



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 38

awarie po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 19 kwietnia 2023 r.

CeM-2023/1689/W1

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326).

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi budowlane polegające na: „Docieplenie cokołu budynku przy ul. 11 Listopada 24 w Węgorzewie”.

II. Zakres zamówienia:

I wariant

1. Przygotowanie podłoża pod docieplenie,
2. Wykonanie docieplenia cokołu budynku styropianem wodoodpornym o grubości 8 cm,
3. Wykonanie tynków cokołu ze wszystkich stron budynku, poprzez m.in.:
 - Ochrona narożników wypukłych kątownikami metalowymi z siatką.
 - Przyklejenie siatki elewacyjnej.
 - Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej o grubości do 3 mm.
 - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowego o grubości 1,5 mm.
4. Uwzględnienie wszystkich prac zabezpieczających przed zabrudzeniami.

II wariant

1. Wymiana wyeksploatowanej drewnianej stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych na stolarkę z PCV w kolorze białym rodzaj: rozwierno-uchylna wraz z obróbkami i parapetami zewnętrznymi.



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

I. Postanowienia ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. **Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.**
5. Rozliczenie za wykonane prace budowlane, zostanie dokonane na podstawie złożonej oferty cenowej oraz kosztorysu ofertowego – sporządzonego na wniosek Zamawiającego, tj. załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.
6. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

II. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

III. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że oferowana cena realizacji zadania zawiera wszystkie koszty wykonania z tym związanych prac budowlanych tj. uwzględnia koszty robocizny i innych dodatkowych kosztów i nakładów z kosztami zakupu materiałów i zastosowanego przy zleceniu sprzętu.
3. Zamawiający oczekują, że oferowana cena zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.



6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: „**Docieplenie cokołu budynku przy ul. 11 Listopada 24 w Węgorzewie**”. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem.
10. Oferty można składać również w formie elektronicznej – na dołączonym druku, za pośrednictwem skrzynki e-mail na adres cem@cem.wegorzewo.pl.
11. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

IV. Termin składania ofert: do 9 maj 2023 r. (wtorek) do godz. 11.00.

V. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VI. Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub do skrzynki korespondencyjnej umieszczonej przed wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 9 maj 2023 r. (wtorek) do godz. 11.00.

Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej.

VII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44
- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33

VIII. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1



DYREKTOR
Maciej Zmitrowicz

FIT
Fajne i Twoje
Węgorzewo

Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

