



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

Węgorzewo, dn. 30.03.2023 r.

CeM-2022/3535/W10

Ciepłownia Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Administrator Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo, udzielają odpowiedzi na zadane pytania do postępowania w trybie zapytania ofertowego pn.: „Opracowanie programu prac konserwatorskich oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na przeprowadzenie prac – ul. S. Jaracza 30, 11-600 Węgorzewo”.

Pytanie 1

Prosimy o uszczegółowienie dla jakich elementów obiektu mają zostać przygotowane programy prac konserwatorskich? Czy dotyczy to tylko fundamentów, izolacji i opaski obiektu czy również innych elementów tj. np. elewacje, stolarki otworowe zewnętrzne?

Odpowiedź

Program prac konserwatorskich należy sporządzić również dla pozostałych elementów budynku jak: elewacje, tynki wewnętrzne, okładziny podłogowe, sufity, stolarka drzwiowa i okienna, schody i balustrada oraz dla instalacji wodnej i kanalizacyjnej w zakresie wymiany/remontu/modernizacji ale również doposażenia poszczególnych lokali w te instalacje. W opracowaniu nie należy uwzględniać dachu.

Pytanie 2



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

Czy oprócz badań mykologicznych które są niezbędne dla opracowania programu prac przy opasce i fundamencie obiektu należy wycenić również badania stratygraficzne nawarstwień malarskich stolarek otworowych i elewacji?

Odpowiedź

Zakres badań należy ograniczyć do mikologicznych, bez stratygrafii.

Pytanie 3

Czy w zakresie zamówienia zawiera się również uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź

W zakresie Wykonawcy zapytania jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia WMKZ, nie mniej jedynie w zakresie opaski całego budynku.

Pytanie 4

Czy wykonanie projektu budowlanego należy również skalkulować w ofercie? Ponadto ustawowo na wydanie pozwolenie budowlanego organ wydający ma 65 dni od dnia złożenia kompletnej dokumentacji. W związku z powyższym przygotowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych pozwoleń w ustalonym terminie 3 miesięcy jest nierealne. Wnosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź

Tak, należy w kalkulacjach uwzględnić wykonanie projektu budowlanego. Wobec zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z 3 na 4 miesiące, wniosek rozpatruje się pozytywnie.

Sprawę prowadzi – Paweł Barniak, Specjalista ds. nieruchomości, tel. 87 427 59 35

Barniak

Z poważaniem

DYREKTOR

Maciej Zmitrowicz
Maciej Zmitrowicz



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP. 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123