



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Zasobów Komunalnych

Biuro Obsługi Klienta:

ul. Pionierów 10, 11-600 Węgorzewo

tel/fax.: 87 427-27-12

e-mail: cem@cem.wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 23 maja 2023 r.

CeM – 2023/2228/W1

Zapytanie ofertowe

I. Przedmiot zamówienia

Ciepłownie Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako Administrator Zasobów komunalnych Gminy Węgorzewo, zapraszają do złożenia oferty cenowej na: „Najem ściany szczytowej budynku przy ul. A Krajowej 3 w Węgorzewie”.

II. Zakres zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wynajem ściany szczytowej budynku (od strony ronda im. ks. Piotra Mazurka), w celu zainstalowania i ekspozycji w istniejące ramie nadruku reklamowego.
2. Okres zawarcia umowy – od dnia 01.07.2023 r. do dnia r.

III. Informację ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

IV. Wymagania i wytyczne dla Oferenta:

1. Oferenci powinni, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich kosztów związanych z montażem oraz eksploatacją materiałów reklamowych.



Ciepłownie Miejskie Spółka z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

KRS-51804, Sąd Rejonowy w Olsztynie - VIII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 845-10-04-895, REGON 790178370, Kapitał zakładowy: 3.943.500 zł.

ZARZADZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI: nr licencji zawodowej 16 123

2. Oferta musi zawierać kwotę miesięcznego czynszu brutto za wynajem powierzchni ściany.
3. **Przy złożeniu oferty cenowej należy uwzględnić:**
 - oględziny nieruchomości,
 - wymiary oraz powierzchnię materiałów reklamowych
4. **Do oferty należy dołączyć wizualizację bądź opis planowanej ekspozycji reklamowej.**

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta na wynajem ściany powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta z napisem: „*Oferta najem ściany szczytowej budynku przy ul. A Krajowej 3 w Węgorzewie*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Oferenta wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta musi zostać podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
6. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
7. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Termin składania ofert: do 07.06.2023 r. (środa), do godz. 12⁰⁰

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 %.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Administratora Zasobów Komunalnych Gminy Węgorzewo – Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie do dnia 7 czerwca 2023 r. (środa) do godz. 12:00. **Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż**



wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.

Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

Zmawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

- Mateusz Rodziewicz, tel. 87 427 59 42 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰)

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Projekt umowy – zał. nr 2.

W imieniu Zamawiającego,

D Y R E K T O R

Maciej Zmitrowicz
(2)



.....
(pieczęćka Wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **CeM-2023/2228/W1** z dn. **23.05.2023** r. na „**Najem ściany szczytowej budynku przy ul. A Krajowej 3 w Węgorzewie**”.

Ja/My niżej podpisani

1.
2.

(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa i adres firmy)

Numer telefonu: Nr faksu:

Numer REGON: Numer NIP:

Nawiązując do zapytania ofertowego o znaku **CeM-2023/2228/W1** z dnia **23.05.2023** r. pn. „**Najem ściany szczytowej budynku przy ul. A Krajowej 3 w Węgorzewie**” składam/y ofertę i oświadczam/y, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami zawartymi w ww. zapytaniu ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

Oferuję/emy następującą kwotę miesięcznego czynszu brutto: zł
(słownie:)

1. Cena oferty obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami podanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Uważam/y się za związanego/yh niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
4. Oświadczam/y, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do przyjęcia zlecenia, w terminie i miejscu ustalonym z Zamawiającym.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest: tel.

Załącznikami do oferty są:

- a)
- b)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

U M O W A nr CeM-2023/2228/W...

zawarta w Węgorzewie dnia 2023 roku pomiędzy:
Gminą Węgorzewo, z siedzibą przy ul. Zamkowej 3, 11-600 Węgorzewo,
NIP 845-186-28-19, Regon 790671308

reprezentowaną przez:

Burmistrza Węgorzewa – Pana Krzysztofa Kołaszewskiego
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Pani Agnieszka Burak
zwaną dalej Wynajmującym

a Najemcą:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Węgorzewie przy ul. A Krajowej 3.

§2

1. Przedmiotem najmu jest jedna ściana budynku (od strony ronda im. Ks. Piotra Mazurka), o którym mowa w §1, na których Najemca zainstaluje materiał reklamowy (zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy).
2. Najemca ma prawo do oznakowania własnym logo i adresem lokalizację reklam.
3. Przez materiał reklamowy – strony rozumieją nośnik o powierzchni ekspozycyjnej ok. 10,0 m² (Wymiary: szerokość ok. 5 m, wysokość ok. 2 m).

§3

1. Materiał reklamowy, o których mowa w §2 Najemca będzie wykorzystywał na cele reklamowe.
2. Przy wykorzystaniu przedmiotu najmu na inne cele niż określony w ust. 1 Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§4

1. Montaż i obsługa nośnika reklamowego powinny być dokonane przy pomocy wysięgników samochodowych.

§5

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości PLN brutto miesięcznie (słownie:).
2. Płatność czynszu nastąpi na konto wskazane każdorazowo na rachunku.
3. Wynajmujący będzie wystawiał rachunki pierwszego dnia miesiąca którego dotyczy płatność z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia rachunku.

4. Kaucja zabezpieczająca w wysokości zł brutto (słownie.....)
Kaucja ta jest zabezpieczeniem w przypadku uszkodzenia budynku przez Najemcę. W przypadku zakończenia umowy bez konieczności korzystania z przedmiotowej kaucji – zostanie ona zwrócona Najemcy.
5. Brak wpłaty miesięcznej czynszu, po uprzednim wezwaniu do uregulowania zaległej wpłaty i wyznaczeniu dodatkowego 14- dniowego terminu na uregulowanie płatności powoduje wygaśnięcie umowy.

§6

Materiał reklamowy stanowią własność Najemcy.

§7

1. Materiał reklamowy Najemca zobowiązany jest utrzymać w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
2. Materiały reklamowe, których treść lub sposób przedstawienia sprzeczne są z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami, nie mogą być ekspozowane.

§8

W przypadku nie wywiązania się Najemcy z obowiązków, o których mowa w §7 ust. 1 i 2, Wynajmujący ma prawo, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Najemcy, a w przypadku grożącego niebezpieczeństwa bez upomnienia, wykonać niezbędne prace na koszt Najemcy.

§9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.07.2023 r. do r.

§10

1. W wyniku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, w których dalsza ekspozycja materiałów reklamowych byłaby niemożliwa, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy ulegają zawieszeniu do czasu ustąpienia nieprzewidzianych okoliczności. Przez nieprzewidziane okoliczności rozumie się takie zdarzenia, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu (np. modernizacja budynku, niebezpieczne czynniki pogodowe).
2. W momencie zawieszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, strony dokonają rozliczeń wynikających z tytułu wcześniej dokonanych płatności za okres do wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności. Wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną wznowione wraz z ustąpieniem okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1.

§11

Wszelkie zmiany treści umowy i jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą starać się załatwić w sposób polubowny, a wobec niemożliwości takiego rozwiązania spory te rozpatrywać będzie sąd właściwy dla pozwanego.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

1. W przypadku przeniesienia prawa własności przedmiotu najmu określonego w §1 na inny Podmiot, zmian organizacyjnych i przekształceń własnościowych w strukturze Wynajmującego, Wynajmujący powiadomi nabywcę lub następcę prawnego o obowiązywaniu niniejszej umowy. Ponadto niezwłocznie powiadomi najemcę o powyższym fakcie.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również Najemcy.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca przez każdą ze stron.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

1. Zapytanie ofertowe znak CeM-2023/2228/W1 z dn. 23.05.2023 r.,
2. Formularz ofertowy z dn.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: