



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

Węgorzewo, dnia 13 kwietnia 2023 r.

CeM- 2023/1573/W1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326.).

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „**Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 63 w Węgorzewie**” zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie od WUOZ w Ełku z dnia 28.05.2021 r.

II. Opis przedmiotu Zamówienia

1. Remont elewacji:

- 1.1. Skucie luźnych tynków, oczyszczenie elewacji oraz uzupełnienie ubytków z zachowaniem detali architektonicznych. Użyte materiały mają pozwolić na odprowadzenie wilgoci z murów.
- 1.2. Pomalowanie elewacji emaliami o stonowanych kolorach i pastelowych odcieniach, które odzwierciedlą dawny charakter obiektu. Wykorzystywane materiały mają zapewnić odprowadzenie wilgoci z muru.
- 1.3. Montaż obróbek blacharskich ryzalitów, gzymsów oraz parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym;



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

1.4. Remont balkonów polegający na wykonaniu hydroizolacji, posadzki betonowej, okładziny z płytek gresowych oraz wymianie obróbek na blachę powlekaną w kolorze brązowym wraz z oczyszczeniem i pomalowaniem balustrad;

1.5. Wymiana okien piwnicznych na nowe na wzór starej w odniesieniu do kształtu, wymiarów, podziałów, materiału, kolorów, elementów ozdobnych itp.

2. Remont ścian fundamentowych:

2.1. Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych;

2.2. Wykonanie opaski budynku: wykonanie pasa o szerokości 20-30cm przy samych ścianach budynku z niewielkim wykopem uformowanym z wyraźnym spadkiem od budynku, grubość warstwy wypełnienia żwirowo-kamiennego średnio 10-20 cm, krawędź wykopu nie powinna być umacniana oraz zabezpieczona krawężnikami czy obrzeżem, należy przewidzieć system rowów, tzw. „jęzorów” odprowadzających wodę – wypełnionych tłuczniem i wychodzących daleko poza obręb murów budynku.

3. Wymiana pionów kanalizacyjnych wewnątrz budynku na piony z PCV wraz z przywróceniem stanu pierwotnego po wykonaniu prac.

4. Remont klatek schodowych polegający na:

4.1. zdzieranie farb ścian i sufitów

4.2. wykonanie gładzi na ścianach i sufitach

4.3. wykonanie struktury żywicznej w miejscu istniejącej lamperii

4.4. gruntowanie ścian i sufitów oraz wykonanie malatury farbami emulsyjnymi ścian nad lamperia i sufitów

4.5. wykonanie malatury olejnej drzwi wewnętrznych (drzwi do piwnicy)

4.6. pomalowanie farbami olejnymi rur instalacyjnych, poręczy i balustrad lub wymiana nienadających się balustrad na nowe

4.7. wykonanie okładziny posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikami

4.8. demontaż drewnianych nakładek schodów i wykonanie nowych z płytek gresowych

4.9. Wymiana na nowe drugich drzwi wejściowych do klatki schodowej – 2 sztuki, drzwi wizualnie odpowiadające istniejącym, z samozamykaczem i stopką.

4.10. zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.



Uwaga! Wszelka kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zgodna z zaleceniami zawartymi w piśmie od WUOZ w Ełku numer: 4235/2021 z dnia 28.05.2021 r.

III. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych oraz wariantowych.
5. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku oraz na poszczególnych balkonach w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wybranych przez siebie prac/zdań.
7. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do uzgodnienia z Zamawiającym.**

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że cena ofertowa zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowa 63 w Węgorzewie**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 27 kwietnia 2023 (czwartek), godz. 9⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się przed wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **27 kwietnia 2023 r. (czwartek) do godz. 9⁰⁰**.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.



Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).
- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy z kartą gwarancyjną – zał. nr 2
3. Pismo od WUOZ z dnia 28.05.2021 r.



DYREKTOR
Maciej Zmitrowicz