

## U M O W A nr CeM-2022/3535/W...

o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego, którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00, zawarta w Węgorzewie dnia ..... 2023 roku pomiędzy:

**Gminą Węgorzewo, z siedzibą przy ul. Zamkowej 3, 11-600 Węgorzewo, NIP 845-186-28-19, Regon 790671308**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Węgorzewa – Pana Krzysztofa Kołaszewskiego  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Pani Agnieszka Burak  
zwaną dalej Zamawiającym**

a Wykonawcą:

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienie pn.: **„Opracowanie programu prac konserwatorskich oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na przeprowadzenie prac – ul. S. Jaracza 30, 11-600 Węgorzewo”**.
2. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej umowy został ujęty w zapytaniu ofertowym o znaku CeM-2022/3535/W..... z dnia 06.03.2023 r., stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.

### § 2.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, **tj. do dnia .....2023 r.**

### § 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości ..... Zł brutto (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury nie później niż w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury na podstawie protokołu zdawczoodbiorczego podpisanego przez obie strony umowy, nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru (bez uwag) przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jednak nie później niż 20 dni po tym dniu.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

W fakturach należy wpisać, jako: nabywcę/płatnika:  
**Gmina Węgorzewo, ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo,**  
**NIP: 845-186-28-19, REGON: 790-671-308.**

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada:  
NIP: ....., REGON: .....  
oraz bieżący rachunek bankowy nr .....

#### § 4.

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) wykorzystania przedmiotu umowy przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego.;
  - 2) utrwalenia przedmiotu umowy jakąkolwiek techniką, m.in. drukiem;
  - 3) powielanie przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części dowolną techniką;
  - 4) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej przedmiotu umowy, w tym dla celów promocji tej inwestycji;
  - 5) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót, poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiotowa dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu.
6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

#### § 5.

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
  - 2) wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnienia szczegółów dokumentacji.

#### § 6.

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w czasie objętym gwarancją zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, na jego wniosek, w przeciągu 7 dni, pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanych prac.
4. W przypadku nieusunięcia wad o których mowa w ust. 2 w terminie lub nieudzielenia wyjaśnień o których mowa w ust. 3, Zamawiający zleci powtórne wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 7.

1. Po zakończeniu prac Wykonawca sporządzi protokół odbioru prac i wraz z dokumentacją złoży w siedzibie Zamawiającego lub prześle za pośrednictwem operatora pocztowego na jego adres.
2. Za termin wykonania prac, przyjmuje się datę wpływu dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający w przeciągu 10 dni roboczych sprawdzi wykonaną (zgłoszoną protokołem) usługę i podpisze protokół odbioru.
4. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie.
5. O fakcie odmowy odbioru pracy, w przypadku wystąpienia w zleconej pracy wad/usterek lub zaistnienia konieczności naniesienia poprawek/uzupełnień zawiadamia się Wykonawcę drogą mailową na adres podany w formularzu ofertowym.
6. Na usunięcie wad/naniesienia poprawek Wykonawca ma maksymalnie 10 dni. Termin ten liczy się od dnia następującego po dniu przesłania uwag drogą mailową Wykonawcy.
7. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
8. Odbiór przedmiotu umowy odbywa się wyłącznie w dni robocze w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wszelkie przeszkody uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia.

#### § 8.

1. Niedotrzymanie ściśle określonego w § 2 terminu wykonania przedmiotu umowy lub zwłoka w naniesieniu poprawek/uzupełnień względem terminu ściśle określonego w § 7 ust. 6, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego.
2. W przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo:
  - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, albo
  - b) powierzyć wykonanie usług objętych niniejszą umową innemu wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę, z którym rozwiązał umowę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy;
  - b) 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek/naniesienia poprawek stwierdzonych przy odbiorze prac, liczony po dniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/naniesienia poprawek.

#### § 9

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zlecenia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

#### § 10

Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

#### § 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

#### **Załączniki :**

1. Zapytanie ofertowe znak CeM-2022/3535/W.. z dn. 06.03.2023 r.,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**