****

**UMOWA**

*na wykonanie ekspertyz stanu technicznego budynków*

**CeM-2023/1851/W….**

zawarta w dniu **............ 2023** r**.** w Węgorzewie pomiędzy:

**Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o**. mające swoją siedzibę przy ul. B. Chrobrego 4, 11‑600 Węgorzewo, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Dyrektora – Macieja Zmitrowicza**

a

**…………………………….**, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: **…………………………….., ul. ………………., …..-………. ………………., NIP ……………….., REGON………………….** zwany w dalszej części umowy **„Wykonawcą”.**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
2. Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego budynku pod adresem **J. I. Kraszewskiego 40A,** 11-600 Węgorzewo, zwanej dalej „ekspertyzą”;
3. Ekspertyzie podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla:
4. bezpieczeństwa osób,
5. środowiska,
6. konstrukcji budynku.
7. W trakcie przeglądów, szczegółowemu sprawdzeniu należy objąć stan techniczny:
8. zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa),
9. elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
10. elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
11. pokryć dachowych,
12. urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
13. stropów.
14. Wykonawca przed rozpoczęciem przeglądu powinien zapoznać się z protokołami
z poprzednich przeglądów, z protokołami odbioru robót remontowych wykonywanych
w budynku w okresie od poprzedniego przeglądu, zgłoszeniami użytkowników dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku, a Zamawiający zobowiązuje się udostępnić mu posiadaną dokumentację.
15. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi ekspertyzę, które powinny w szczególności zawierać określenie:
	1. stanu technicznego elementów budynku objętego ekspertyzą,
	2. rodzaju i sposobu przeprowadzenia prac mających na celu zahamowanie degradacji poszczególnych elementów i budynku,
	3. zasadności ekonomicznej wykonania niezbędnego generalnego remontu budynku.
16. Strony określają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **30 dni od dnia podpisania umowy.**

**§ 2.**

1. Za wykonanie całości zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie
w kwocie **…………………….. zł brutto**, słownie: **………………………………………..**
2. Strony uzgadniają, że płatność faktury/rachunku wystawionej/-go przez Wykonawcę nastąpi przelewem na konto w niej wskazane w terminie 14 dni od daty wpływu faktury/rachunku do Zamawiającego po wykonaniu usługi i przekazaniu dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji będzie „protokół przekazania" podpisany przez strony.

**§ 3.**

1. Wykonawca na przedmiot zamówienia udziela gwarancji na okres 12 miesięcy oraz rękojmi na okres 1 roku.
2. W ww. okresach Zamawiający ma prawo do sprawdzenia i weryfikacji wykonanej usługi, wniesienia zastrzeżeń i żądania poprawienia lub uzupełnienia poszczególnych pozycji wchodzących w zakres zamówienia.
3. Ustala się, że okres dokonania poprawek wynosi trzy tygodnie od daty przekazania dokumentacji do uzupełnienia lub poprawienia.

**§ 4.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 1000,00 zł;
2. za każdy dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy
w wysokości 10,00 zł.

**§ 5.**

Brak możliwości rozpoczęcia opracowania ekspertyz w terminie określonym w § 1 ust. 6 lub ich wstrzymanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego może być podstawą do przesunięcia terminu zakończenia robót.

**§ 6.**

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem ekspertyz tak dalece, że jest prawdopodobne, że nie zdoła ich zakończyć w terminie umownym Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej zakończenia.

**§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8.**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**