej umowy, a przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu innych umów wiążących strony.

§13

1. Każda ze stron umowy po przystąpieniu do wykonania umowy może w każdym czasie odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie, płacąc Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% brutto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wykonawca ma prawo od umowy odstąpić w każdym czasie, płacąc Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie.

§14

Wszystkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§15

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robot objętych niniejszą umową jest, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy na terenie budowy.
2. Pełnomocnictwo upoważnia do dokonywania wiążących strony uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, terminów realizacji uzgodnień, oceny jakości wykonanych robot, terminów usunięcia wad i usterek itp.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robot objętych niniejszą umową jest **Paweł Barniak**, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót budowlanych.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga formy pisemnej.

§16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§17

Spory, mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§19

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dn.r.

Załącznik nr 2- zapytanie ofertowe o znaku CeM-2022/1604/W...z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

BURMISTRZ

Krzysztof Kolaszewski

SKARBNIK GMINY

Agnieszka Burak