



# CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

## Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

awarie instalacji po godz. pracy 691 27 27 12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

[www.cem.wegorzewo.pl](http://www.cem.wegorzewo.pl)

## OFERENCI

Węgorzewo, dnia 23 maja 2023 r.

CeM – 2023/2228/W2

## Zapytanie ofertowe

### I. Przedmiot zamówienia

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 15, zapraszają do złożenia oferty cenowej na: „Najem ściany szczytowej budynku przy ul. Zamkowej 15 w Węgorzewie”.

### II. Zakres zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wynajem ściany szczytowej budynku (od strony Placu Wolności), w celu zainstalowania i ekspozycji nadruku reklamowego.
2. Okres zawarcia umowy – od dnia 01.07.2023 r. do dnia ..... r.

### III. Informacje ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

### IV. Wymagania i wytyczne dla Oferenta:

1. Oferenci powinni, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich kosztów związanych z montażem oraz eksploatacją materiałów reklamowych.



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

2. Oferta musi zawierać kwotę miesięcznego czynszu brutto za wynajem powierzchni ściany.
3. **Przy złożeniu oferty cenowej należy uwzględnić:**
  - oględziny nieruchomości,
  - wymiary oraz powierzchnię materiałów reklamowych
4. **Do oferty należy dołączyć wizualizację bądź opis planowanej ekspozycji reklamowej.**

**V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta na wynajem ściany powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta z napisem: „*Oferta najem ściany szczytowej budynku przy ul. Zamkowej 15 w Węgorzewie*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Oferenta wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta musi zostać podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**VI. Termin składania ofert: do 07.06.2023 r. (środa), do godz. 12<sup>00</sup>**

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 %.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 15– Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 7 czerwca 2023 r. (środa) do godz. 12:00.



2. Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.  
Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.  
Zmawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

- Mateusz Rodziewicz, tel. 87 427 59 42 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>)

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2.

W imieniu Zamawiającego,

D Y R E K T O R  
  
Maciej Zmitrowicz  
(2)

.....  
(pieczęć Wykonawcy, nazwa, adres)

.....  
(miejscowość, data)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **CeM-2023/2228/W2** z dn. **23.05.2023** r. na „Najem ściany szczytowej budynku przy ul. Zamkowej 15 w Węgorzewie”.

*Ja/My niżej podpisani*

1. ....
2. ....

*(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

*(pełna nazwa i adres firmy)*

Numer telefonu: ..... Nr faksu: .....  
Numer REGON: ..... Numer NIP: .....

Nawiązując do zapytania ofertowego o znaku **CeM-2023/2228/W2** z dnia **23.05.2023** r. pn. „Najem ściany szczytowej budynku przy ul. Zamkowej 15 w Węgorzewie” składam/y ofertę i oświadczam/y, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami zawartymi w ww. zapytaniu ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

Oferuję/emy następującą kwotę miesięcznego czynszu brutto: ..... zł  
(słownie: .....)

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami podanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Uważam/y się za związanego/yh niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
4. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest: ..... tel. ....

Załącznikami do oferty są:

- a) .....
- b) .....

.....  
*(podpis i pieczęć Wykonawcy)*

**U M O W A nr CeM-2023/2228/W...**

zawarta w Węgorzewie dnia ..... 2023 roku pomiędzy:  
**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Zamkowej 15, 11-600 Węgorzewo,**  
**NIP 845-16-76-034, Regon 790666129**

reprezentowaną przez:

**Zarząd w osobach:**

.....  
.....

zwaną dalej Wynajmującym

a Najemcą:

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

**§1**

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Węgorzewie przy ul. Zamkowej 15.

**§2**

1. Przedmiotem najmu jest jedna ściana budynku (od strony Placu Wolności), o którym mowa w §1, na których Najemca zainstaluje materiał reklamowy (zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy).
2. Najemca ma prawo do oznakowania własnym logo i adresem lokalizację reklam.
3. Przez materiał reklamowy – strony rozumieją nośnik o powierzchni ekspozycyjnej ok. 104,5 m<sup>2</sup> (Wymiary: szerokość ok. 11 m, wysokość ok. 9,5 m).

**§3**

1. Materiał reklamowy, o których mowa w §2 Najemca będzie wykorzystywał na cele reklamowe.
2. Przy wykorzystaniu przedmiotu najmu na inne cele niż określony w ust. 1 Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

**§4**

1. Montaż i obsługa nośnika reklamowego powinny być dokonane przy pomocy wysięgników samochodowych.

**§5**

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości ..... PLN brutto miesięcznie (słownie: .....).
2. Płatność czynszu nastąpi na konto wskazane każdorazowo na rachunku.
3. Wynajmujący będzie wystawiał rachunki pierwszego dnia miesiąca którego dotyczy płatność z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia rachunku.

4. Kaucja zabezpieczająca w wysokości ..... zł brutto (słownie.....)  
Kaucja ta jest zabezpieczeniem w przypadku uszkodzenia budynku przez Najemcę.  
W przypadku zakończenia umowy bez konieczności korzystania z przedmiotowej kaucji – zostanie ona zwrócona Najemcy.
5. Brak wpłaty miesięcznej czynszu, po uprzednim wezwaniu do uregulowania zaległej wpłaty i wyznaczeniu dodatkowego 14- dniowego terminu na uregulowanie płatności powoduje wygaśnięcie umowy.

#### **§6**

Materiał reklamowy stanowią własność Najemcy.

#### **§7**

1. Materiał reklamowy Najemca zobowiązany jest utrzymać w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
2. Materiały reklamowe, których treść lub sposób przedstawienia sprzeczne są z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami, nie mogą być eksponowane.

#### **§8**

W przypadku nie wywiązania się Najemcy z obowiązków, o których mowa w §7 ust. 1 i 2, Wynajmujący ma prawo, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Najemcy, a w przypadku grożącego niebezpieczeństwa bez upomnienia, wykonać niezbędne prace na koszt Najemcy.

#### **§9**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.07.2023 r. do ..... r.

#### **§10**

1. W wyniku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, w których dalsza eksploatacja materiałów reklamowych byłaby niemożliwa, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy ulegają zawieszeniu do czasu ustąpienia nieprzewidzianych okoliczności. Przez nieprzewidziane okoliczności rozumie się takie zdarzenia, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu (np. modernizacja budynku, niebezpieczne czynniki pogodowe).
2. W momencie zawieszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, strony dokonają rozliczeń wynikających z tytułu wcześniej dokonanych płatności za okres do wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności. Wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną wznowione wraz z ustąpieniem okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1.

#### **§11**

Wszelkie zmiany treści umowy i jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§12**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą starać się załatwić w sposób polubowny, a wobec niemożliwości takiego rozwiązania spory te rozpatrywać będzie sąd właściwy dla pozwanego.

### §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §14

1. W przypadku przeniesienia prawa własności przedmiotu najmu określonego w §1 na inny Podmiot, zmian organizacyjnych i przekształceń własnościowych w strukturze Wynajmującego, Wynajmujący powiadomi nabywcę lub następcę prawnego o obowiązywaniu niniejszej umowy. Ponadto niezwłocznie powiadomi najemcę o powyższym fakcie.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również Najemcy.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca przez każdą ze stron.

### §15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe znak CeM-2023/2228/W2 z dn. 23.05.2023 r.,
2. Formularz ofertowy z dn. ....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**