



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
tel./fax.: 87 427 27 12, 427 59 35  
awarie w godz. pracy 87 427 59 35  
e-mail: cem@wegorzewo.pl  
www.cem.wegorzewo.pl

## OFERENCI

Węgorzewo, dnia 15 maja 2023 r.

CeM-2023/1851/W6

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Ciepłownia Miejska Spółka z o.o. w Węgorzewie, jako Administrator zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo oraz jako Zarządca Wspólnoty mieszkaniowej Kraszewskiego 40A w Węgorzewie, zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130000,00, na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**„Sporządzenie ekspertyz stanu technicznego budynków”**

### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyz stanu technicznego budynków w niżej wymienionych nieruchomościach administrowanych przez Ciepłownia Miejskie Sp. z o.o.

### Zakres zamówienia:

1. Sporządzenie ekspertyz stanu technicznego budynków dotyczy następujących nieruchomości:

#### **Budynki stanowiące nieruchomości zasobu komunalnego Gminy Węgorzewo:**

- a. Guja 31, gm. Węgorzewo,
- b. Ogonki 3 i 4, gm. Węgorzewo,
- c. Perły 12A, gm. Węgorzewo,
- d. Rudziszki 50, gm. Węgorzewo,
- e. Radzieje, ul. Węgorzewska 25, gm. Węgorzewo.

#### **Budynki stanowiące Wspólnoty Mieszkaniowe:**

- f. J. I. Kraszewskiego 40A, m. Węgorzewo
2. Ekspertyzy należy sporządzić w odniesieniu do zapisów protokołów z okresowej kontroli rocznej ww. budynków, będących do wglądu w siedzibie przedstawiciela zamawiającego (ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo), dotyczących elementów



konstrukcyjnych, jak stropy czy ściany oraz inne mające uzasadnienie w opracowaniu.

3. W treści ekspertyz należy wyszczególnić sposób przeprowadzenia prac naprawczych mających na celu zahamowanie degradacji danego elementu jak i obiektu.
4. Wobec zapisów dotyczących plomb kontrolnych, w treści ekspertyz należy wskazać lokalizację, typ plomby oraz sposób montażu urządzenia, wraz ze wskazaniem częstotliwości odczytów w celu określenia przemieszczeń obiektów lub o ich braku,
5. Zakres opracowania został szerzej opisany w załączniku nr 2 niniejszego zapytania – projekcie umowy.

#### **Termin wykonania usług:**

1. Termin wykonania zamówienia: **do 30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych nieruchomości, dostarczenia kompletnych ekspertyz oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
3. Potwierdzeniem dostarczenia ekspertyz będzie protokół przekazania ekspertyz.
4. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie w/w ekspertyz.

#### **Informacje ogólne:**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
6. Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
7. Szczegółowy zakres do omówienia w siedzibie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o.

#### **Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Opracowania muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane dla przedmiotu zamówienia uprawnienia.
2. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:



- formularz ofertowy – załącznik nr 1.

Oferta cenowa powinna zawierać cenę brutto za wykonanie ekspertyz stanu technicznego budynków, w skład której wchodzić będą wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem usługi.

**Kryterium wyboru oferty:** cena 100 % w tym VAT.

**Uwaga!** Zamawiający, pomimo jednego przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie możliwość wyboru jednej części oferty. Umowa zostanie sporządzona na każdy budynek oddzielnie.

**Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **29 maja 2023 r.** (poniedziałek) do godz. 11<sup>00</sup> z dopiskiem na kopercie: "Oferta – Sporządzenie ekspertyz stanu technicznego budynków".

Oferty należy złożyć na odrębnych formularzach dla obiektów stanowiących Zasoby Komunalne Gminy Węgorzewo (ZK) oraz Wspólnoty Mieszkaniowe (WM).

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy ZK– zał. nr 1a,
2. Formularz ofertowy WM – zał. nr 1b,
3. Projekt umowy ZK – zał. nr 2a,
4. Projekt umowy WM – zał. nr 2b.

Osoby do kontaktu:

Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (pn. -pt. w godz. 7:00-15:00),

Paweł Barniak, tel. 87 427 59 35 (pn. -pt. w godz. 7:00-15:00).

W imieniu Zamawiającego:

DYREKTOR  
  
Maciej Zmitrowicz

**FIT**  
Fajne | Twoje  
Węgorzewo

Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

