



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

CeM-2023/1671/W1

Węgorzewo, dnia 19 kwietnia 2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326).

I. Przedmiot zamówienia:

„Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nadbrzeżnej 2 w Węgorzewie”, polegająca na:

II. Zakres zamówienia:

- Ocieplenie ścian budynku ze wszystkich stron: styropian – 12 cm,
- Wykonanie elewacji ze wszystkich stron budynku, poprzez m.in.:
 - Ochrona narożników wypukłych kątownikami metalowymi z siatką.
 - Przyklejenie siatki elewacyjnej.
 - Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej o grubości do 3 mm.
 - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowego o grubości 1,5 mm.
 - Remont tynków zewnętrznych i murków ogniowych oraz pomalowanie farbą emulsyjną.
- Wymiana obróbki blacharskiej budynku (blacha ocynkowana) poprzez:
 - wymiana rynien z blachy ocynkowanej i rur spustowych,
 - wymiana parapetów
- Wykonanie remontu balkonów poprzez:
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej,
 - wylanie nowych posadzek i ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych,
 - remont barierek balkonowych,
- Wymiana w częściach wspólnych stolarki okiennej i drzwiowej na PCV.
- Remont schodów zewnętrznych przed wejściem do budynku.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

UWAGA!!!

- Dobór wszelkiej kolorystyki stosowanych materiałów (farb, tynków) do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

III. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326). zwana w dalszej części „ustawą” lub „kc.”.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania cenowego lub niewybrania oferty bez podania przyczyny.**
3. **Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.**
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326).) Na czynności podejmowane przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
5. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Każdy z Wykonawców powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej miejsca robót ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. **Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.**
9. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.



2. Termin wykonania zamówienia: **do 6 miesięcy od daty podpisania umowy na wykonanie ww. zadania.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wykonanie zadania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej firmy.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nadbrzeżnej 2 w Węgorzewie**”.
8. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
9. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

VI. Termin składania ofert: do 19 maja 2023 r. (piątek), godz. 12⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **19 maja 2023 r. (piątek) do godz. 12⁰⁰**.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).
- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰).

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy i karty – zał. nr 2



DYREKTOR
Maciej Zmitrowicz

