



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

**Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych**

**Biuro Obsługi Klienta:**

**ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo**

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

**www.cem.wegorzewo.pl**

Węgorzewo, dnia 9 czerwca 2022 r.

CeM- 2021/825/W14

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320 z 2021 r. poz. 1509, 2459).

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „**Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 63 w Węgorzewie**” zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie od WUOZ w Ełku z dnia 28.05.2022 r.

### II. Opis przedmiotu Zamówienia

#### **1. Remont elewacji:**

- 1.1. Skucie luźnych tynków, oczyszczenie elewacji oraz uzupełnienie ubytków z zachowaniem detali architektonicznych. Użyte materiały mają pozwolić na odprowadzenie wilgoci z murów.
- 1.2. Pomalowanie elewacji emaliami o stonowanych kolorach i pastelowych odcieniach, które odzwierciedlą dawny charakter obiektu. Wykorzystywane materiały mają zapewnić odprowadzenie wilgoci z muru.
- 1.3. Montaż obróbek blacharskich ryzalitów, gzymsów oraz parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym;



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- 1.4. Remont balkonów polegający na wykonaniu hydroizolacji, posadzki betonowej, okładziny z płytek gresowych oraz wymianie obróbek na blachę powlekaną w kolorze brązowym wraz z oczyszczeniem i pomalowaniem balustrad;
- 1.5. Wymiana okien piwnicznych na nowe na wzór starej w odniesieniu do kształtu, wymiarów, podziałów, materiału, kolorów, elementów ozdobnych itp.

## **2. Remont ścian fundamentowych:**

- 2.1. Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych;
- 2.2. Wykonanie opaski budynku: wykonanie pasa o szerokości 20-30cm przy samych ścianach budynku z niewielkim wykopem uformowanym z wyraźnym spadkiem od budynku, grubość warstwy wypełnienia żwirowo-kamiennego średnio 10-20 cm, krawędź wykopu nie powinna być umacniana oraz zabezpieczona krawężnikami czy obrzeżem, należy przewidzieć system rowów, tzw. „jęzorów” odprowadzających wodę – wypełnionych tłuczniem i wychodzących daleko poza obręb murów budynku.

## **3. Wymiana pionów kanalizacyjnych wewnątrz budynku na piony z PCV wraz z przywróceniem stanu pierwotnego po wykonaniu prac.**

## **4. Remont klatek schodowych polegający na:**

- 4.1. zdzieranie farb ścian i sufitów
- 4.2. wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
- 4.3. wykonanie struktury żywicznej w miejscu istniejącej lamperii
- 4.4. gruntowanie ścian i sufitów oraz wykonanie malatury farbami emulsyjnymi ścian nad lamperia i sufitów
- 4.5. wykonanie malatury olejnej drzwi wewnętrznych (drzwi do piwnicy)
- 4.6. pomalowanie farbami olejnymi rur instalacyjnych, poręczy i balustrad lub wymiana nienadających się balustrad na nowe
- 4.7. wykonanie okładziny posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikami
- 4.8. demontaż drewnianych nakładek schodów i wykonanie nowych z płytek gresowych
- 4.9. Wymiana na nowe drugich drzwi wejściowych do klatki schodowej – 2 sztuki, drzwi wizualnie odpowiadające istniejącym, z samozamykaczem i stopką.
- 4.10. zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

Uwaga! Wszelka kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zgodna z zaleceniami zawartymi w piśmie od WUOZ w Ełku numer: 4235/2021 z dnia 28.05.2021 r.

### III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych oraz wariantowych.
5. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku oraz na poszczególnych balkonach w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wybranych przez siebie prac/zdań.
7. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

### IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do uzgodnienia z Zamawiającym.**

### V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że cena ofertowa zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.

3



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 63 w Węgorzewie**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

**VI. Termin składania ofert: do 30 czerwca 2022 (czwartek), godz. 9<sup>00</sup>**

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się przed wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. (czwartek) do godz. 9<sup>00</sup>.

**Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.**

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).
- Paweł Baraniak, tel. 87 427 59 35 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy z kartą gwarancyjną – zał. nr 2
3. Pismo od WUOZ z dnia 28.05.2022 r.



DYREKTOR  
  
Maciej Zmitrowicz