



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

### Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

CeM-2023/462/W1

Węgorzewo, dnia 09 lutego 2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Ciepłownia Miejska Spółka z o.o. w Węgorzewie, zapraszają do złożenia oferty cenowej dla zamówienia którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO na wykonanie zamówienia pod nazwą : „Wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz piorunochronnej”

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: wykonaniu badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, tj. 5- letni przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej budynków lub lokali mieszkalnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz Gminy Węgorzewo.

### II. Zakres zamówienia:

#### Część I

1. Zamówienie obejmuje wykonanie: 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Mieście Węgorzewo poprzez:
  - a) Oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej.
  - b) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie.
  - c) Badanie rezystancji izolacji obwodów.
  - d) Badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.
  - e) Badanie wyłączników różnicowo-prądowych (jeżeli występuje).



Ciepłownia Miejska Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

f) Badanie wyłączników głównych lub ppoż.

Powyższy przegląd należy przeprowadzić w:

- g) część wspólna budynku – główna tablica rozdzielcza, tablice licznikowe, instalacje klatek schodowych, piwnic, instalacja odgromowa,
  - h) w każdym lokalu mieszkalnym,
  - i) w lokalach użytkowych – jeśli występują.
  - j) przy stwierdzeniu nieprawidłowości w lokalach, na częściach wspólnych należy je usunąć w ramach wykonywanych prac.
2. Z dokonanych przeglądów (instalacji elektrycznej i odgromowej) należy sporządzić protokoły z wykonanych pomiarów (w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane) – wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądów w lokalach.
  3. **Termin wykonania usługi – od dnia podpisania umowy do dnia 12.04.2023 r.** (dzień zakończenia przeglądów i spisania protokołów z przeprowadzonych czynności kontrolnych).
  4. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana w terminie 14 dni po wykonaniu całości zamówienia, dostarczenia kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
  5. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz z umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.

## Część II

1. Zamówienie obejmuje wykonanie: 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej budynków Gminy Węgorzewo poprzez:
  - a) Oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej.
  - b) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie.
  - c) Badanie rezystancji izolacji obwodów.
  - d) Badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów.
  - e) Badanie wyłączników różnicowo-prądowych (jeżeli występuje).
  - f) Badanie wyłączników głównych lub ppoż.
  - g) Badanie natężenia oświetlenia awaryjnego (jeżeli występuje).

Powyższy przegląd należy przeprowadzić w:

- h) część wspólna budynku (**dotyczy tylko całych budynków**) – klatki schodowe, piwnice, instalacja odgromowa, instalacja oświetleniowa,
- i) w każdym lokalu mieszkalnym,
- j) w lokalach użytkowych – jeśli występują.
- k) przy stwierdzeniu nieprawidłowości w lokalach, na częściach wspólnych należy je usunąć w ramach wykonywanych prac.





2. Z dokonanych przeglądów (instalacji elektrycznej i odgromowej) należy sporządzić protokoły z wykonanych pomiarów (w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane) – wraz z potwierdzeniem wykonania przeglądów w lokalach.
3. **Termin wykonania usługi – od dnia podpisania umowy do dnia 29.05.2023 r.** (dzień zakończenia przeglądów i spisania protokołów z przeprowadzonych czynności kontrolnych).
4. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana w terminie 14 dni po wykonaniu całości zamówienia, dostarczenia kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
5. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz z umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.

### **III. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający oczekuje, że oferta zostanie złożona dla dwóch części.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy zarówno na całość lub na wybrane części.

### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.
2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - a) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają odpowiednie uprawnienia w tym zakresie, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,



- b) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferty na wykonanie przeglądów powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta główna z napisem „*Oferta na wykonanie pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz piorunochronnej*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonymi załącznikami tj.:
  - **Załącznik nr 2** – formularz ofertowy na wykonanie przeglądów budynków.
4. Oferta/-y musi/szą być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **VI. Termin składania ofert: do 17.02.2023 r. (piątek), godz. 12<sup>00</sup>**

#### **VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

#### **VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub skrzynce korespondencyjnej umieszczonej przed wejściem do siedziby Zarządcy Nieruchomości – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **17 lutego 2023 r. (piątek)** do godz. 12<sup>00</sup>.



Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44,

Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35,

Mateusz Rodziewicz, tel. 87 427 59 42,

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – zestawienie budynków,
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy na część I,
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy na część II.

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR

  
Maciej Zmitrowicz