



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

CeM-2022/2002/W3

Węgorzewo, dnia 20 lipca 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459).

I. Przedmiot zamówienia:

„Naprawa trzech sztuk balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 5 w Węgorzewie”

II. Zakres zamówienia obejmuje:

1. **Prace naprawcze 3 sztuk balkonów tj. nr 4, 5 i 17 polegające na:**
 - a. Wszystkie prace przygotowawcze i zabezpieczające przed przystąpieniem do wykonywania właściwych prac.
 - b. Skucie odpadającego/odparzonego tynku spodów balkonów,
 - c. Odpowiednie przygotowanie podłoża spodu balkonów przed położeniem tynku (m.in. gruntowanie),
 - d. Uzupełnienie tynku spodu balkonów - tynkiem na zaprawie cementowej,
 - e. Przygotowanie podłoża i dwukrotne odmalowanie stropu balkonowego od dołu.
2. **Miejscowa naprawa/doszczelnienie łączenia rynny nad balkonem lokalu nr 16.**

UWAGA! Dobór wszelkiej kolorystyki stosowanych materiałów do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy lub przygotowania zlecenia.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459). Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
6. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
11. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **minimum 24 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 30.09.2022 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.



V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„Naprawa trzech sztuk balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 5a w Węgorzewie”**.
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 05.08.2022 r. (piątek), do godz. 11⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 5 sierpnia 2022 r. (piątek), do godz. 11⁰⁰

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.



Ciepłownia Miejska Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
 KRS-51804. Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
 NIP 845-10-04-895. REGON 790178370. Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1



DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz



Cieplownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123