



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

### Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

Węgorzewo, dnia 29 maja 2023 r.

CeM- 2023/1457/W3

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326.).

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont chodnika oraz schodów zewnętrznych zlokalizowanych na sztucznym nasypie przy budynku mieszkalno-usługowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego ul. Krzywa 2 w Węgorzewie”.

### II. Opis przedmiotu Zamówienia

W celu naprawy chodnika należy:

1. Rozebrać nawierzchnię z kostki betonowej, usunąć i zgromadzić piasek z podłoża jako materiał, który będzie nadawał się do ponownego wbudowania,
2. Skruszyć i usunąć płytę betonową, wybrać i usunąć w całości grunt nasypowy, aż do osiągnięcia gruntu rodzimego.
3. Po usunięciu gruntu nasypowego należy uszczelnić istniejącą pionową izolację przeciwwilgociową ścian piwnicy i ewentualnie wykonać pionową izolację termiczną.
4. Od poziomego gruntu rodzimego trzeba wykonać prawidłowy nasyp z gruntu mineralnego, np. pospółki, zagęszczając go mechanicznie warstwami nie grubszymi niż 25 cm, aż do osiągnięcia odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.



Ciepłowni Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

5. Następnie należy zastosować 20 cm warstwę podbudowy ze żwiru, a ostatnią warstwę grubości 5 cm pod kostkę betonową powinien stanowić piasek, który został wcześniej usunięty i zgromadzony na placu budowy.
6. Wykorzystując odsłonięcie kanalizacji deszczowej i przykanalików należy sprawdzić spadki i szczelność tej instalacji.
7. Kolejnym etapem będzie ostrożne usunięcie metalowych barierek ochronnych, a następnie rozbiórka ściany oporowej i jej ponowne wykonanie z gotowych żelbetowych prefabrykatów typu „L”. Jako rozwiązanie alternatywne można przyjąć wykonanie ściany z betonu monolitycznego z dodatkami uszczelniającymi.
8. Niezbędne będzie również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej typu średniego zarówno od środka jak i na zewnątrz ściany.
9. Schody zewnętrzne należy wykonać z kostki betonowej na zagęszczonym podłożu gruntowym.
10. Po wykonaniu nowej ściany oporowej należy ponownie zamontować zdemontowaną barierkę ochronną.

**Ze względu na konieczność zapewnienia stałego dostępu do lokali usługowych, jak również bezpieczeństwo samego budynku, wszelkie roboty, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy wykonywać odcinkami.**

### **III. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych oraz wariantowych.
5. **Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku w celu ujęcia w cenie wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia.**
6. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie na podstawie bezusterkowego odbioru robót budowlanych i faktury dostarczonej przez Wykonawcę (w terminie 14 dni)

#### **IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin wykonania zamówienia: **do uzgodnienia z Zamawiającym.**

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta składana w wersji papierowej musi być czytelna i złożona na wypełnionym czytelnie formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.
2. Zamawiający oczekuje, że cena ofertowa zostanie przedstawiona zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zapewniającej nienaruszalność, z napisem: **„Remont chodnika oraz schodów zewnętrznych zlokalizowanych na sztucznym nasypie przy budynku mieszkalno-usługowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego ul. Krzywa 2 w Węgorzewie”.**
9. Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
10. Oferty niespełniające wymienionych w pkt. 1-4 kryteriów zostaną odrzucone.

#### **VI. Termin składania ofert: do 16 czerwca 2023 (piątek), godz. 9<sup>00</sup>**



Ciepłownia Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo  
KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.  
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie lub do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się przed wejściem do budynku Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia **16 czerwca 2023 (piątek), godz. 9<sup>00</sup>**.

**Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.**

**IX. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 44 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).
- Łukasz Siniuk, tel. 87 427 59 33 (w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>).

**X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy z kartą gwarancyjną – zał. nr 2
3. Przedmiar – zał. nr 3



DYREKTOR  
  
Maciej Zmitrowicz