



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

### Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

Węgorzewo, dnia 8 września 2022 r.

CeM-2022/3532/W1

## Zapytanie ofertowe

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r.

– Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

### I. Przedmiot zamówienia

Ciepłownia Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie zapraszają do złożenia oferty na: „Wykonanie przeglądu i regulacji urządzeń kotłowni przy ulicach: 3-go Maja 5A, 3-go Maja 15A, Przesiedleńcza 1, Krzywa 2, Kraszewskiego 40, Zamkowa 4 w Węgorzewie oraz pod adresem Węgielsztyn 45, gm. Węgorzewo”

### Zakres zamówienia:

#### 1. Kotłownia przy ul. 3-go Maja 5A:

Kotły:

- De Dietrich MCA 65, szt. 2

Palniki:

- Palnik kotła De Dietrich MCA 65, szt. 2

Zakres prac:

- Przegląd układu automatyki firmy De Dietrich.
- Czyszczenie, konserwacja i regulacja kotłów wraz z analizą spalin.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

- Sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów i palników (TR, STB, zaworów bezpieczeństwa, elektrody jonizującej).
- Sprawdzenie stanu technicznego elektrod zapłonowych.
- Sprawdzenie poprawności działania układu mieszającego (siłowniki zaworów trójdrogowych – 1 szt.).
- Sprawdzenie poprawności działania czujników temperatury (kotła, obiegów c.o., zasobnika c.w.u., temperatury zewnętrznej).
- Sprawdzenie układu stabilizacji ciśnienia.
- Sprawdzenie filtrów i szczelności ścieżek gazowych.
- Sprawdzenie szczelności kotłów od strony paleniska przed przedostawaniem się zanieczyszczeń gazowych do pomieszczeń kotłowni.
- Sprawdzenie poprawności funkcjonowania stacji uzdatniania wody i ewentualna regulacja parametrów pracy.
- Sprawdzenie jakości wody technologicznej – uzupełniającej z zapisaniem wyników w protokole z przeglądu.

## **2. Kotłownia przy ul.3-go Maja 15A:**

Kocioł:

- De Dietrich MCA 45, szt. 1

Palnik:

- Palnik kotła De Dietrich MCA 45, szt. 1

Zakres prac:

- Przegląd układu automatyki firmy De Dietrich.
- Czyszczenie, konserwacja i regulacja kotłów wraz z analizą spalin.
- Sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów i palników (TR, STB, zaworów bezpieczeństwa, elektrody jonizującej).
- Sprawdzenie stanu technicznego elektrod zapłonowych.
- Sprawdzenie poprawności działania układu mieszającego (siłowniki zaworów trójdrogowych – 1 szt.).
- Sprawdzenie poprawności działania czujników temperatury (kotła, obiegów c.o., zasobnika c.w.u., temperatury zewnętrznej).
- Sprawdzenie układu stabilizacji ciśnienia.
- Sprawdzenie filtrów i szczelności ścieżek gazowych.
- Sprawdzenie szczelności kotłów od strony paleniska przed przedostawaniem się zanieczyszczeń gazowych do pomieszczeń kotłowni.
- Sprawdzenie poprawności funkcjonowania stacji uzdatniania wody i ewentualna regulacja parametrów pracy.
- Sprawdzenie jakości wody technologicznej – uzupełniającej z zapisaniem wyników w protokole z przeglądu.



### **3. Kotłownia przy ul. Przesiedleńczej 1:**

Kocioł:

- Heat Master 101 firmy ACV Polska Sp. z o.o., szt. 1.

Palnik:

- Gazowy, modulowany BG2000, szt. 1.

Zakres prac:

- Przegląd układu automatyki firmy ACV.
- Czyszczenie, konserwacja i regulacja palnika kotła wraz z analizą spalin.
- Sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotła i palnika (TR, STB, SYR, zaworów bezpieczeństwa, presostatu powietrza, presostatu gazu, elektrody jonizującej, układu kontroli szczelności na ścieżce gazowej palnika, czujnika przepływu przez kocioł Heat Master 101).
- Sprawdzenie stanu technicznego elektrod zapłonowych oraz transformatorów zapłonowych.
- Sprawdzenie poprawności działania ścieżki gazowej.
- Sprawdzenie poprawności działania układów mieszających (siłowniki zaworów trójdrogowych).
- Sprawdzenie poprawności działania regulatorów układów:
  - c.o.
  - c.w.u.
- Sprawdzenie poprawności działania czujników temperatury (kotła, obiegów c.o., zasobnika c.w.u., temperatury zewnętrznej).
- Sprawdzenie układu stabilizacji ciśnienia.
- Sprawdzenie filtrów i szczelności ścieżek gazowych.
- Sprawdzenie szczelności kotła od strony paleniska przed przedostawaniem się zanieczyszczeń gazowych do pomieszczeń kotłowni.
- Regulacja parametrów pracy kotła Heat Master 101.
- Sprawdzenie poprawności funkcjonowania stacji uzdatniania wody i ewentualna regulacja parametrów pracy.
- Sprawdzenie jakości wody technologicznej – uzupełniającej z zapisaniem wyników w protokole z przeglądu.

### **4. Kotłownia przy ul. Krzywej 2:**

Kocioł:

- Buderus GB 312, szt. 2.

Palnik:

- Palnik kotła Buderus GB 312, szt. 2.

Zakres prac:

- Przegląd układu automatyki kotłowni z sprawdzeniem nastaw



na regulatorach.

- Czyszczenie, konserwacja i regulacja palników kotłów wraz z analizą spalin.
- Sprawdzenie poziomu granulatu w neutralizatorze kondensatu, ewentualna wymiana.
- Sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów i palników (TR, STB, SYR, zaworów bezpieczeństwa, presostatu powietrza, presostatu gazu, układu sprawdzającego obecność płomienia, układu kontroli szczelności na ścieżce gazowej palnika).
- Sprawdzenie stanu technicznego elektrod zapłonowych, jonizacyjnych oraz transformatorów zapłonowych.
- Sprawdzenie poprawności działania układów mieszających (siłowniki zaworów trójdrogowych).
- Sprawdzenie poprawności działania czujników temperatury (kotła, obiegów c.o., zasobnika c.w.u., temperatury zewnętrznej).
- Sprawdzenie układu stabilizacji ciśnienia (naczyń przeponowych – w razie konieczności wyregulować).
- Sprawdzenie filtrów i szczelności ścieżek gazowych.
- Sprawdzenie szczelności kotłów od strony paleniska przed przedostawaniem się zanieczyszczeń gazowych do pomieszczeń kotłowni.
- Sprawdzenie jakości wody technologicznej – uzupełniającej z zapisaniem wyników w protokole z przeglądu.

#### **5. Kotłownia przy ul. Kraszewskiego 40 (Gwarancyjny):**

Kocioł:

- VAILLANT ECOTEC PLUS 466/4-5

Palnik:

- VAILLANT ECOTEC PLUS 466/4-5

Zakres prac:

- Przegląd układu automatyki firmy Vaillant.
- Czyszczenie, konserwacja i regulacja kotłów wraz z analizą spalin.
- Sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów i palników (TR, STB, zaworów bezpieczeństwa, elektrody jonizującej).
- Sprawdzenie stanu technicznego elektrod zapłonowych.
- Sprawdzenie poprawności działania czujników temperatury (kotła, obiegów c.o., temperatury zewnętrznej).
- Sprawdzenie układu stabilizacji ciśnienia.
- Sprawdzenie filtrów i szczelności ścieżek gazowych.
- Sprawdzenie szczelności kotłów od strony paleniska przed przedostawaniem się zanieczyszczeń gazowych do pomieszczeń kotłowni.
- Sprawdzenie poprawności funkcjonowania stacji uzdatniania wody



i ewentualna regulacja parametrów pracy.

- Sprawdzenie jakości wody technologicznej – uzupełniającej z zapisaniem wyników w protokole z przeglądu.

#### **6. Kotłownia przy ul. Zamkowej 4:**

Kocioł:

- De Dietrich MCA 65, szt. 1.

Palnik:

- Palnik kotła De Dietrich MCA 65, szt. 1.

Zakres prac:

- Przegląd układu automatyki firmy De Dietrich.
- Czyszczenie, konserwacja i regulacja kotłów wraz z analizą spalin.
- Sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów i palników (TR, STB, zaworów bezpieczeństwa, elektrody jonizującej).
- Sprawdzenie stanu technicznego elektrod zapłonowych.
- Sprawdzenie poprawności działania układu mieszającego (siłowniki zaworów trójdrogowych – 1 szt.).
- Sprawdzenie poprawności działania czujników temperatury (kotła, obiegów c.o., zasobnika c.w.u., temperatury zewnętrznej).
- Sprawdzenie układu stabilizacji ciśnienia.
- Sprawdzenie filtrów i szczelności ścieżek gazowych.
- Sprawdzenie szczelności kotłów od strony paleniska przed przedostawaniem się zanieczyszczeń gazowych do pomieszczeń kotłowni.
- Sprawdzenie jakości wody technologicznej – uzupełniającej z zapisaniem wyników w protokole z przeglądu.

#### **7. Kotłownia przy Węgielsztyn 45:**

Kocioł:

- Immergas Victrix 50

Zakres prac:

- Przegląd kotła oraz układu automatyki.
- Czyszczenie, konserwacja i regulacja palnika kotła wraz z analizą spalin.
- Sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotła i palnika  
Sprawdzenie stanu technicznego elektrod zapłonowych.
- Sprawdzenie poprawności działania układów mieszających (siłowniki zaworów trójdrogowych).
- Sprawdzenie poprawności działania regulatorów układów:
  - c.o.
  - c.w.u.
- Sprawdzenie poprawności działania czujników temperatury (kotła,



- obiegów c.o., zasobnika c.w.u., temperatury zewnętrznej).
- Sprawdzenie układu stabilizacji ciśnienia.
- Sprawdzenie filtrów i szczelności ścieżek gazowych.
- Sprawdzenie szczelności kotła od strony paleniska przed przedostawaniem się zanieczyszczeń gazowych do pomieszczeń kotłowni.
- Regulacja parametrów pracy kotła.

Po wykonaniu w/w prac należy wystawić protokoły z przeprowadzenia przeglądu z poszczególnej kotłowni wraz z określeniem zakresu niezbędnych prac remontowych do wykonania przed sezonem grzewczym 2022/2023 r.

**Wykonawca udzieli 6 m-c gwarancji** na wykonane prace związane z przeglądem urządzeń kotłowni od daty przekazania kompletu protokołów.

Termin wykonania prac **do dnia 07.10.2022 r.**

## II. Informacje ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.**
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania przeglądów dla wybranych Wspólnot w ramach złożonej oferty cenowej.

## III. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.
2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - a) Osoba(y) dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia



wymagane art. 62 ust. 45 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.

- b) Do oferty należy załączyć aktualne dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji grup I, II i III w zakresie E i D do wykonywania czynności związanych z remontem, konserwacją, pracami kontrolno-pomiarowymi urządzeń energetycznych
- c) Dokumenty potwierdzające posiadanie autoryzacji firm De Dietrich (kotły MCA 65, MCA 45, GT266), autoryzację firmy Buderus, ACV oraz Vaillant, Beretta, Immregas.

#### IV. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta na wykonanie przeglądów powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta z napisem „*Oferta na wykonanie przeglądów kotłowni Wspólnot Mieszkaniowych oraz Gminy Węgorzewo*”.
2. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonym załącznikiem tj.:
  - **Załącznik nr 1** – oferta na wykonanie przeglądów kotłowni Wspólnot Mieszkaniowych oraz Gminy Węgorzewo.
4. Oferta/-y musi/szają być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.



Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016 poz.710).

10. Cena powinna być podana osobno za każdą kotłownię.

V. Termin składania ofert: do 16.09.2022 r. (piątek), do godz. 12<sup>00</sup>

VI. Kryterium oceny ofert: 100 % łączna cena brutto.

VII. Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Ciepłowni Miejskich Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie wskazanym w punkcie V.
2. **Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.**
3. **Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.**

VIII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami jest:

- Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35
- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44

DYREKTOR  
*Maciej Zmitrowicz*  
Maciej Zmitrowicz

