



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 02 grudnia 2022 r.

CeM- 2022/4349/W1

Zapytanie ofertowe

Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o. w Węgorzewie, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: „Wykonanie okresowych rocznych kontroli i 5-letnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych”.

I. Przedmiot zamówienia

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako podmiot pełniący funkcję Zarządcy Nieruchomości zapraszają do złożenia oferty: na wykonanie 5- letniej oraz okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo budowlane, tj. przeprowadzenie 5-letnich i rocznych mieszkalnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych, rocznych przeglądów budowlanych kotłowni oraz 5-letnich i rocznych przeglądów budynków Zasobu Gminy Węgorzewo wg. załączonego wykazu obiektów.

Zamówienie nie dotyczy przeglądów branżowych tj. bez gazowych i kominiarskich.



II. Zakres zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych i 5 -letnich stanu technicznego budynków zgodnie z poniższymi zestawieniami:

Część I

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków - WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1.	Chopina 4	04.01.2022
2.	Jasna 7	12.04.2022
3.	Zamkowa 63	04.01.2022
4.	11-go Listopada 26	12.04.2022
5.	Zamkowa 59 B	04.01.2022
6.	3 Maja 10	04.01.2022
7.	Żeromskiego 9	12.04.2022
8.	Mickiewicza 2	04.01.2022
9.	11-go Listopada 22	18.03.2022
10.	11-go Listopada 24	18.03.2022
11.	Przesiedleńcza 1	12.04.2022
12.	Plac Wolności 5	04.01.2022
13.	3 Maja 15A	04.01.2022
14.	Kopernika 4	04.01.2022
15.	Jana Pawła II 2	04.01.2022
16.	Krzywa 2	04.01.2022
17.	Teatralna 24	12.04.2022
18.	3 Maja 17A	12.04.2022
19.	Szpitalna 5	04.01.2022
20.	11-go Listopada 13	12.04.2022
21.	Chrobrego 5	12.04.2022
22.	11-go Listopada 11	04.01.2022
23.	Bema 8	12.04.2022
24.	Mickiewicza 5	18.03.2022
25.	Kraszewskiego 40A	18.03.2022
26.	Kraszewskiego 5	12.04.2022
27.	Kraszewskiego 34	12.04.2022
28.	Plac Wolności 4	2.03.2022
29.	Kraszewskiego 24	2.03.2022
30.	Bema 22	4.03.2022



5-letnia i roczna kontrola stanu technicznego budynków - WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWE

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu 5-letniego
1.	Pionierów 8	08.03.2018
2.	Zamkowa 15	08.03.2018
3.	3- go Maja 5A	08.03.2018
4.	Chopina 2	02.02.2018
5.	Sienkiewicza 31	08.03.2018
6.	Nadbrzeżna 2	08.03.2018
7.	Słowackiego 44	18.01.2018
8.	Teatralna 4	31.07.2018
9.	Kajki 4	06.11.2018
10.	3-go Maja 5	06.11.2018

Część II

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków – KOTŁOWNIE CeM

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1.	Kopernika 14	13.04.2022
2.	Chrobrego 4	13.04.2022
3.	Pionierów 10	13.04.2022
4.	Pionierów 2	13.04.2022
5.	Żeromskiego 1	13.04.2022

Część III

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków – ZASÓB GMINY WĘGORZEWO

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
1.	11-go Listopada 12b	12.04.2022
2.	11-go Listopada 18	12.04.2022
3.	Armii Krajowej 3	12.04.2022
4.	Bema 12 B seg B i C	18.03.2022
5.	Guja 31	13.04.2022
6.	Jakunowo 3	13.04.2022
7.	Jakunowo 8	13.04.2022



Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
8.	Janówko 2	18.03.2022
9.	Jaracza 30	12.04.2022
10.	Kal 31	13.04.2022
11.	Kal 38	13.04.2022
12.	Kalskie Nowiny 19	13.04.2022
13.	Kalskie Nowiny 45	12.04.2022
14.	Kraszewskiego 40 (kotłownia)	18.03.2022
15.	Kraszewskiego 40B	18.03.2022
16.	Kraszewskiego 40E	12.04.2022
17.	Ogonki 3,4	12.04.2022
18.	Ogonki Świerkowa 5	12.04.2022
19.	Perły 12a	13.04.2022
20.	Perły 16	12.04.2022
21.	Plac Wolności 12	18.03.2022
22.	Plac Wolności 13	18.03.2022
23.	Prusa 12	12.04.2022
24.	Prynowo 8	13.04.2022
25.	Radzieje Węgorz. 25	13.04.2022
26.	Rudziszki 50	13.04.2022
27.	Sienkiewicza 3	12.04.2022
28.	Surwile 1	13.04.2022
29.	Surwile 2	13.04.2022
30.	Surwile 3	13.04.2022
31.	Surwile 5	13.04.2022
32.	Szpitalna 1	12.04.2022
33.	Sztynort Mały 4	18.03.2022
34.	Tarławki 6	13.04.2022
35.	Teatralna 12	12.04.2022
36.	Teatralna 14	12.04.2022
37.	Teatralna 6	12.04.2022
38.	Teatralna 8	12.04.2022
39.	Trygort 12	18.03.2022



Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu
40.	Trygort 15	18.03.2022
41.	Węgielsztyn 33	18.03.2022
42.	Węgielsztyn 45B	18.03.2022
43.	Zamkowa 4-bud.A	18.03.2022
44.	Zamkowa 4-bud.B	18.03.2022

Przeгляд roczny i 5-letni stanu technicznego budynków – ZASÓB GMINY WĘGORZEWO

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu 5-letniego
1.	Jaracza 4	10.02.2018
2.	Kamionek Wielki 5	15.02.2018
3.	Pniewo 1	25.02.2018
4.	Pniewo 5	15.02.2018
5.	Sztynort Mały 3	15.02.2018
6.	Trygort 106	15.02.2018

1. Z dokonanych przeglądów obiektów należy sporządzić protokoły, których zakres wynika z art. 62 ustawy Prawo budowlane.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986.),
 - Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
3. **Termin wykonania usług:**
 - **Część I** - przeglądy roczne i 5-letnie - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia:
 - roczne do 31.05.2023 r.,
 - 5-letnie do dnia zakończenia ostatniej kontroli 5-letniej,



(dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).

- **Część II** - przeglądy roczne - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia **31.05.2023 r.** (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).
- **Część III** - przeglądy roczne i 5-letnie - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia:

- roczne do 31.05.2023 r.,

- 5-letnie do dnia zakończenia ostatniej kontroli,

(dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz dostarczenia papierowej wersji protokołów do siedziby CeM Sp. z o.o.).

4. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych grup, dostarczenia kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
5. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.

III. Informację ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.



2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - a) Osoba(y) dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.
 - b) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert, którego kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Oferty na wykonanie przeglądów powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta główna z napisem „*Oferta na wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów budowlanych*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonymi załącznikami tj.:
 - **Załącznik nr 1** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Wspólnot Mieszkaniowych – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wspólnoty Mieszkaniowe”.
 - **Załącznik nr 2** – oferta na wykonanie przeglądów budynków kotłowni w zamkniętej kopercie z napisem „Kotłownie CeM”.
 - **Załącznik nr 3** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Zasobu Gminy – w zamkniętej kopercie z napisem „Zasób Gminy Węgorzewo”
4. Oferta/-y musi/szą być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.



7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. Termin składania ofert: do 16.12.2023 r. (piątek), godz. 12⁰⁰

VI. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

Uwaga! Zamawiający, pomimo jednego przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie możliwość wyboru jednej części oferty (część I – Wspólnoty Mieszkaniowe, część II - Kotłownie CeM, część III – Zasób Gminy Węgorzewo) - bez składania w tym zakresie wyjaśnień żadnemu z Oferentów.

VII. Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub skrzynce korespondencyjnej umieszczonej przed wejściem do budynku Zarządcy Nieruchomości tj. Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie wskazanym w punkcie V.
2. Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie - zostaną odrzucone.
3. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

VIII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰),
- Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰),
- Mateusz Rodziewicz, tel. 87 427 59 42 (w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰).

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz



.....
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejsowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **CeM-2022/4349/W1** dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów okresowych stanu technicznego obiektów”**.

Ja/My niżej podpisani

1.

2.

(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa i adres firmy)

Numer telefonu: Nr faksu:

Numer REGON: Numer NIP:

Nawiązując do zapytania z **dnia 02 grudnia 2022 r. na „Wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych”** składam/y ofertę i oświadczam/y, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami zawartymi w ww. zapytaniu ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

Oferuję/emy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę brutto:
.....zł (słownie:)

Powyższa cena wykonania całości przedmiotu zamówienia w rozbiciu na poszczególne obiekty budowlane wygląda następująco:

Przeglądy roczne stanu technicznego budynków - WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu	Oferowana kwota brutto
1.	Chopina 4	04.01.2022	
2.	Jasna 7	12.04.2022	
3.	Zamkowa 63	04.01.2022	
4.	11-go Listopada 26	12.04.2022	
5.	Zamkowa 59 B	04.01.2022	
6.	3 Maja 10	04.01.2022	
7.	Żeromskiego 9	12.04.2022	
8.	Mickiewicza 2	04.01.2022	
9.	11-go Listopada 22	18.03.2022	
10.	11-go Listopada 24	18.03.2022	
11.	Przesiedleńcza 1	12.04.2022	
12.	Plac Wolności 5	04.01.2022	
13.	3 Maja 15A	04.01.2022	
14.	Kopernika 4	04.01.2022	
15.	Jana Pawła II 2	04.01.2022	
16.	Krzywa 2	04.01.2022	
17.	Teatralna 24	12.04.2022	
18.	3 Maja 17A	12.04.2022	
19.	Szpitalna 5	04.01.2022	
20.	11-go Listopada 13	12.04.2022	
21.	Chrobrego 5	12.04.2022	
22.	11-go Listopada 11	04.01.2022	
23.	Bema 8	12.04.2022	
24.	Mickiewicza 5	18.03.2022	
25.	Kraszewskiego 40A	18.03.2022	
26.	Kraszewskiego 5	12.04.2022	
27.	Kraszewskiego 34	12.04.2022	

28.	Plac Wolności 4	02.03.2022	
29.	Kraszewskiego 24	02.03.2022	
30.	Bema 22	04.03.2022	

**5-letnia i roczna kontrola stanu technicznego budynków - WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWE**

Lp.	Obiekt budowlany	Termin wykonania ostatniego przeglądu 5-letniego	Oferowana kwota brutto
1.	Pionierów 8	08.03.2018	
2.	Zamkowa 15	08.03.2018	
3.	3- go Maja 5A	08.03.2018	
4.	Chopina 2	02.02.2018	
5.	Sienkiewicza 31	08.03.2018	
6.	Nadbrzeżna 2	08.03.2018	
7.	Słowackiego 44	18.01.2018	
8.	Teatralna 4	31.07.2018	
9.	Kajki 4	06.11.2018	
10.	3-go Maja 5	06.11.2018	

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami podanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Uważam/y się za związanego/yh niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
4. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia/umowy, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest:

Załącznikami do oferty są:

- a)
- b)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejsowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY
Budynki Kotłowni CEM

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **CeM-2022/4349/W1** dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych”**.

Ja/My niżej podpisani

1.

2.

(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa i adres firmy)

Numer telefonu: Nr faksu:

Numer REGON: Numer NIP:

Nawiązując do zapytania z dnia **02 grudnia 2022 r.** na **„Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych”**. składam/y ofertę na wykonanie rocznych przeglądów i oświadczam/y, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami zawartymi w ww. zapytaniu ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

Oferuję/emy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę brutto:
.....zł (słownie:))

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami podanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Uważam/y się za związanego/yh niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

4. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia/umowy, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest:

Załącznikami do oferty są:

- a)
- b)
- c)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejsowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY
Budynki Zasobu Gminy Węgorzewo

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **CeM-2022/4349/W1** dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych”**.

Ja/My niżej podpisani

1.

2.

(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa i adres firmy)

Numer telefonu: Nr faksu:

Numer REGON: Numer NIP:

Nawiązując do zapytania z **dnia 02 grudnia 2022 r. na „Wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych”** składam/y ofertę i oświadczam/y, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami zawartymi

w ww. zapytaniu ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

Oferuję/emy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę brutto:
..... zł (słownie:))

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami podanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Uważam/y się za związanego/yh niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

4. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia/umowy, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest:

Załącznikami do oferty są:

- a)
- b)
- c)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)